

# Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

по адресу ул. Ленина 32

Период:

с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /  
 ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судах"

## Характеристика МКД

год постройки мкд/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

1969
5
2
48
2155,2
1939,9
58,8
0
283
36,5
120
163
635

тариф с 07.08.2017 г. 12,02 руб\м кв  
 с 01.02.2020 г 13,04 руб/м кв

№ п\п	наименование показателя	ост. ден. средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб
1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.		53950	49588	87280

	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)	29750	27348	69834
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)	8960	8235	16227
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты	13792	12671	1219
	дезинсекция, дератизация МОП	1448	1334	0
<b>2</b>	<b>Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд т.ч.</b>	<b>125542</b>	<b>115394</b>	<b>73729</b>
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоподведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)	85158	78273	50491
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоподведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	17165	15777	10976
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты	23219	21344	12262
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов -периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)	0	0	0
<b>3</b>	<b>Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>46951</b>	<b>43152</b>	<b>37597</b>
<b>4</b>	<b>Услуги управления</b>	<b>89058</b>	<b>81872</b>	<b>102630</b>



	заработная плата административно-управленческого персонала		54200	49824	60999
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		16436	15112	13113
	общексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		18422	16936	28518
	<b>ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период</b>		<b>315501</b>	<b>290006</b>	<b>301236</b>
5	<b>Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)</b>		240	240	2748
6	<b>Дополнительные услуги</b>				
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт				
	за текущий ремонт мкд				
	техническое заключение о техническом состоянии кровли				
	поверка вентканалов		11700	10553	12960
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета		0	0	3500
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем		17354	14730	30474
	<b>Капитальный ремонт</b>				
	остаток денежных средств за прошлый период составляет				
	начислено денежных средств за отчетный период				
	поступило денежных средств за отчетный период				
	остаток денежных средств на _____ составляет				

	Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет		29266	
	Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2020 г. составляет		-35389	

Генеральный директор

Н.Н. Рожко

