

## Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

по адресу ул. Айвазовского 23

Период:

с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /  
 ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

### Характеристика МКД

год постройки мкд/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.09.2017 г. 12,13 руб\м кв с

01.03.2019 г 12,84 руб/м кв

с 01.03.2020 13,23 руб/м кв

1988
5
6
65
4462,4
3729,5
68
314,9
982,7
0
350
632,7
1994

№ п/п	наименование показателя	ост. ден. средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб
1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.		145443	139691	171630

	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)		77290	74236	132643
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)		54410	52259	30813
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты		8233	7905	8174
	дезинсекция, дератизация МОП		5510	5291	0
<b>2</b>	<b>Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд т.ч.</b>		<b>202699</b>	<b>194683</b>	<b>132971</b>
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоснабжения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)		121715	116902	91735
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоснабжения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)		24273	23310	19942
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты		56711	54471	21294
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов -периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)		0	0	0
<b>3</b>	<b>Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание</b>		<b>88729</b>	<b>85221</b>	<b>76485</b>
<b>4</b>	<b>Услуги управления</b>		<b>168321</b>	<b>161666</b>	<b>194934</b>

	заработная плата административно-управленческого персонала		102470	98417	115863
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		31111	29882	24903
	общексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		34740	33367	54168
	<b>ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период</b>		<b>605192</b>	<b>581261</b>	<b>576020</b>
<b>5</b>	<b>Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)</b>				9012
<b>6</b>	<b>Дополнительные услуги</b>		<b>51701</b>	<b>47640</b>	<b>51612</b>
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт				
	за текущий ремонт мкд				
	ремонт лифта				
	поверка вентканалов		11790	10524	11700
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета		13608	12338	13600
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем		26303	24778	26312
	<b>Капитальный ремонт</b>				
	остаток денежных средств за прошлый период составляет				
	начислено денежных средств за отчетный период				
	поступило денежных средств за отчетный период				
	остаток денежных средств на _____ составляет				

	Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет		27992		
	Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2020 г. составляет		-7743		

Генеральный директор

Н.Н.Рожко

