

# Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

по адресу ул. Истрашкина 9

Период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /  
 ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

## Характеристика МКД

год постройки мкд/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

1978
2
1
24
850,4
756,4
0
0
94
0
94
0
682

тариф с 01.05.2019 г. 13,52 руб\м кв

№ п\п	наименование показателя	ост. ден средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб
1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.		43404	34836	33981

	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)	28907	23202	26407
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)	8784	7051	6136
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты	5713	4583	1438
	дезинсекция, дератизация МОП	0	0	0
<b>2</b>	<b>Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (м.ч.)</b>	<b>29633</b>	<b>23784</b>	<b>34380</b>
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)	15854	12728	17987
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	3176	2548	3909
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты	10603	8508	12484
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов -периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)	0	0	0
<b>3</b>	<b>Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>16861</b>	<b>13533</b>	<b>15567</b>
<b>4</b>	<b>Услуги управления</b>	<b>32642</b>	<b>26201</b>	<b>38514</b>



	заработная плата административно-управленческого персонала		21295	17093	23070
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		4530	3639	4659
	общексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		6817	5469	10785
	<b>ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период</b>		<b>122540</b>	<b>98354</b>	<b>122442</b>
5	<i>Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)</i>		0	0	0
6	<i>Дополнительные услуги</i>				
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт				
	за текущий ремонт мкд				
	ремонт лифта				
	поверка вентканалов		0	0	0
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета				
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем		0	0	0
	<b>Капитальный ремонт</b>				
	остаток денежных средств за прошлый период составляет				
	начислено денежных средств за отчетный период				
	поступило денежных средств за отчетный период				
	остаток денежных средств на _____ составляет				

	Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет	24186		
	Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2020 г. составляет	-24088		

Генеральный директор

Г.Н.Рожко



*научено: Воин М.С.*

*25.01.2021 г.*