

**Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом  
по адресу ул. Партизанская 15**

Период: с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /  
ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судаки"

**Характеристика МКД**

год постройки мкд/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, лифта, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

1989
9
1
36
2442,7
1922,6
0
0
603,2
219,7
300,4
302,8
705

тариф с 01.09.2017 г. 15,37 руб/м кв  
с 01.03.2019 г 16,63 руб/м кв  
с 01.03.2020 17,13 руб/м кв

с

№ п/п	наименование показателя	ост. ден средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб
1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.		110528	106997	88442

<b>4</b>	<b>Услуги управления</b>		<b>85888</b>	<b>83137</b>	<b>98726</b>
	заработная плата административно-управленческого персонала		55842	54054	58680
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		11236	10872	12611
	общексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		18810	18211	27435
	<b>ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период</b>		<b>396888</b>	<b>384186</b>	<b>382121</b>
<b>5</b>	<b>Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15048</b>
<b>6</b>	<b>Дополнительные услуги</b>				
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт				
	за текущий ремонт мкд				
	ремонт лифта (установка оборудования для диспетчеризации лифта)				
	поверка вентканалов				
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета		91784	79635	0
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем				
	<b>Капитальный ремонт</b>				
	остаток денежных средств за прошлый период составляет				
	начислено денежных средств за отчетный период				
	поступило денежных средств за отчетный период				

Остаток денежных средств на _____ составляет				
Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет	24851			
Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2020 г. составляет	66652			

Генеральный директор

Н.Н.Рожко



Томск: 25.02.2021 г. *М.П.*  
Мезумис Д.И.