

## Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

по адресу ул. Садовая 9А

Период:

с 01.09.2020 г. по 31.12.2020 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /  
 ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

### Характеристика МКД

год постройки мкд/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

|        |  |
|--------|--|
| 1986   |  |
| 3      |  |
| 2      |  |
| 30     |  |
| 1222,9 |  |
| 976,9  |  |
| 131,7  |  |
| 0      |  |
| 642    |  |
| 42,3   |  |
| 72     |  |
| 570    |  |
| 200    |  |

тариф с 01.09.2019 г. 12,59 руб\м кв

| № п/п | наименование показателя   | ост. ден средств за прошлый период | начислено сумма, в руб | поступило денежных средств сумма, в руб | расход денежных средств сумма, в руб |
|-------|---|------------------------------------|------------------------|---|--------------------------------------|
| 1     | Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч. |                                    | 45768                  | 42235                                   | 49000                                |

|          |   |  |              |              |              |
|----------|---|--|--------------|--------------|--------------|
|          | уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)   |  | 31500        | 29071        | 38518        |
|          | уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)  |  | 6348         | 5859         | 8995         |
|          | приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты                      |  | 6876         | 6341         | 1487         |
|          | дезинсекция, дератизация МОП  |  | 1044         | 964          | 0            |
| <b>2</b> | <b>Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (м.ч.)</b>  |  | <b>48612</b> | <b>44874</b> | <b>56353</b> |
|          | обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы) |  | 25800        | 23815        | 26365        |
|          | обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)    |  | 5184         | 4791         | 5730         |
|          | приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты                       |  | 17628        | 16268        | 24258        |
|          | техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов - периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)                                     |  | 0            | 0            | 0            |
| <b>3</b> | <b>Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание</b>   |  | <b>24108</b> | <b>22249</b> | <b>23001</b> |