

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

по адресу ул. Ленина 96

с 01.08.2020 г. по 31.12.2020 г.

Период:

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /
 ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судах"

Характеристика МКД

год постройки мкд/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, коридоров кв.м

площадь подвала (паркинг) кв.м

площадь крышной котельной кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.08.2020 г. 18,20 руб/м кв

2006
8
1
44
3466,5
0
507,7
1003,6
123,5
360,6
595
48

№ п/п	наименование показателя	ост. ден. средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб
1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.		89183	60776	73393

	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)	64343	43848	57112
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)	16049	10937	12705
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты	6201	4226	3576
	дезинсекция, дератизация МОП	2590	1765	0
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (м.ч.)	163115	111162	67126
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоснабжения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)	56718	38653	36512
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоснабжения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	11417	7781	6906
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты	37277	25404	5408
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов -периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)	57703	39324	18300
3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	38884	26498	31796

4	Услуги управления		73571	50137	84166
	заработная плата административно-управленческого персонала		44901	30600	48865
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		13642	9296	9279
	общексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)	15028	10241	26022	
	ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период	364753	248573	256481	
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)	5383	1637	5155	
	Коммунальные услуги в целях СОИ (хвс, водоотведение)	6705	3569	23789	
6	Дополнительные услуги				
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт				
	подготовка документации к межеванию территории	4582	1107		
	установка оборудования для диспетчеризации лифта	6693	1617	35000	
	поверка вентканалов				
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета	0	0	12600	
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем				
	Капитальный ремонт				
	остаток денежных средств за прошлый период составляет				
	начислено денежных средств за отчетный период				

	поступило денежных средств за отчетный период				
	остаток денежных средств на _____ составляет				
	Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет		131613		
	Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2020 г. составляет		-76522		

Генеральный директор

Н.Н.Рожко

