

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

по адресу ул. Мичурина 4

Период:

с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /
 ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

Характеристика МКД

год постройки мкд/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.05.2018 г. 12,28 руб\м кв

с 01.01.2020 г. 13,47 руб/м кв

1975
5
6
104
6167
4450,4
160,3
985
1512
121,3
450
1062
3304

№ п\п	наименование показателя	ост. ден средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб
1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.		178285	169409	221651

	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)		127550	121197	168310
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)		26082	24782	39108
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты		18869	17930	4675
	дезинсекция, дератизация МОП		5784	5500	9558
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т.ч.		332722	316143	197200
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)		225462	214228	123455
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)		44952	42712	26838
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты		62308	59203	46907
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов -периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)		0	0	0
3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание		129065	122634	88469
4	Услуги управления		250021	237569	296790

	заработная плата административно-управленческого персонала	162353	154263	147019
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала	32574	30955	31599
	общексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)	55094	52351	118172
	ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период	890093	845755	804110
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)	1245	1245	14676
6	Дополнительные услуги			
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт			
	за текущий ремонт мкд			
	техническое диагностирование ВДГО			26680
	поверка вентканалов	28080	28080	28080
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета	12616	11133	12600
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем	23186	5548	23208
	Капитальный ремонт			
	остаток денежных средств за прошлый период составляет			
	начислено денежных средств за отчетный период			
	поступило денежных средств за отчетный период			
	остаток денежных средств на _____ составляет			

	Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет		63459	
	Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2020 г. составляет		-17593	

Генеральный директор

Н.Н.Рожко



28.01.2021
 Т. Ю. Рожко
 (подпись)
 46.54