

**Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом  
по адресу ул. Приморская 32**

Период: с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /  
ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

**Характеристика МКД**

год постройки мкд/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.02.2018 г. - с 1 по 9 кв - 11,37 руб\м кв  
по 14 кв - 8,66 руб\м кв с 10

1979
2
1
14
493,2
426,2
27
0
0
40
0
0
400

№ п\п	наименование показателя	ост. ден средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб
1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.		13273	10126	456

	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)		9549	7285	0
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)		1961	1494	0
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты		1763	1347	456
	дезинсекция, дератизация МОП		0	0	0
<b>2</b>	<b>Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (м.ч.)</b>		<b>16789</b>	<b>12814</b>	<b>14078</b>
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)		8616	6576	11018
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)		1763	1347	2256
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты		6410	4891	804
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов -периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)		0	0	0
<b>3</b>	<b>Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание</b>		<b>8720</b>	<b>6652</b>	<b>11115</b>
<b>4</b>	<b>Услуги управления</b>		<b>16893</b>	<b>12890</b>	<b>24856</b>

	заработная плата административно-управленческого персонала		10964	8368	15293
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		2206	1683	3098
	общексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		3723	2839	6465
	<b>ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период</b>		<b>55675</b>	<b>42482</b>	<b>50505</b>
<b>5</b>	<b>Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)</b>		<b>2513</b>	<b>1947</b>	<b>2456</b>
<b>6</b>	<b>Дополнительные услуги</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт				
	за текущий ремонт мкд				
	ремонт лифта				
	поверка вентканалов				
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета				
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем				
<b>7</b>	<b>Дополнительные доходы (сдача общего имущества в аренду, размещение рекламы на фасадах и т.д.)</b>				
	<b>Капитальный ремонт</b>				
	остаток денежных средств за прошлый период составляет				
	начислено денежных средств за отчетный период				
	поступило денежных средств за отчетный период				

остаток денежных средств на _____ составляет				
<b>Задолженность собственников по мкд за отчетный период</b> составляет	13759			
<b>Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2020</b> г. составляет	-8532			

Н.Н.Рожко



Генеральный директор

*10.02.21*

*[Handwritten signature]*