

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

по адресу ул. Алуштинская 12А

Период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /
 ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

Характеристика МКД

год постройки мкд/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.02.2018 г. 12,22 руб\м кв

с 01.01.2020 13,12 руб м/кв

1984
3
2
20
1334,9
1067,6
155,2
0
415,3
37,2
74,9
340,4
2205

№ п\п	наименование показателя	ост. ден. средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб
1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.		66983	68515	53922

	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)	43717	44722	42723
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)	13272	13580	9927
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты	7307	7470	1272
	дезинсекция, дератизация МОП	2687	2743	0
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд м.ч.	44930	45964	37679
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоснабжения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)	28212	28859	26863
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоснабжения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	5677	5809	5840
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты	11041	11296	4976
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов - периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)	0	0	0
3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	28956	29619	27905
4	Услуги управления	54901	56159	62785

	заработная плата административно-управленческого персонала	33420	34188	37317
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала	10141	10375	8021
	общексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)	11340	11596	17447
	ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период	195770	200257	182291
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)			
6	Дополнительные услуги	11747	12914	10314
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт			
	за текущий ремонт мкд			
	ремонт лифта			
	поверка вентканалов	1530	2697	1800
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета	0	0	0
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем	10217	10217	8514
	Капитальный ремонт			
	остаток денежных средств за прошлый период составляет			
	начислено денежных средств за отчетный период			
	поступило денежных средств за отчетный период			
	остаток денежных средств на _____ составляет			

	Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет			-5654	
	Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2020 г. составляет			20566	

Генеральный директор

Н.Н.Рожко



Компьютеризация до 01.217.
[Signature]