

# Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным домом

по адресу ул. Бирюзова 4

Период:

с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /  
 ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судах"

## Характеристика МКД

год постройки мкд/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, лифта, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории в т.ч., кв.м

площадь детской площадки, кв.м

площадь автостоянки, кв.м

тариф с 08.12.2017 г.

17,92 руб\м кв

с

01.03.2019 г

20,03 руб\м кв

1986
8
2
56
3881,1
2959,3
0
0
1084,2
342,3
579,5
504,7
5211,5
450
800

№ п\п	наименование показателя	ост. ден. средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб

<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.</b>	<b>265627</b>	<b>263187</b>	<b>148460</b>
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)	161316	159833	103823
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)	32592	32293	24122
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты	67772	67148	15970
	дезинсекция, дератизация МОП	3947	3913	4545
<b>2</b>	<b>Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (т.ч.</b>	<b>256580</b>	<b>254225</b>	<b>289531</b>
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)	86365	85572	81594
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	17585	17428	17738
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты	29005	28737	59799
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов - периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)	123625	122488	130400
<b>3</b>	<b>Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>66691</b>	<b>66081</b>	<b>47944</b>

4	<b>Услуги управления</b>		<b>129013</b>	<b>127826</b>	<b>152577</b>
	заработная плата административно-управленческого персонала		83854	83081	90687
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		16870	16718	19493
	общезапланированные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		28289	28027	42397
	<b>ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период</b>		<b>717911</b>	<b>711319</b>	<b>638512</b>
5	<b>Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)</b>			217	53040
6	<b>Дополнительные услуги</b>		<b>12606</b>	<b>12233</b>	<b>12600</b>
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт				
	за текущий ремонт мкд				
	ремонт лифта				
	поверка вентканалов				
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета		12606	12233	12600
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем				
	<b>Капитальный ремонт</b>				
	остаток денежных средств за прошлый период составляет				
	начислено денежных средств за отчетный период				
	поступило денежных средств за отчетный период				

	остаток денежных средств на _____ составляет				
	<b>Задолженность собственников по мкд за отчетный период</b> составляет		6748		
	<b>Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2020</b> г. составляет		19617		

Генеральный директор

Н.Н.Рожко

