

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом по адресу ул. Алуштинская 18

Период: с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) / ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

Характеристика МКД

год постройки мкд/год ввода в эксплуатацию
 количество этажей
 количество подъездов
 количество квартир
 Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:
 в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:
 жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:
 нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:
 нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:
 площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м
 площадь лестничных клеток и площадок, кв.м
 площадь подвала, кв.м
 площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.11.2017 г. 12,15 руб\м кв
 с 01.01.2020 13,34 руб/м кв

1983
3
2
23
1285,7
1019,9
159,1
0
485,8
36,7
70
415,8
1002

№ п/п	наименование показателя	ост. ден. средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб
1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.		53065	53625	51707

	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)	32448	32788	41185
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)	9805	9912	9572
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты	7056	7135	950
	дезинсекция, дератизация МОП	3756	3790	0
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд т.ч.	58259	58875	47299
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)	36911	37299	28483
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	7500	7580	6191
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты	13848	13996	12625
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов -периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)	0	0	0
3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	27961	28261	23751
4	Услуги управления	53042	53602	60529

	заработная плата административно-управленческого персонала	32293	32632	35976
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала	9805	9912	7734
	общее эксплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)	10944	11058	16819
	ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период	192327	194363	183286
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)		519	4113
6	Дополнительные услуги	9472	10054	10314
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт			
	за текущий ремонт мкд			
	ремонт лифта			
	поверка вентканалов	1810	2817	1800
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета	0	0	0
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем	7662	7237	8514
	Капитальный ремонт			
	остаток денежных средств за прошлый период составляет			
	начислено денежных средств за отчетный период			
	поступило денежных средств за отчетный период			
	остаток денежных средств на _____ составляет			

	Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет				
	Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2020 г. составляет			-3137	7223

Генеральный директор

Н.Н.Рожко



Handwritten signature in blue ink: Н.Н. Рожко

Handwritten note in blue ink: Стоячено 21.12.2020 г.