

**Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом по адресу пер. Серный 3**

Период: с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) / ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

**Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"**

**Характеристика МКД**

год постройки мкд/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

2005
5
6
70
4422,3
3961,2
50,9
0
1520,2
0
410,2
1110
1607

тариф с 01.07.2018 г. 12,89 руб\м кв

№ п\п	наименование показателя	ост. ден. средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб
1	<b>Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.</b>		<b>138780</b>	<b>139283</b>	<b>192598</b>

	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)		85236	85548	140187
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)		17508	17576	32574
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты		30696	30805	10837
	дезинсекция, дератизация МОП		5340	5354	9000
<b>2</b>	<b>Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (м.ч.)</b>		<b>227838</b>	<b>228677</b>	<b>141101</b>
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоснабжения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)		140718	141239	99890
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоснабжения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)		27744	27844	21717
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты		59376	59594	19494
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов - периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)		0	0	0
<b>3</b>	<b>Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание</b>		<b>88620</b>	<b>88951</b>	<b>77261</b>



4	<b>Услуги управления</b>		<b>172416</b>	<b>173049</b>	<b>206024</b>
	заработная плата административно-управленческого персонала		111972	112385	122455
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		22404	22488	26320
	общексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		38040	38176	57249
	<b>ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период</b>		<b>627654</b>	<b>629960</b>	<b>616984</b>
5	<b>Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)</b>		0	0	14724
5	<b>Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение)</b>		93779	80563	113075
6	<b>Дополнительные услуги</b>		0	0	0
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт		0	0	0
	за текущий ремонт мкд		0	0	0
	поверка вентканалов		18900	17352	18900
			0	0	0
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем		41880	46742	62365
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета		0	0	0
	техническое заключение о техническом состоянии кровли				
	<b>Капитальный ремонт</b>				
	остаток денежных средств за прошлый период составляет				

	начислено денежных средств за отчетный период				
	поступило денежных средств за отчетный период				
	остаток денежных средств на _____ составляет				
	<b>Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет</b>			7596	
	<b>Остаток денежных средств на лицевом счете мкд за отчетный период на 31.12.2020 г. составляет</b>			10934	

Генеральный директор

Н.Н. Рожко



*Трушман, О.Ю. Генеральный директор*