

Яблонева 4 (1 квартал 2020 г)

к договору № 01-08-04 от 05.05. 2017г.АКТ № 1**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 31 " марта 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Яблонева 4,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Бочарова З.А.,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)являющегося собственником квартиры № 25 от 03.05.17, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-08-04 от 05.05.17 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу: ул. Яблонева

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			15669
26.11.2019	укладка керамической плитки в тамбуре и 1 этаже во 2 подъезде	кв 15	акт № 42 от 26.11.2019	5864,38
06.01.2019	установка вводного автомата защиты до эл счетчика	кв 37	акт № 1 от 06.01.2019	1022,87
09.01.2020	поверка вентиляционных каналов в мкд	УК	акт № 2 от 09.01.2020	3600
06.03.2020	подключение заземляющих кабелей в ЦВ	УК	акт № 3 от 06.03.2020	1106,44
11.03.2020	уборка спиленных веток с придомовой территории	УК	акт № 4 от 11.03.2020	1877,12
20.03.2020	санитарная обрезка деревьев, уборка спиленных с придомовой территории	кв 15	акт № 5 от 20.03.2020	2882,59
31.03.2020	дезинфекция подъездов: опрыскивание входных групп, лестничных клеток, перил, поручней с дезинфицирующим средством, протирание полов на лестничных клетках, протирание почтовых ящиков, перил, ручек входных дверей, кнопок общего пользования с дезинфицирующим средством (2 дня)	УК	акт № 6 от 31.03.2020	1703,2
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			19698
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			11206
ежемесячно	услуги управления мкд			24885

2. Всего за период с "04" мая 2020 г. по "31" марта 2020 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - И.И. Руденко И.И. Руденко
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - Богарова Богарова
(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Яблонева 4 (2,3 квартал 2020 г)

к договору № 01-08-04 от 05.05. 2017г. Приложение № 5.
АКТ № 2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 30 " сентября 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Яблонева 4, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Бочарова З.А., (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 5 от 03.05.17г., находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД № 5 от 03.05.17г., с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-08-04 от 05.05.17г. ("Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу: г. Судак

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			55351
23.04.2020	окончание отопительного сезона, закрытие задвижек в теплоузле, консервация отопительной системы	УК	акт № 7 от 23.04.2020	
27.04.2020	выкашивание газонов газонокосилкой 24 м кв, сбор и вынос скошенной травы	УК	акт № 8 от 27.04.2020	
30.04.2020	дезинфекция подъездов: опрыскивание входных групп, лестничных клеток, перил, поручней с дезинфицирующим средством, протирание полов на лестничных клетках, протирание почтовых ящиков, перил, ручек входных дверей, кнопок общего пользования с дезинфицирующим средством (9 дня)	УК	акт № 9 от 30.04.2020	
01.06.2020	установка дополнительного освещения, монтаж плафона освещения в подвальном помещении	УК	акт № 10 от 01.06.2020	
05.06.2020	установка металлического отлива на кровле	УК	акт № 10/1 от 05.06.2020	
05.06.2020	окраска фасада с торца мкд	УК	акт № 11 от 05.06.2020	
06.06.2020	замена аварийных участков стояков отопления в кв 2, 6 с выходом в подвальное помещение	кв 2	акт № 12 от 06.06.2020	
22.06.2020	ремонт мягкой кровли отдельными местами над подъездом 2	кв 15	акт № 13 от 22.06.2020	
27.06.2020	замена аварийного отсекающего крана, снятие пломбы с ИПУ хвс	кв 26	акт № 14 от 27.06.2020	
06.07.2020	замена аварийных сбросных кранов на радиаторе отопления 2 шт	кв 18	акт № 15 от 06.07.2020	
15.07.2020	замена аварийного участка магистральной трубы отопления с 3-мя стояками отопления	кв 17	акт № 16 от 15.07.2020	

16.07.2020	замена аварийного участка магистральной трубы отопления с 3-мя отсекающими кранами на стояки	кв 37	акт № 17 от 16.07.2020	
19.08.2020	проверка герметичности и техническое обслуживание ВДГО и тех устройств на нем, фасадного газопровода	ГУП РК "Крымгазсети"	акт № б/н от 19.08.2020	НПТ
20.08.2020	прочистка канализации при помощи каналопромывочной машины 25 м 0,5 маш/час между колодцами	типография	акт № 18 от 20.08.2020	
31.08.2020	ремонт козырька над 1 подъездом, изоляция гидроизолом, текущий ремонт входной группы	кв 34	акт № 19 от 31.08.2020	
14.09.2020	заделка коммуникационного отверстия в перекрытии	УК	акт № 20 от 14.09.2020	
15.09.2020	монтаж освещения в подвальном помещении	кв 15	акт № 21 от 15.09.2020	
30.09.2020	дератизация, дезинсекция подвала 363 м кв	кв 15	акт № 22/42 от 30.09.2020	
30.09.2020	изоляция труб отопления в теплоузле фольгоизолом	УК	акт № 23 от 30.09.2020	
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			45191
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			19002
ежемесячно	услуги управления мкд			46996

2. Всего за период с "04 сент 20" г. по "30 сент 20" г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - И. Н. Романов (подпись)
(должность, ФИО)

Заказчик - Бочарова (подпись)
(должность, ФИО)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Яблонева 4 (4 квартал 2020 г)

к договору № 301-08-04 от 05.05 2017 г. Приложение № 5.

АКТ № 3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 31 " декабря 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Яблонева 4, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Бошарова В.А., на основании ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД

являющегося собственником квартиры № н 5 от 05.05.17г, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер), с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 301-08-04 от 05.05.17г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу: Яблоневая 4

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			23181
20.10.2020	частичный ремонт кровли отдельными местами над кв 20	кв 20	акт № 24 от 20.10.2020	
02.11.2020	наладка системы отопления, отопление не работает	кв 15	акт № 25 от 02.11.2020	
24.11.2020	обследование стояка канализации при помощи видеоинспекции для труб, стояк чистый	кв 37	акт № 26 от 24.11.2020	
25.11.2020	прочистка канализации между колодцами при помощи каналопромывочной машины 35 м, 0.5 маш/час, заполнение емкости водой для прочистки	типография	акт № 27 от 25.11.2020	
03.12.2020	техническая диагностика внутридомового газового оборудования	УК	акт № 14-6/2020 от 03.12.2020	
03.12.2020	ремонт козырька над подъездом 1	кв 15	акт № 28 от 03.12.2020	
03.12.2020	ремонт козырька над подъездом 2	кв 15	акт № 29 от 03.12.2020	
14.12.2020	усатновка и подключение адресных табличек на фасад дома (проект "Навигатор")	Администрация	акт № 30 от 14.12.2020	
24.12.2020	прочистка канализации между колодцами при помощи каналопромывочной машины 25 м, 0.25 маш/час	типография	акт № 31 от 24.12.2020	
30.12.2020	прочистка канализации между колодцами при помощи каналопромывочной машины 25 м, 0.5 маш/час	типография	акт № 32 от 30.12.2020	
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			24093
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			11857
ежемесячно	услуги управления мкд			28643

2. Всего за период с "01 мая 20" г. по "31 июля 20" г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - И. П. Рюченко (подпись)
(должность, ФИО)

Заказчик - Богарова (подпись)
(должность, ФИО)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.