

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом по адресу пер. Майский 7

Период: с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) / ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судаки"

Характеристика МКД

год постройки мкд/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.09.2017 г. 10,20 руб\м кв

с 01.01.2020 г 11,29 руб/м кв

1963
1
1
9
294,9
246,3
48,6
0
0
0
0
0
0

№ п/п	наименование показателя	ост. ден средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб
1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.		0	0	7107

	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)	0	0	0	5790
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)	0	0	0	1269
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты	0	0	0	48
	дезинсекция, дератизация МОП	0	0	0	0
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (т.ч.)	19464	19031	19031	9828
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоподведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)	11988	11716	11716	7711
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоподведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	2388	2336	2336	1634
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты	5088	4979	4979	483
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов - периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)	0	0	0	0
3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	6972	6817	6817	5675
4	Услуги управления	13512	13209	13209	15423

	заработная плата административно-управленческого персонала	8772	8577	9264
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала	1764	1722	1950
	общеземлеуслуги (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)	2976	2910	4209
	ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период	39948	39057	38033
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)	1092	1044	593
6	Дополнительные услуги			
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт			
	за текущий ремонт мкд			
	ремонт лифта			
	поверка вентканалов			
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета			
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем			
	Капитальный ремонт			
	остаток денежных средств за прошлый период составляет			
	начислено денежных средств за отчетный период			
	поступило денежных средств за отчетный период			
	остаток денежных средств на _____ составляет			

	Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет			939	
	Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2020 г. составляет			1475	

Генеральный директор

Н.Н.Рожко



Сюнуши
18.01.21.г. СС