

## Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

по адресу ул. Ленина 61

Период:

с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /  
 ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судаки"

### Характеристика МКД

год постройки мкд/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.10.2018 г. 13,12 руб\м кв

с 01.02.2020 г 13,52 руб/м кв

1971
5
4
68
3574,4
2691,8
30,1
535,9
1003,3
74,6
242
858
591

№ п\п	наименование показателя	ост. ден. средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб
1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.		114158	106136	150432

	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)	55293	51406	113814
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)	16598	15432	26448
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты	33570	31211	2970
	дезинсекция, дератизация МОП	8697	8087	7200
<b>2</b>	<b>Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т.ч.</b>	<b>197797</b>	<b>183888</b>	<b>160246</b>
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)	118059	109756	82292
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	35546	33046	17890
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты	44192	41086	60064
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов - периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)	0	0	0
<b>3</b>	<b>Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>76588</b>	<b>71204</b>	<b>61270</b>
<b>4</b>	<b>Услуги управления</b>	<b>145181</b>	<b>134965</b>	<b>167262</b>