

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

по адресу ул. Садовая 6

Период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /
 ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

Характеристика МКД

год постройки мкд/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 15.05.2018 г. 12,15 руб\м кв

с 01.02.2020 г 13,56 руб\м кв

1975
3
2
30
1186,3
915,9
125,4
0
745
0
145
600
725

№ п\п	наименование показателя	ост. ден средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб
1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.		48480	46978	46810

	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)	32547	31546	36714
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)	6628	6421	8533
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты	8461	8198	1563
	дезинсекция, дератизация МОП	844	813	0
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание инженерного оборудования) в т.ч.	49040	47524	50756
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)	29584	28673	22699
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	5926	5740	4935
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты	13530	13111	23122
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка ответственности лифтов - периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)	0	0	0
3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	25085	24311	24454

4	Услуги управления			48624	47126	53957
	заработная плата административно-управленческого персонала			31571	30600	32072
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала			6331	6139	6892
	общеексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)			10722	10387	14993
	ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период			171229	165939	175977
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)			531	1120	6360
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение)			0	0	0
6	Дополнительные услуги					
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт					
	за текущий ремонт мкд (установка почтовых ящиков)			8400	4146	8400
	ремонт лифта					
	поверка вентканалов					
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета					
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем					
	Капитальный ремонт					
	остаток денежных средств за прошлый период составляет					
	начислено денежных средств за отчетный период					

	поступило денежных средств за отчетный период				
	остаток денежных средств на _____ составляет				
	Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет		8955		
	Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2020 г. составляет		-19532		

Генеральный директор



*Трунчев 25.01.2021 г.
Рожко И.И.*