

## Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

по адресу ул. Мичурина 2

Период от

с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /  
 ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

**Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"**

### Характеристика МКД

год постройки мкд/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

1972
5
6
100
5032,3
4491,6
0
0
1712
90,7
450
1262
2369

тариф с 01.06.2018 г. 13,20 руб\м кв

с 01.02.2020 г 13,60 руб/м кв

№ п\п	наименование показателя	ост. ден средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб
1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.		162325	153721	207396

	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)	104877	99319	156921
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)	20625	19529	36464
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты	30119	28526	4813
	Дезинсекция, дератизация МОП	6704	6347	9198
<b>2</b>	<b>Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание инженерного оборудования) в т.ч.</b>	<b>275089</b>	<b>260503</b>	<b>179675</b>
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоподведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)	177431	168019	115101
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоподведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	35721	33827	25023
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты	61937	58657	39551
<b>3</b>	<b>Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>101561</b>	<b>96181</b>	<b>82481</b>
<b>4</b>	<b>Услуги управления</b>	<b>197531</b>	<b>187061</b>	<b>276711</b>
	заработная плата административно-управленческого персонала	128303	121499	137073