

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

по адресу ул. Ленина 61

Период:

с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /
 ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судаки"

Характеристика МКД

год постройки мкд/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.10.2018 г. 13,12 руб\м кв

с 01.02.2020 г 13,52 руб/м кв

1971
5
4
68
3574,4
2691,8
30,1
535,9
1003,3
74,6
242
858
591

№ п\п	наименование показателя	ост. ден. средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб
1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.		114158	106136	150432

	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)	55293	51406	113814
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)	16598	15432	26448
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты	33570	31211	2970
	дезинсекция, дератизация МОП	8697	8087	7200
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т.ч.	197797	183888	160246
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)	118059	109756	82292
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	35546	33046	17890
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты	44192	41086	60064
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов - периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)	0	0	0
3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	76588	71204	61270
4	Услуги управления	145181	134965	167262

	заработная плата административно-управленческого персонала	88441	82219	99417
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала	26849	24959	21368
	общеземлеугодательные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)	29891	27787	46477
	ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период	533724	496193	539210
5	<i>Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)</i>	0	0	10656
6	<i>Дополнительные услуги</i>			
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт			
	текущий ремонт подъездов	89451	10174	54698
	ремонт лифта			
	подготовка мкд к газификации			
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета			
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем			
	Капитальный ремонт			
	остаток денежных средств за прошлый период составляет			
	начислено денежных средств за отчетный период			
	поступило денежных средств за отчетный период			

остаток денежных средств на _____ составляет				
Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет	25208			
Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2020 г. составляет	-6597			

Генеральный директор

Н.Н.Рожко



Рожко Наталья Владимировна