

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

по адресу ул. Мичурина 3

Период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /
 ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

Характеристика МКД

год постройки мкд/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.11.2017 г. 12,26 руб\м кв

с 01.02.2020 13,79 руб/м кв

1988
5
2
30
1703,8
1230,2
0
255,9
510,4
63,7
154
356,4
1196

№ п\п	наименование показателя	ост. ден средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб
1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.		59487	57639	58225

	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)		39887	38643	42967
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)		8013	7763	9986
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты		9800	9498	2064
	дезинсекция, дератизация МОП		1787	1735	3208
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (м.ч. обслуживания внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоснабжения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)		65737	63683	58833
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоснабжения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)		42746	41412	28817
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоснабжения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)		8560	8290	6265
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты		14431	13981	23751
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов -периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)		0	0	0
3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание		31697	30711	25873

4	Услуги управления		61391	59475	75770
	заработная плата административно-управленческого персонала		39887	38643	37534
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		8013	7763	8067
	общексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)	13491	13069	30169	
	ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период	218312	211508	218701	
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)	406	406	4944	
6	Дополнительные услуги				
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт				
	за текущий ремонт мкд				
	техническое диагностирование ВДГО	13859	12177	13860	
	поверка вентканалов	8055	7839	8100	
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета	0	0	0	
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем	5317	4736	5316	
	Капитальный ремонт				
	остаток денежных средств за прошлый период составляет				
	начислено денежных средств за отчетный период				
	поступило денежных средств за отчетный период				

остаток денежных средств на _____ составляет				
Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет	9283			
Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2020 г. составляет	-14255			

Генеральный директор

Н.Н.Рожко



получено 9.02.20
Рр - (Сасюко)