

Спендиарова 64 (1 квартал 2020 г)

к договору № 01-11-64 от 01.09. 2018 г. Приложение № 5.АКТ № 1

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 31 " марта 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Спендиарова 64,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Мусбарин Ю.А.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещений в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 48, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего
на основании решения от 10.08.18г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании
Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-11-64 от 01.09.18г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 64, расположенном по адресу: ул. Спендиарова

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			29881
23.01.2020	уборка мусора из подвала 1 подъезда, вынос мусора <i>не обрассител и расид</i>	УК	акт № 1 от 23.01.2020	1003,54
24.01.2020	уборка мусора из подвала 1 подъезда, вынос мусора <i>не обрассител и расид</i>	УК	акт № 2 от 24.01.2020	3026,91
17.02.2020	монтаж поручней и перил при входе в подъезд и в подъезде № 3, окраска установленных перил, сварочные работы	кв 28	акт № 2/1 от 17.02.2020	1242,72
21.02.2020	ремонт качели, цепи на детской площадке, сварочные работы	УК	акт № 3 от 21.02.2020	1072,96
06.03.2020	подключение фазы на 4-х контактный выключатель, напряжение в эл сети восстановлено в квартире 33 <i>кнопка газбал № 33</i>	УК	акт № 4 от 06.03.2020	1653,77
03.03.2020	поверка вентиляционных каналов в мкд	УК	акт № 5 от 03.03.2020	1189,13
19.03.2020	регулировка фотореле на подъездное освещение	УК	акт № 6 от 19.03.2020	846,72
31.03.2020	дезинфекция подъездов: опрыскивание входных групп, лестничных клеток, перил, поручней с дезинфицирующим средством, протирание полов на лестничных клетках, протирание почтовых ящиков, перил, ручек входных дверей, кнопок общего пользования с дезинфицирующим средством (2 дня)	УК	акт № 7 от 31.03.2020	915,55
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			29573
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			16014

Мусбарин Ю.А.

ежемесячно

услуги управления мкд

37167

2. Всего за период с "01" мая 20 г. по "31" мая 20 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Спендиарова 64 (2,3 квартал 2020 г)

к договору № № 01-Н-64 от 01.09.2018 Приложение № 5.

АКТ № 2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

" 30 " сентября 2020 г.

г. Судак

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Спендиарова 64, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Литвищенко Р. Ф., Давыденко А. М., (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 64, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора № 01-Н-64 от 01.09.2018, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-Н-64 от 01.09.2018 (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 64, расположенном по адресу: Спендиарова

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			53280
23.04.2020	окончание отопительного сезона, закрытие задвижек в теплоузле, консервация отопительной системы	УК	акт № 8 от 23.04.2020	
30.04.2020	дезинфекция подъездов: опрыскивание входных групп, лестничных клеток, перил, поручней с дезинфицирующим средством, протирание полов на лестничных клетках, протирание почтовых ящиков, перил, ручек входных дверей, кнопок общего пользования с дезинфицирующим средством (14 дня)	УК	акт № 9 от 30.04.2020	
30.04.2020	выкашивание газонов газонокосилкой 281 м кв, сбор и вынос выкошенной травы	УК	акт № 9/1 от 30.04.2020	
08.05.2020	побелка бордюров на придомовой территории	УК	акт № 10 от 08.05.2020	
12.05.2020	обследование, протечка в теплоузле, требуется замена задвижки диаметр 50 мм	кв 42	акт № 11 от 12.05.2020	
31.05.2020	дезинфекция подъездов: опрыскивание входных групп, лестничных клеток, перил, поручней с дезинфицирующим средством, протирание полов на лестничных клетках, протирание почтовых ящиков, перил, ручек входных дверей, кнопок общего пользования с дезинфицирующим средством (5 дня)	УК	акт № 12 от 31.05.2020	
29.06.2020	ремонт качели на детской площадке	УК	акт № 13 от 29.06.2020	
10.07.2020	устранение свища, установка ремонтного хомута на лежаке хвс в подвале 5 подъезда	кв 49	акт № 14 от 10.07.2020	

12.07.2020	проведен осмотр системы хвс, заявка передана в ГУП РК "Вода Крыма"	УК	акт № 15 от 12.07.2020	
16.07.2020	устройство вставки вместо прибора учета хвс и врезки с установкой манометра, сварочные работы	УК	акт № 16 от 16.07.2020	
17.07.2020	ревизия задвижек, задвижка в рабочем состоянии, опломбировка задвижки для предотвращения закрытия задвижки на лежак хвс 1 и 2 подъезда	кв 9	акт № 17 от 17.07.2020	
21.07.2020	установка стекла в подъезде	УК	акт № 18 от 21.07.2020	
31.07.2020	метрологическая поверка узла учета тепловой энергии	УК	акт № 19 от 31.07.2020	
31.07.2020	монтаж ОДПУ тепла в подвальном помещении после поверки	УК	акт № 20 от 31.07.2020	
02.08.2020	устранение течи, свища на трубе хвс в цокольном помещении, установка ремонтного хомута	кв 1	акт № 21 от 02.08.2020	
25.08.2020	текущий ремонт подъезда4, зачистка старой краски, оштукатуривание дефектов, побелка стен, потолка, окраска панелей, окон, перил, оштукатуривание откоса вокруг входной двери	4 подъезд	акт № 22 от 25.08.2020	
11.09.2020	переварка фланцев, замена задвижки в теплоузле 1 шт, сварочные работы	кв 48	акт № 23 от 11.09.2020	
16.09.2020	замена задвижки в теплоузле 1 шт, сварочные работы	кв 48	акт № 24 от 16.09.2020	
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			62983
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			27195
ежемесячно	услуги управления мкд			70197

2. Всего за период с "24 авг 20 г. по "30 сентя 20 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Спендиарова 64 (4 квартал 2020 г)

к договору № 01-К-69 от 01.09 2018 г.АКТ № 3

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 31 " декабря 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Спендиарова 64,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Мухомедия Ю. Я.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 48, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего
на основании № 1 от 10.08.18г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании
Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным
домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в
многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном
доме (указать нужное) № 01-К-69 от 01.09.18г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 69, расположенном по
адресу: ул. Спендиарова, 2 Судак

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			27713
20.10.2020	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (2020 год)	УК	акт № 25 от 20.10.2020	
30.10.2020	обследование объекта, затопление подвала, устранение причины затопления	кв 28	акт № 26 от 30.10.2020	
02.11.2020	наладка системы отопления, на момент осмотра в кв 23 жильцы врезали радиатор отопления в нерабочий стояк, устранение силами собственников	кв 27, 29	акт № 27 от 02.11.2020	
02.11.2020	течь ливневой трубы, прочистка тросом ливневой трубы	кв 9	акт № 28 от 02.11.2020	
05.11.2020	установка информационных досок на входе в подъезд 2 шт	УК	акт № 29 от 05.11.2020	
06.11.2020	ремонт входной двери в подъезд	УК	акт № 30 от 06.11.2020	
06.11.2020	ремонт входной двери в подвальное помещение	УК	акт № 31 от 06.11.2020	
17.11.2020	поверка ДВК	УК	акт № 32 от 17.11.2020	
09.12.2020	регулировка фотоэлемента подъездного освещения	кв 7	акт № 33 от 09.12.2020	
15.12.2020	уборка дерева с проезжей части дороги	УК	акт № 34 от 15.12.2020	
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			36131
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			17005

ежемесячно	услуги управления мкд		42784
------------	-----------------------	--	-------

2. Всего за период с " " г. по " " г.
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
 (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - _____ (подпись)
 (должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик - _____ (подпись)
 (должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.