

# Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

по адресу ул. Истрашкина 15

Период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /  
 ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судах"

## Характеристика МКД

год постройки мкд/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.09.2017 г. 12,13 руб/м кв с

01.02.2019 г 12,95 руб/м кв

с 01.01.2020 г 13,34 руб/м кв

1995
4
5
57
3388,2
2832,5
137,6
0
1376
114,1
304
1072
1609

№ п/п	наименование показателя	ост. ден. средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб
1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.		129925	118212	130912

	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)	76252	69381	103754
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)	22921	20854	24109
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты	25404	23112	3049
	дезинсекция, дератизация МОП	5348	4865	0
<b>2</b>	<b>Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (т.ч. обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)</b>	<b>146398</b>	<b>133201</b>	<b>117488</b>
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	84130	76550	70668
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	25404	23112	15361
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты	36864	33539	31459
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов -периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)	0	0	0
<b>3</b>	<b>Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>69423</b>	<b>63170</b>	<b>61150</b>
<b>4</b>	<b>Услуги управления</b>	<b>131737</b>	<b>119866</b>	<b>152472</b>

	заработная плата административно-управленческого персонала		80166	72945	90628
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		24353	22157	19476
	общексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		27218	24764	42368
	<b>ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период</b>		<b>477483</b>	<b>434449</b>	<b>462022</b>
<b>5</b>	<b>Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11700</b>
<b>6</b>	<b>Дополнительные услуги</b>				
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт				
	за текущий ремонт мкд				
	ремонт лифта				
	поверка вентканалов		15210	14031	15120
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета		0	0	0
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем		31304	22303	31305
	<b>Капитальный ремонт</b>				
	остаток денежных средств за прошлый период составляет				
	начислено денежных средств за отчетный период				
	поступило денежных средств за отчетный период				
	остаток денежных средств на _____ составляет				

	Задолженность собственников по МКД за отчетный период составляет		53214	
г. составляет	Остаток денежных средств на лицевом счете МКД на 31.12.2020 г. составляет		-49364	

Генеральный директор



Документ 26.01.2021 г. Рогов А.П.