

Ленина 34 (1 квартал 2021 г)

к договору № 01-01-34 от 01.01. 2017 г. Приложение № 5.

АКТ № 1

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак,

" 31 " марта 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Ленина 34,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 75, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокол №3 от 30.06.2017г., с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-01-34 от 01.08.17г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34, расположенном по адресу: ул. Ленина, г. Судак

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			25718
	<i>сантехнические работы</i>			
18.01.2021	замена аварийного сбросного крана перед радиатором отопления	кв 61	акт № 01 от 18.01.2021	
09.03.2021	замена аварийного участка стояка канализации	кв 14	акт № 02 от 09.03.2021	
25.03.2021	прочистка канализации между колодцами при помощи каналопромывочной машины 12 м, 0.5 маш/час	кв 28, кв 29	акт № 03 от 25.03.2021	
	<i>строительные и другие работы</i>			
12.02.2021	установка информационных досок в подъездах	УК	акт № 02 от 12.02.2021	
	<i>дополнительные работы</i>			
20.02.2021	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № от 20.02.2021	
ежемесячно	<i>уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории</i>			33766
круглосуточно	<i>аварийно-диспетчерское обслуживание</i>			12556
ежемесячно	<i>услуги управления мкд</i>			34577

2. Всего за период с "01" авг 2020 г. по "31" марта 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую



Ленина 34 (2 квартал 2021 г)

к договору № 01-01-34 от 01.08 2017 г. Приложение № 5.  
АКТ № 2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 30 " июня 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Ленина 34,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД

являющегося собственником квартиры № 15, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего

на основании решения № 3 от 30.06.2017 г., с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании  
Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполненные работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужно) № 01-01-34 от 01.08.17 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34, расположенном по адресу: ул. Ленина, г. Судак

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			25718
	<i>электромонтажные работы</i>			
30.06.2021	обследование объекта, демонтаж оголенных эл проводов	кв 2	акт № 01 от 30.06.2021	
30.06.2021	демонтаж неисправного автомата защиты, замена вводного автомата защиты, освещение восстановлено	кв 46	акт № 02 от 30.06.2021	
	<i>сантехнические работы</i>			
07.05.2021	прочистка канализационного колодца при помощи каналопромывочной машины 12 м, 0.ю5 маш/час, набор емкости хвс для прочистки	кв 31	акт № 04 от 07.05.2021	
21.05.2021	прочистка канализации между колодцами при помощи каналопромывочной машины 20 м, 0.75 маш/час	кв 23	акт № 05 от 21.05.2021	
28.05.2021	прочистка канализации между колодцами при помощи каналопромывочной машины 20 м, 0.5 маш/час, установка заглушки на лежаке канализации в подвале	кв 23	акт № 06 от 28.05.2021	
04.06.2021	прочистка канализации выход из дома при помощи каналопромывочной машины 10 м, 0.25 маш/час	кв 38	акт № 07 от 04.06.2021	
08.06.2021	очистка вручную ливневой канализации на придомовой территории	кв 15	акт № 08 от 08.06.2021	
11.06.2021	прочистка канализации выход из дома при помощи каналопромывочной машины 20 м, 0.25 маш/час	кв 54	акт № 09 от 11.06.2021	
16.06.2021	устранение порыва трубы хвс, установка ремонтного хомута на лежаке хвс	кв 25	акт № 10 от 16.06.2021	
26.06.2021	устранение течи трубы хвс, протяжка ремонтного хомута на лежаке хвс, установленного 16.06.2021	кв 25	акт № 11 от 26.06.2021	
	<i>строительные и другие работы</i>			
23.04.2021	побелка бордюров на придомовой территории	УК	акт № 02 от 23.04.2021	

	<i>дополнительные работы</i>			
02.06.2021	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № от 02.06.2021	
<i>ежемесячно</i>	<i>уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории</i>			33766
<i>круглосуточно</i>	<i>аварийно-диспетчерское обслуживание</i>			12556
<i>ежемесячно</i>	<i>услуги управления мкд</i>			34577

2. Всего за период с " 01 апр 21 г. по " 30 июня 21 г.  
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.  
 (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - \_\_\_\_\_

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик - \_\_\_\_\_

(должность, ФИО)

(подпись)



Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

21.06.2021	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № от 21.06.2021	
21.06.2021	уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории			33766
21.06.2021	аварийно-диспетчерское обслуживание			12556
21.06.2021	услуги управления мкд			34577

Ленина 34 (3 квартал 2021 г)

к договору № 01-01-34 от 01.08. 2017 г. Приложение № 5.

