

Суворова 6 (1 квартал 2020 г)

к договору № 01-27-6/2019 от 15.03. 2019 г. Приложение № 5.

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 31 " марта 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Суворова 6, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании постановления администрации, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко .Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-27-6/2019 от 15.03.2019 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: Суворова

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			37396
16.01.2020	монтаж узла учета хвс с использованием эл генератора	УК	акт № 1 от 16.01.2020	23734,50
04.02.2020	подключение к системе хвс, требуется доступ в кв 52, 46, 40 для запуска стояка хвс	УК	акт № 2 от 04.02.2020	837,87
06.02.2020	установка ИПУ хвс, опломбировка, установка сбросного крана на стояк хвс в подвале, подключение к системе хвс	кв 58	акт № 3 от 06.02.2020	1382,67
19.02.2020	обследование системы хвс, слабое давление на подаче в мкд	кв 72	акт № 4 от 19.02.2020	927,53
27.02.2020	установка замка навесного на вход в узел учета хвс	УК	акт № 5 от 27.02.2020	1000,09
04.03.2020	монтаж врезки в стояк хвс для набора емкости с установкой ИПУ хвс, работа генератора 1 маш/час	кв 58	акт № 6 от 04.03.2020	2897,22
03.03.2020	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № 7 от 03.03.2020	1890,00
10.03.2020	переподключение ламп на лестничных клетках с 1 по 6 этажи, подключение кабелей в подвале и щитовой	кв 58	акт № 8 от 10.03.2020	2791,62
10.03.2020	подключение эл проводки к ИПУ учета эл энергии, установка и подключение АВ 25 А на отходящих концах	кв 58	акт № 9 от 10.03.2020	1048,33
31.03.2020	дезинфекция подъездов: опрыскивание входных групп, лестничных клеток, перил, поручней с дезинфицирующим средством, протирание полов на лестничных клетках, протирание почтовых ящиков, перил, ручек входных дверей, кнопок общего пользования с дезинфицирующим средством (2 дня)	УК	акт № 10 от 31.03.2020	1703,2

ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			10897
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			5710
ежемесячно	услуги управления мкд			13255

2. Всего за период с "01 сев 20" г. по "31 сент 20" г.
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
 (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

И.И. Рогов (подпись)
 (должность, ФИО)

Заказчик -

Бирюковская Е.А. (подпись)
 (должность, ФИО)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Суворова 6 (2,3 квартал 2020 г)

к договору № 01-27-06/2020 от 16.05. 2019 г. Приложение № 5.

АКТ № 2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 30 " сентября 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Суворова 6, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, _____, (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от _____ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: Суворове

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:			27834
07.04.2020	укрепление металлических листов на вентиляционных блоках	УК	акт № 11 от 07.04.2020	
30.04.2020	дезинфекция подъездов: опрыскивание входных групп, лестничных клеток, перил, поручней с дезинфицирующим средством, протирание полов на лестничных клетках, протирание почтовых ящиков, перил, ручек входных дверей, кнопок общего пользования с дезинфицирующим средством (7 дня)	УК	акт № 12 от 30.04.2020	
12.05.2020	побелка бордюров на придомовой территории	УК	акт № 12/1 от 12.05.2020	
15.05.2020	ремонт ливневого стока на кровле, крепление металлического парапета, услуги вышки	УК	акт № 13 от 15.05.2020	
18.05.2020	подключение к центральной системе хвс кв 38, установка сбросного крана в подвале	кв 38	акт № 14 от 18.05.2020	
18.05.2020	подключение к центральной системе хвс кв 35, установка сбросного крана в подвале	кв 35	акт № 15 от 18.05.2020	
18.05.2020	выкашивание газонов газонокосилкой 504 м кв, сбор скошенной травы	УК	акт № 15/1 от 18.05.2020	
20.05.2020	установка заглушек на канализацию в помещении магазина	кв 19	акт № 16 от 20.05.2020	
31.05.2020	дезинфекция подъездов: опрыскивание входных групп, лестничных клеток, перил, поручней с дезинфицирующим средством, протирание полов на лестничных клетках, протирание почтовых ящиков, перил, ручек входных дверей, кнопок общего пользования с дезинфицирующим средством (1 дня)	УК	акт № 17 от 31.05.2020	
01.06.2020	опломбировка ИПУ хвс	кв 58	акт № 18 от 01.06.2020	

