

**Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом по адресу ул. Ленина 34**

Период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.  
 Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) / ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судах"

**Характеристика МКД**

год постройки мкд/год ввода в эксплуатацию	1968
количество этажей	5
количество подъездов	3
количество квартир	63
Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	3029,7
в т.ч.:	
жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:	2613,4
жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:	42,9
нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:	138,2
нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:	548
площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м	37,2
площадь лестничных клеток и площадок, кв.м	198
площадь подвала, кв.м	350
площадь придомовой территории, кв.м	1268

тариф с 01.08.2017 г. 12,20 руб\м кв  
 с 01.02.2020 г 13,40 руб\м кв  
 01.02.2021 г 14,06 руб\м кв

№ п\п	наименование показателя	ост. ден. средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб
1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.		104067	95777	131456

	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)	60110	55320	104434
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)	18465	16992	23144
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты	22142	20381	3878
	дезинсекция, дератизация МОП	3350	3084	0
<b>2</b>	<b>Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т.ч.</b>	<b>169935</b>	<b>156405</b>	<b>122769</b>
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)	104777	96432	61443
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	31586	29075	13307
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты	33572	30898	48019
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов -периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)	0	0	0
<b>3</b>	<b>Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>68509</b>	<b>63058</b>	<b>47948</b>

4	<b>Услуги управления</b>		129656	119335	133873
	заработная плата административно-управленческого персонала		78902	72617	82277
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		23842	21946	17288
	общеексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		26912	24772	34308
	<b>ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период</b>		<b>472167</b>	<b>434575</b>	<b>436046</b>
5	<b>Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)</b>		0	0	8280
	<b>Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)</b>		0	0	840
6	<b>Дополнительные услуги</b>				
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт				
	техническое заключение о техническом состоянии кровли				
	ремонт лифта				
	поверка вентканалов		17730	18487	17820
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета		0	0	0
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем		40957	40957	40967
	<b>Капитальный ремонт</b>				
	остаток денежных средств за прошлый период составляет				
	начислено денежных средств за отчетный период				