АКТ № 3

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 30 " сентября 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Ленина 34,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

Боханов А.В.

являющегося собственником квартиры № 45, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 05 от 30.06.2017, с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-01-34 от 01.08.17 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34, расположенном по адресу: ул. Ленина, г. Судак

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			25718
	<i>электромонтажные работы</i>			
02.08.2021	ремонт межэтажного эл щита, демонтаж пробковых предохранителей, установка автоматических выключателей, установка нулевой шины, подключение эл проводов	цоколь 1 под	акт № 03 от 02.08.2021	
03.08.2021	переподключение светильника в подъезде на датчик движения, освещение в подъезде восстановлено	кв 62	акт № 04 от 03.08.2021	
03.09.2021	закрепление предупреждающих табличек на помещение электрощитовой	УК	акт № 05 от 03.09.2021	
	<i>сантехнические работы</i>			
08.07.2021	прочистка канализации между колодцами, прочистка канализации каналопромывочной машиной 15 м, 0.25 маш/час	кв 27	акт № 12 от 08.07.2021	
12.07.2021	перекрытие стояка отопления для проведения ремонтных работ	кв 41	акт № 13 от 12.07.2021	
10.09.2021	прочистка канализации при помощи каналопромывочной машины между колодцами 20 м, 0.5 маш/час	кв 27	акт № 14 от 10.09.2021	
21.09.2021	прочистка канализационного стояка, прочистка вручную тросом 3 м	кв 57	акт № 15 от 21.09.2021	
	<i>строительные и другие работы</i>			
06.07.2021	ремонт мягкой кровли отдельными местами над кв 17, покрытие битумом, укладка рубимаста	кв 17	акт № 03 от 06.07.2021	
	<i>дополнительные работы</i>			
10.08.2021	проверка герметичности фасадного и внутридомового газопровода и технологических устройств на нем	УК	акт № 3080 от 10.08.2021	10.08.2021

30.09.2021	техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	УК	акт б/н от 30.09.2021	30.09.2021
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории			33766
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			12556
ежемесячно	услуги управления мкд			34577

2. Всего за период с "01 мая 21" г. по "30 сентября 21" г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель - \_\_\_\_\_ (подпись)  
(должность, ФИО)

Заказчик - \_\_\_\_\_ (подпись)  
(должность, ФИО)



**Примечания:**

<1> В соответствии с пунктом 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

10.08.2021	уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории	УК	акт б/н от 10.08.2021	10.08.2021
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории			33766
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			12556
ежемесячно	услуги управления мкд			34577

Ленина 34 (4 квартал 2021 г)

к договору № 01-01-34 от 01.12.2021 г. Приложение № 5.  
АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 31 " декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Ленина 34,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

Боканев А.В.

являющегося собственником квартиры № 15, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего  
на основании протокол № 3 от 30.06.2017г., с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании  
Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным  
домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном  
доме (указать нужное) № 01-01-34 от 01.08.21 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по  
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34, расположенном по  
адресу: г. Судак, ул. Ленина, 34

