

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

по адресу ул. Мичурина 2

Период от

с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /
ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

Характеристика МКД

год постройки мкд/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.06.2018 г. 13,20 руб\м кв

с 01.02.2020 г 13,60 руб/м кв

1972
5
6
100
5032,3
4491,6
0
0
1712
90,7
450
1262
2369

№ п\п	наименование показателя	ост. ден средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб
1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.		162325	153721	207396

	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)	104877	99319	156921
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)	20625	19529	36464
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты	30119	28526	4813
	Дезинсекция, дератизация МОП	6704	6347	9198
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (м.ч. (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в м.ч.	275089	260503	179675
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)	177431	168019	115101
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	35721	33827	25023
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты	61937	58657	39551
3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	101561	96181	82481
4	Услуги управления	197531	187061	276711
	заработная плата административно-управленческого персонала	128303	121499	137073

	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		25630	24271	29461
	общексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		43598	41291	110177
	ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период		736506	697466	746263
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)		0	0	16596
6	Дополнительные услуги				
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт		0	0	8400
	техническое заключение о тех состоянии кровли мкд		0	0	0
	ремонт лифта				
	поверка вентканалов		27000	26271	27000
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета		26220	24049	26200
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем		43831	39560	43835
	Капитальный ремонт				
общий котел	денежные средства за период с 01.09.2016 г по 30.06.2018 г		864400,69	536178,34	0
спецсчет	денежные средства за отчетный период с 01.01.2019 г по 31.12.2019 г		314 285,41	370 322,00	0
спецсчет	денежные средства за отчетный период с 01.01.2020 г по 31.12.2020 г		310 061,00	241 348,76	

задолженность собственников по взносу на капитальный ремонт за период с 01.09.2016 г по 31.12.2020 г		340 898,00	0	0
остаток денежных средств на 31.12.2020 г составляет на спецсчете по взносу на капитальный ремонт		1147849,10	0	0
Задолженность собственников по МКД за отчетный период составляет		46211		
Остаток денежных средств на лицевом счете МКД на 31.12.2020 г. составляет		-80948		

Генеральный директор



Н.Н. Рожко

Handwritten signature: Машин

Handwritten date: 28-01-2021