

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

по адресу ул. Спендиарова 64

с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Период:

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /
 ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

Характеристика МКД

год постройки мкд/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.09.2018 г. - 12,86 руб\м кв

01.03.2020 г 13,25 руб\м кв

с

1994
5
5
50
3452,1
2899,4
25,3
0
853,4
200
327,4
526
889,4

№ п\п	наименование показателя	ост. ден. средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб
1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.		113033	105212	128687

	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)	67610	62932	102168
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)	13304	12383	23740
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты	27697	25784	2779
	дезинсекция, дератизация МОП	4422	4113	0
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т.ч.	164053	152710	110874
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)	100865	93889	69591
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	19952	18575	15128
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты	43236	40246	26155
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов -периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)	0	0	0
3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	67228	62578	60214
4	Услуги управления	130806	121749	150148

	заработная плата административно-управленческого персонала	84952	79072	89242
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала	17010	15833	19183
	общеклассификационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)	28844	26844	41723
	ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период	475120	442249	449923
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)	0	0	48
6	Дополнительные услуги	46735	40653	46720
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт			
	за текущий ремонт мкд			
	ремонт лифта			
	поверка вентканалов	13500	12639	13500
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета	13602	15515	13600
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем	19633	12499	19620
7	Дополнительные доходы (сдача общего имущества в аренду, размещение рекламы на фасадах и т.д.)			
	Капитальный ремонт			
	остаток денежных средств за прошлый период составляет			
	начислено денежных средств за отчетный период			
	поступило денежных средств за отчетный период			

остаток денежных средств на _____ составляет					
Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет			45035		
Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2019 г. составляет			-19856		

Генеральный директор

Н.Н. Рожко

