

**Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным домом  
по адресу ул. Коммунальная 5**

Период: с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /  
ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

**Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"**

**Характеристика МКД**

год постройки мкд/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 18.06.2018 г. 17,01 руб\м кв

с 01.01.2020 г 18,72 руб/м кв

2008
9
5
174
15523,5
9841,5
1280,3
1447,7
2401,2
1184,3
1769,7
631,5
4550

№ п\п	наименование показателя	ост. ден средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб
1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.		633583	589838	587326

	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)	425487	396110	439363
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)	126081	117374	101993
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты	76444	71165	37766
	дезинсекция, дератизация МОП	5571	5189	8204
<b>2</b>	<b>Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (м.ч.)</b>	<b>1172948</b>	<b>1091952</b>	<b>754092</b>
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)	442475	411921	317667
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	131920	122811	69056
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты	235439	219181	51869
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов - периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)	363114	338039	315500
<b>3</b>	<b>Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>291972</b>	<b>271813</b>	<b>236536</b>
<b>4</b>	<b>Услуги управления</b>	<b>555823</b>	<b>517438</b>	<b>645687</b>

	заработная плата административно-управленческого персонала		340288	316789	383779
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		100601	93652	82487
	общексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		114934	106997	179421
	<b>ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период</b>		<b>2654326</b>	<b>2471041</b>	<b>2223641</b>
5	<b>Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)</b>		<b>166761</b>	<b>149099</b>	<b>168788</b>
6	<b>Дополнительные услуги</b>				
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт				
	за текущий ремонт мкд (установка входной двери)		20140	16973	20000
	ремонт лифта (установка оборудования для диспетчеризации лифтов)				
	поверка вентканалов		30870	27684	31320
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета		0	0	12600
	обслуживание домофонов		0	0	0
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем		0	0	42900
	<b>Капитальный ремонт</b>				
	остаток денежных средств за прошлый период составляет				
	начислено денежных средств за отчетный период				
	поступило денежных средств за отчетный период				

остаток денежных средств на _____ составляет				
<b>Задолженность собственников по мкд за отчетный период</b> составляет			207300	
<b>Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2020</b> г. составляет			165548	

Генеральный директор

Н.Н.Рожко



*Ирина Владимировна*