

Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным домом

по адресу ул. Алуштинская 45А

Период:

с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /
 ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судах"

Характеристика МКД

год постройки мкд/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.06.2017 г. 12,62 руб\м кв

с 01.01.2020 14,21 руб/м кв

1984
3
3
38
1822,9
1574,9
94,1
0
827,3
0
153,9
673,4
1653

№ п\п	наименование показателя	ост. ден. средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб
1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.		89798	86845	74320

	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)	58306	56390	58303
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)	17668	17083	13547
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты	10364	10022	2470
	дезинсекция, дератизация МОП	3460	3350	0
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (т.ч.)	84685	81907	54541
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)	53831	52064	39109
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	17464	16890	8498
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты	13390	12953	6934
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов -периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)	0	0	0
3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	39403	38105	35108
4	Услуги управления	74755	72304	85684

	заработная плата административно-управленческого персонала		45487	43996	50930
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		13824	13373	10946
	общексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		15444	14935	23808
	ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период		288641	279161	249653
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)			318	7044
6	Дополнительные услуги		11844	13288	11844
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт				
	за текущий ремонт мкд				
	ремонт лифта				
	поверка вентканалов		3330	4773	3330
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета		0	0	0
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутрисанитарного газопровода и технических устройств на нем		8514	8515	8514
	Капитальный ремонт				
	остаток денежных средств за прошлый период составляет				
	начислено денежных средств за отчетный период				
	поступило денежных средств за отчетный период				
	остаток денежных средств на _____ составляет				

	Задолженность собственников по МКД за отчетный период составляет			7718	
	Остаток денежных средств на лицевом счете МКД на 31.12.2020 г. составляет			24226	

Генеральный директор

Константинов

Н.Н. Рожко

Рожко Н.Н.

