

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

по адресу ул. Лесная 1

Период

с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /
 ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

Характеристика МКД

год постройки мкд/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 15.06.2017 г. 10,68 руб\м кв

с 01.02.2020 г 12,11 руб\м кв

1997
5
4
36
2106
1907
51,3
0
972,7
0
147,7
825
1585

№ п\п	наименование показателя	ост. ден. средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб
1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.		70040	66987	79786

	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)		45277	43305	63091
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)		9244	8839	14661
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты		13005	12441	2034
	дезинсекция, дератизация МОП		2514	2402	0
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т.ч.		66271	63384	61695
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)		42525	40673	36362
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)		8495	8124	7903
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты		15251	14587	17430
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов -периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)		0	0	0
3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание		44529	42589	45233

4	Услуги управления		86282	82518	92721
	заработная плата административно-управленческого персонала		56015	53574	55112
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		11248	10755	11844
	общексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		19019	18189	25765
	ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период		267122	255478	279435
5	Коммунальные услуги в целях СОИ		29362	25775	43085
	эл энергия в целях СОИ		697	697	8280
	водоснабжение в целях СОИ		28665	25078	34805
6	Дополнительные услуги				
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт				
	за текущий ремонт мкд				
	ремонт лифта				
	поверка вентканалов				
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета				
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем				
	Капитальный ремонт				
	остаток денежных средств за прошлый период составляет				

	начислено денежных средств за отчетный период					
	поступило денежных средств за отчетный период					
	остаток денежных средств на _____ составляет					
	Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет				15231	
	Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2020 г. составляет				-41267	

Генеральный директор

Н.Н. Рожко



Получено 16.02.2021 Усопу -