

## Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

по адресу ул. Партизанская 17

Период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) / ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

### Характеристика МКД

год постройки мкд/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, лифта, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.09.2017 г. 15,56 руб/м кв

01.03.2019 г. 16,84 руб/м кв

с 01.03.2020 г. 17,35 руб/м кв

1996
9
1
36
2477
1898,8
66,6
0
605,6
210,9
300,7
304,9
1129

№ п\п	наименование показателя	ост ден средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб
1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.		118410	119466	95010

	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)	73166	73826	68647
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)	14914	15046	15952
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты	27894	28142	8161
	дезинсекция, дератизация МОП	2436	2452	2250
<b>2</b>	<b>Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (т.ч. обслуживания внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоснабжения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)</b>	<b>160002</b>	<b>161451</b>	<b>136879</b>
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоснабжения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)	53350	53832	43876
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоснабжения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	10748	10849	9721
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты	27144	27391	24382
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов -периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)	68760	69379	58900
<b>3</b>	<b>Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>45522</b>	<b>45934</b>	<b>43822</b>
<b>4</b>	<b>Услуги управления</b>	<b>88040</b>	<b>88831</b>	<b>100879</b>



	заработная плата административно-управленческого персонала		57262	57780	59960
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		11494	11598	12887
	общексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		19284	19453	28032
	<b>ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период</b>		<b>411974</b>	<b>415682</b>	<b>376590</b>
5	<b>Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)</b>		0	0	15132
6	<b>Дополнительные услуги</b>				
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт				
	за текущий ремонт мкд				
	ремонт лифта (техническое заключение о непригодности использования лифта)				
	поверка вентканалов				
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета				
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем				
	<b>Капитальный ремонт</b>				
	остаток денежных средств за прошлый период составляет				
	начислено денежных средств за отчетный период				
	поступило денежных средств за отчетный период				

	остаток денежных средств на _____ составляет				
	<b>Задолженность собственников по мкд за отчетный период</b> составляет			<b>-3708</b>	
	<b>Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2020</b> <b>г. составляет</b>			<b>23960</b>	

Генеральный директор

Н.Н.Рожко