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			45615
	<i>электромонтажные работы</i>			
12.11.2021	ремонт патрона, замена лампы, включение автомата защиты, освещение в квартире восстановлено	кв 4	акт № 06 от 12.11.2021	
30.11.2021	прикрепление светодиодной адресной таблички, замена крепежей	УК	акт № 08 от 30.11.2021	
20.12.2021	пересбор питающей цепи, укрепление светильника, освещение восстановлено в цокольном этаже	УК	акт № 09 от 20.12.2021	
	<i>сантехнические работы</i>			
09.10.2021	пуско-наладочные работы по запуску системы отопления, спуск воздуха из системы отопления	УК	акт № 16 от 09.10.2021	
10.10.2021	сброс воды в теплоузле, замена сбросного крана на радиаторе отопления в кв 56	кв 56	акт № 17 от 10.10.2021	
10.10.2021	сброс воды в теплоузле, замена сбросного крана на радиаторе отопления в кв 58, запуск отопления	кв 58	акт № 18 от 10.10.2021	
19.10.2021	обследование объекта, на момент осмотра течи не обнаружено	кв 38	акт № 19 от 19.10.2021	
30.11.2021	замена аварийного участка ливневой канализации у подъезда 3, диаметр 150 мм	кв 38	акт № 20 от 30.11.2021	
03.12.2021	замена участка стояка ливневки у 2 подъезда	кв 38	акт № 21 от 03.12.2021	
05.12.2021	устранение протечки с потолка, перелив емкости в кв 13, перекрытие стояка хвс в подвале	кв 10	акт № 22 от 20.12.2021	
	<i>строительные и другие работы</i>			
12.11.2021	уборка мусора с козырьков входных групп, вынос мусора	УК	акт № 04 от 12.11.2021	
12.11.2021	ремонт козырьков входных групп, ремонт двери выхода на кровлю	УК	акт № 05 от 12.11.2021	

12.11.2021	восстановление двери выхода на кровлю, окраска	УК	акт № 06 от 12.11.2021	
19.11.2021	ремонт козырьков входных групп, цементная стяжка на козырьках входных групп 1-3 подъездов	УК	акт № 07 от 19.11.2021	
19.11.2021	ремонт козырьков входных групп, монтаж металлических отливов	УК	акт № 08 от 19.11.2021	
23.11.2021	ремонт козырька входной группы 3 подъезда, монтаж металлических отливов	УК	акт № 09 от 23.11.2021	
22.11.2021	ремонт входной группы подъезда 3, вынос мусора	УК	акт № 10 от 22.11.2021	
23.11.2021	ремонт входной группы подъезда 3	УК	акт № 11 от 23.11.2021	
24.11.2021	ремонт входной группы подъезда №1-3, шпатлевка, окраска	УК	акт № 12 от 24.11.2021	
25.11.2021	ремонт входной группы подъезда 3, окраска	УК	акт № 13 от 25.11.2021	
25.11.2021	ремонт козырьков входных групп, покрытие праймером козырьков 1-3 подъезда	УК	акт № 14 от 25.11.2021	
26.11.2021	ремонт козырьков входных групп, покрытие рубимастом козырьков входных групп 1-3 подъезда	УК	акт № 15 от 26.11.2021	
26.11.2021	ремонт входной группы подъезда №1	УК	акт № 16 от 26.11.2021	
03.12.2021	покраска тамбуров 1,2,3 подъездов	УК	акт № 17 от 03.12.2021	
06.12.2021	покраска тамбуров и заделка щели монтажной пеной в подъездах 1,2,3	УК	акт № 18 от 06.12.2021	
08.12.2021	уборка мусора после проведения ремонтных работ	УК	акт № 19 от 08.12.2021	
11.12.2021	окраска трубопровода газоснабжения мкд по фасаду 46 м (договор №144 от 11.12.2021 г)	УК	акт № 20 от 11.12.2021	
16.12.2021	покраска перил и входных групп 1,2,3 подъездов	УК	акт № 21 от 16.12.2021	
	<b>дополнительные работы</b>			
01.10.2021	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № 22 от 01.10.2021	
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			30158
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			10280
ежемесячно	услуги управления мкд			30142

2. Всего за период с " 01 окт 21 г. по " 31 дек 21 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму ( ) рублей.  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:  
Исполнитель - Иван Григорьевич [подпись]  
(должность, ФИО)  
Заказчик - Олег Иванович [подпись]  
(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание



