

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

по адресу ул. Ленина 30

Период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /
 ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

Характеристика МКД

год постройки мкд/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.08.2017 г. 12,26 руб\м кв
 с 01.01.2020 г 13,86 руб\м кв
 01.02.2021 г 14,54 руб\м кв

1957
2
2
8
406
295,4
16,2
0
50,1
44,3
50,1
0
610

№ п/п	наименование показателя	остаток средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб
1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.		18869	20838	16112

	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)	12766	14098	11656
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)	3415	3772	2582
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты	2688	2968	1874
	дезинсекция, дератизация МОП	0	0	0
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (м.ч. обслуживания внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водопроведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы))	18020	19897	8706
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водопроведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)	10672	11786	6361
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водопроведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	3590	3964	1376
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты	3758	4147	969
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка ответственности лифтов - периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)	0	0	0
3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	8709	9621	5961
4	Услуги управления	16491	18211	14942

	заработная плата административно-управленческого персонала		10031	11081	9182
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		3033	3346	1931
	общексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		3427	3784	3829
	ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период		62089	68567	45721
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)		0	0	276
	Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)		0	0	213
6	Дополнительные услуги				
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт				
	за текущий ремонт мкд				
	ремонт лифта				
	поверка вентканалов		2250	2250	2160
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета		0	0	0
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем		0	5215	0
	Капитальный ремонт				
	остаток денежных средств за прошлый период составляет				
	начислено денежных средств за отчетный период				
	поступило денежных средств за отчетный период				

остаток денежных средств на составляет				
Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет	-11693			
Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2021 г. составляет	27662			

Генеральный директор



Бонученко О.И. О.И. О.И.

Бонученко О.И. О.И. О.И.

1	2	3	4	5	6	7	8
1007							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

1	2	3	4	5	6	7	8
1007							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							