

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

по адресу ул. Ленина 98

Период:

с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /
 ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судаки"

Характеристика МКД

год постройки мкд/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.08.2018 г. 12,67 руб\м кв

с 01.05.2020 г 14,11 руб/м кв

| |
|--------|
| 1997 |
| 5 |
| 2 |
| 42 |
| 2204,2 |
| 1634,2 |
| 0 |
| 150,3 |
| 209,1 |
| 230,6 |
| 189,1 |
| 20 |
| 1462 |

| № п\п | наименование показателя | ост. ден. средств за прошлый период | начислено сумма, в руб | поступило денежных средств сумма, в руб | расход денежных средств сумма, в руб |
|-------|---|-------------------------------------|------------------------|---|--------------------------------------|
| 1 | Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч. | | 84831 | 83623 | 83266 |

| | | | | |
|----------|---|--------------|--------------|--------------|
| | уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда) | 54419 | 53642 | 62357 |
| | уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда) | 16508 | 16272 | 14489 |
| | приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты | 13060 | 12874 | 6420 |
| | дезинсекция, дератизация МОП | 844 | 835 | 0 |
| 2 | Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (м.ч.) | 97047 | 95662 | 69448 |
| | обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы) | 58924 | 58081 | 41164 |
| | обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы) | 17355 | 17106 | 8947 |
| | приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты | 20768 | 20475 | 19337 |
| | техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов - периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности) | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание | 41572 | 40977 | 36877 |

| | | | | | |
|---|--|--|-------|--|--|
| | остаток денежных средств на _____ составляет | | | | |
| | Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет | | 7899 | | |
| * | Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2020 г. составляет | | 11185 | | |

Генеральный директор

