Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

по адресу ул. Садовая 10 А

Период с 01.08.2020 г. по 31.12.2020 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /
ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

Характеристика МКД

год постройки мкд/год ввода в эксплуатацию	1987
количество этажей	3
количество подъездов	2
количество квартир	21
Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	1784,2
в т.ч.:	
жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:	1077,4
жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:	
нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:	
нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:	706,8
площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м	54,6
площадь лестничных клеток и площадок, кв.м	82,2
площадь подвала, кв.м	570
площадь придомовой территории, кв.м	330

тариф с 01.08.2020 г. 13,41 руб\м кв

№ п\п	наименование показателя	ост ден средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб
1	***Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.***		***26805***	***19577***	***20850***

	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)		17810	13008	16858
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)		4850	3542	3750
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфецирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты		3620	2643	242
	дезинсекция, дератизация МОП		525	384	0
2	***Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т.ч.***		***18745***	***13691***	***17587***
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)		12150	8873	10778
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)		2450	1790	2038
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты		4145	3028	4771
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов -периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)		0	0	0
3	***Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание***		***11335***	***8279***	***9450***

4	***Услуги управления***		***21445***	***15666***	***24844***
	заработная плата административно-управленческого персонала		13080	9555	14426
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		3970	2901	2738
	общеэксплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		4395	3210	7680
	ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период		***78330***	***57213***	***72731***
5	***Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)***				
5	***Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение)***		*0*	0	0
6	***Дополнительные услуги***				
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт				
	за текущий ремонт мкд				
	ремонт лифта				
	поверка вентканалов				
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета				
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем				
	Капитальный ремонт				
	остаток денежных средств за прошлый период составляет				
	начислено денежных средств за отчетный период				

	поступило денежных средств за отчетный период				
	остаток денежных средств на _____ составляет				
	Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет		21117		
	Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2020 г. составляет		-15518		

Генеральный директор Н.Н.Рожко