

# Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

по адресу ул. Октябрьская 34

Период от

с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /

ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

## Характеристика МКД

год постройки мкд/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.08.2017 г. 12,18 руб\м кв с

01.03.2019 г 12,94 руб/м кв

с 01.03.2020 13,33 руб/м кв

|         |
|---------|
| 1982    |
| 5       |
| 20      |
| 222     |
| 14876,1 |
| 11155,3 |
| 77,3    |
| 1498,7  |
| 3440,1  |
| 817,7   |
| 1327,1  |
| 2113    |
| 7500    |

| № п/п | наименование показателя   | ост. ден. средств за прошлый период | начислено сумма, в руб | поступило денежных средств сумма, в руб | расход денежных средств сумма, в руб |
|-------|---|-------------------------------------|------------------------|---|--------------------------------------|
| 1     | Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч. |                                     | 467657                 | 453096                                  | 569595                               |

|          |   |               |               |               |
|----------|---|---------------|---------------|---------------|
|          | уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)   | 311772        | 302066        | 426787        |
|          | уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)  | 67651         | 65544         | 99171         |
|          | приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты                      | 70913         | 68704         | 27137         |
|          | дезинсекция, дератизация МОП  | 17321         | 16782         | 16500         |
| <b>2</b> | <b>Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т.ч.</b>   | <b>710351</b> | <b>688237</b> | <b>590907</b> |
|          | обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоснабжения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы) | 429958        | 416575        | 295157        |
|          | обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоснабжения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)    | 86604         | 83907         | 64164         |
|          | приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты                       | 193789        | 187755        | 231586        |
|          | техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов -периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)                                      | 0             | 0             | 0             |
| <b>3</b> | <b>Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание</b>   | <b>292821</b> | <b>283705</b> | <b>246095</b> |
| <b>4</b> | <b>Услуги управления</b>  | <b>566893</b> | <b>549247</b> | <b>627208</b> |

|             |  |                |                |                |
|-------------|--|----------------|----------------|----------------|
|             | заработная плата административно-управленческого персонала   | 368418         | 356952         | 372795         |
|             | налоги на ФОТ административно-управленческого персонала  | 73970          | 71665          | 80128          |
|             | общексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения) | 124505         | 120630         | 174285         |
|             | <b>ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период</b>  | <b>2037722</b> | <b>1974285</b> | <b>2033805</b> |
| 5           | <b>Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)</b>  | 0              | 0              | 33336          |
| 6           | <b>Дополнительные услуги</b>   | 107129         | 105450         | 115635         |
|             | услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт  |                |                | 8400           |
|             | за текущий ремонт мкд  |                |                |                |
|             | ремонт лифта   |                |                |                |
|             | поверка вентканалов  | 59843          | 60116          | 59940          |
|             | установка, замена и поверка общедомовых приборов учета   | 0              | 0              | 0              |
|             | техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем   | 47286          | 45334          | 47295          |
|             | <b>Капитальный ремонт</b>  |                |                |                |
| общий котел | денежные средства за период с 01.09.2016 г по 31.08.2019 г   | 2 820 487,53   | 1 684 309,36   |                |
| спецсчет    | денежные средства за отчетный период с 01.09.2019 г по 31.12.2019 г  | 299 467,55     | 274 797,71     |                |
| спецсчет    | денежные средства за отчетный период с 01.09.2020 г по 31.12.2020 г  | 899 014,56     | 768 224,06     |                |

|  |  |  |              |  |
|--|--|--|--------------|--|
|  | задолженность собственников по взносу на капитальный ремонт за период с 01.09.2016 г по 31.12.2020 г |  | 1 291 638,51 |  |
|  | остаток денежных средств на 31.12.2020 г составляет на спецсчете по взносу на капитальный ремонт     |  | 2727331,13   |  |
|  | <b>Задолженность собственников по МКД за отчетный период составляет</b>                              |  | 65116        |  |
|  | <b>Остаток денежных средств на лицевом счете МКД на 31.12.2020 г. составляет</b>                     |  | -103041      |  |

Генеральный директор

Н.Н. Рожко

