

**Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным домом  
по адресу ул. Коммунальная 5**

Период: с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /  
ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

**Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"**

**Характеристика МКД**

год постройки мкд/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 18.06.2018 г. 17,01 руб\м кв

с 01.01.2020 г 18,72 руб/м кв

2008
9
5
174
15523,5
9841,5
1280,3
1447,7
2401,2
1184,3
1769,7
631,5
4550

№ п\п	наименование показателя	ост. ден средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб
1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.		633583	589838	587326

	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)	425487	396110	439363
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)	126081	117374	101993
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты	76444	71165	37766
	дезинсекция, дератизация МОП	5571	5189	8204
<b>2</b>	<b>Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (м.ч.)</b>	<b>1172948</b>	<b>1091952</b>	<b>754092</b>
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)	442475	411921	317667
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	131920	122811	69056
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты	235439	219181	51869
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов - периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)	363114	338039	315500
<b>3</b>	<b>Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>291972</b>	<b>271813</b>	<b>236536</b>
<b>4</b>	<b>Услуги управления</b>	<b>555823</b>	<b>517438</b>	<b>645687</b>