

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

по адресу ул. Ленина 34

Период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /
 ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судаки"

Характеристика МКД

год постройки мкд/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

1968
5
3
63
3029,7
2613,4
42,9
138,2
548
37,2
198
350
1268

тариф с 01.08.2017 г. 12,20 руб/м кв
 с 01.02.2020 г 13,40 руб/м кв

№ п/п	наименование показателя	ост. ден. средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб
1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.		98876	95742	125155

	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)	57115	55304	97639
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)	17366	16815	22688
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты	21036	20373	2128
	Дезинсекция, дератизация МОП	3359	3250	2700
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (м.ч.)	160996	155900	110679
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоснабжения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)	99186	96046	70594
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоснабжения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	30077	29125	15346
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты	31733	30729	24739
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов - периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)	0	0	0
3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	64810	62757	52564

4	Услуги управления		122912	119018	143492
	заработная плата административно-управленческого персонала		74838	72468	85288
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		22692	21974	18330
	общексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		25382	24576	39874
	ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период		447594	433417	431890
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)		691	691	8280
6	Дополнительные услуги				
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт				
	техническое заключение о техническом состоянии кровли				
	ремонт лифта				
	поверка вентканалов		17640	16883	17820
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета		0	0	0
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем		0	0	22771
	Капитальный ремонт				
	остаток денежных средств за прошлый период составляет				
	начислено денежных средств за отчетный период				
	поступило денежных средств за отчетный период				

остаток денежных средств на _____ составляет				
Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет		14934		
Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2020 г. составляет		-29770		

Генеральный директор

Н.Н.Рожко

мошум

Рожко Н.Н. 31.12.2020