09.06.2020	подключение ИПУ в эл щитовой кв 53	кв 53	акт № 19 от 09.06.2020	
12.06.2020	прочистка лежака канализации при помощи каналопромывочной машины 15 м 0,75 маш/час, до выхода из дома, наполнение емкости	кв 58	акт № 20 от 12.06.2020	
17.06.2020	замена аварийного участка канализации в подвале с фасонными частями	кв 58	акт № 21 от 17.06.2020	
23.06.2020	опломбировка ИПУ хвс кв 47	кв 47	акт № 22 от 23.06.2020	
23.06.2020	опломбировка ИПУ хвс кв 49	кв 49	акт № 23 от 23.06.2020	
16.07.2020	прочистка канализации при помощи троса вручную	кв 86	акт № 24 от 16.07.2020	
20.07.2020	установка почтовых ящиков во 2 подъезде	УК	акт № 25 от 20.07.2020	
21.07.2020	опломбировка индивидуального прибора учета хвс в кв 50	кв 50	акт № 26 от 21.07.2020	
21.07.2020	опломбировка индивидуального прибора учета хвс в кв 38	кв 38	акт № 27 от 21.07.2020	
22.07.2020	обследование стояка хвс для подключения к центральной системе хвс	кв 82	акт № 28 от 22.07.2020	
23.07.2020	монтаж отсекающих кранов 2 шт, в кв 85, 88	кв 82	акт № 29 от 23.07.2020	
24.07.2020	опломбировка индивидуального прибора учета хвс в кв 82	кв 82	акт № 30 от 24.07.2020	
24.07.2020	опломбировка индивидуального прибора учета хвс в кв 68	кв 68	акт № 31 от 24.07.2020	
04.08.2020	прочистка канализации выход из дома при помощи электропрочистной машины	кв 38	акт № 32 от 04.08.2020	
04.08.2020	прочистка канализации выход из дома при помощи электропрочистной машины	кв 38	акт № 32 от 04.08.2020	
10.08.2020	включение автомата защиты в эл щитовой, освещение в кв 66 восстановлено	кв 66	акт № 33 от 10.08.2020	
15.08.2020	прочистка стояка канализации при помощи электропрочистной машины в кв 35	кв 35	акт № 34 от 15.08.2020	
18.08.2020	опломбировка ИПУ хвс 2 шт в кв 65	кв 65	акт № 35 от 18.08.2020	
19.08.2020	опломбировка ИПУ хвс № 3451600 в кв 48	кв 48	акт № 36 от 19.08.2020	
25.08.2020	ремонт петли на двери в ТП	УК	акт № 37 от 25.08.2020	
26.08.2020	монтаж петли на двери в ТП 317, сварочные работы	УК	акт № 38 от 26.08.2020	
01.09.2020	опломбировка ИПУ хвс	кв 68, 52	акт № 39 от 01.09.2020	
18.09.2020	опломбировка ИПУ хвс	кв 64	акт № 40 от 18.09.2020	
28.09.2020	прочистка стояка канализации при помощи электропрочистной машины в подвальном помещении 15 м	кв 86	акт № 41 от 28.09.2020	
28.09.2020	опломбировка ИПУ хвс	кв 52	акт № 42 от 28.09.2020	

ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			23229
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			9701
ежемесячно	услуги управления мкд			24621

2. Всего за период с "01" авг 20 г. по "30" сентя 20 г.
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
 (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - _____

(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - _____

(должность, ФИО) (подпись)



И. П. Рогов

Денисов Александр Александрович

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.