

Солнечный 16 (1-квартал 2020 г)

к договору № 01-12-16 от 01.06. 2017 г. Приложение № 5.АКТ № 1

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 31 " марта 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Солнечный 16,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Банченко А.И.  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 3 от 26.05.17, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего  
на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 26.05.17, с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании  
Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-12-16 от 01.06.17 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16, расположенном по адресу: пер. Солнечный

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			37448
23.01.2020	устранение течи сальника на отсекающем кране хвс	кв 44	акт № 1 от 23.01.2020	860,93
10.02.2020	регулировка отопления, в кв 14 на обратном трубопроводе перекрыты краны, открытие кранов, отопление в норме	кв 15	акт № 2 от 10.02.2020	775,57
14.02.2020	ремонт тротуара, заливка бетоном, закрепление ливневой трубы	1 подъезд	акт № 3 от 14.02.2020	1081,01
14.02.2020	демонтаж, монтаж ливневой трубы, работа бензогенератора	кв 9	акт № 4 от 14.02.2020	3780,38
18.02.2020	регулировка отопления, сброс воздуха из системы отопления	кв 14	акт № 5 от 18.02.2020	866,74
05.03.2020	установка входной двери в подвал, окраска двери	кв 37	акт № 6 от 05.03.2020	4111,76
12.03.2020	поверка вентиляционных каналов в мкд	УК	акт № 7 от 12.03.2020	6300
19.03.2020	демонтаж аварийного участка канализации, замена аварийного участка стояка канализации с фасонными частями	кв 13	акт № 8 от 19.03.2020	3131,92
31.03.2020	дезинфекция подъездов: опрыскивание входных групп, лестничных клеток, перил, поручней с дезинфицирующим средством, протирание полов на лестничных клетках, протирание почтовых ящиков, перил, ручек входных дверей, кнопок общего пользования с дезинфицирующим средством (2 дня)	УК	акт № 9 от 31.03.2020	3583,51
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			39591
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			19913

ежемесячно	услуги управления мкд			49563
------------	-----------------------	--	--	-------

2. Всего за период с "01 авг 20" г. по "30 сент 20" г.  
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.  
 (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Сендерина (подпись) \_\_\_\_\_  
 (должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - А.А. Матеева (подпись) \_\_\_\_\_  
 (должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ № 2

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

" 30 " сентября 2020 г.

г. Судак

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Солнечный 16,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Башенков А.И.  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № л 30526, 05/11, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего  
на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»  
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании  
Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-12-16 от 01.06.16 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16, расположенном по адресу: Солнечный

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			89464
23.04.2020	окончание отопительного сезона, закрытие задвижек в теплоузле, консервация отопительной системы	УК	акт № 10 от 23.04.2020	
30.04.2020	дезинфекция подъездов: опрыскивание входных групп, лестничных клеток, перил, поручней с дезинфицирующим средством, протирание полов на лестничных клетках, протирание почтовых ящиков, перил, ручек входных дверей, кнопок общего пользования с дезинфицирующим средством (11 дня)	УК	акт № 11 от 30.04.2020	
08.05.2020	выкашивание газонов газонокосилкой 826 м кв, сбор и вынос скошенной травы	УК	акт № 12 от 08.05.2020	
12.05.2020	замена лампы на прожекторе наружного освещения на 3 подъезде	кв 26	акт № 13/1 от 12.05.2020	
12.05.2020	прочистка канализации в 6 подъезде выход из дома при помощи каналопромывочной машины 8 м 0,5 маш/час, перелив емкости в подвале 4 подъезда устранил собственник	УК	акт № 13 от 12.05.2020	
14.05.2020	побелка бордюров на придомовой территории	УК	акт № 13/1 от 14.05.2020	
19.05.2020	замена аварийного участка канализации в подвале 6 подъезда с фасонными частями	УК	акт № 14 от 19.05.2020	
31.05.2020	дезинфекция подъездов: опрыскивание входных групп, лестничных клеток, перил, поручней с дезинфицирующим средством, протирание полов на лестничных клетках, протирание почтовых ящиков, перил, ручек входных дверей, кнопок общего пользования с дезинфицирующим	УК	акт № 15 от 31.05.2020	

	средством (4 дня)			
10.06.2020	подключение нулевого контакта в выключателе на 1 этаже в 4 подъезде	УК	акт № 16 от 10.06.2020	
15.06.2020	уборка мусора с козырька подъезда, вынос мусора	кв 37	акт № 17 от 15.06.2020	
17.07.2020	уборка мусора, вынос мусора	УК	акт № 18 от 17.06.2020	
17.07.2020	замена ограждения баскетбольной площадки	УК	акт № 19 от 17.06.2020	
24.08.2020	демонтаж, замена аварийного участка лежака канализации в подвале 5 подъезда с фасонными частями	кв 55	акт № 20 от 24.08.2020	
31.08.2020	обследование, в результате затопления отсутствует эл питание на кухне и в санузле, нет эл питания с входной распределительной коробки на распределительную коробку в кухне	кв 7	акт № 21 от 31.08.2020	
18.09.2020	проверка герметичности ВГДО и тех устройств на нем, фасадного газопровода, тех обслуживание ВД газопровода (2020)	Крымгазсети	акт № 3082/22 от 18.09.2020	
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			84187
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			33902
ежемесячно	услуги управления мкд			93606

2. Всего за период с "01 сеп 20" г. по "30 сеп 20" г.  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - И. А. Ромашко (подпись)

Заказчик - А. В. Иванова (подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Солнечный 16 (4 квартал 2020 г)

к договору № 01-12-16 от 01.06 2017г. Приложение № 5.

АКТ № 3

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 31 " декабря 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Солнечный 16, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Баженова А. И., (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании № 3 от 26.05.17г., с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-12-16 от 01.06.17г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16, расположенном по адресу: пер. Солнечный, 2, Судак

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			47277
02.10.2020	ремонт подъездного козырька над подъездом 2, уборка мусора	УК	акт № 23 от 02.10.2020	
02.10.2020	ремонт подъездного козырька над подъездом 4, уборка мусора	УК	акт № 24 от 02.10.2020	
06.10.2020	установка замка навесного в подвальном помещении	УК	акт № 25 от 06.10.2020	
15.10.2020	ремонт подъездного козырька над подъездом 3, уборка мусора	кв 56	акт № 26 от 15.10.2020	
20.10.2020	течь в подвале 4 подъезда, не сработал поплавков на накопительной емкости, перекрытие ввода хвс на емкость	кв 36	акт № 27 от 20.10.2020	
22.10.2020	нарушение целостности гофры на фонарях уличного освещения, замена гофры подъезд 2 и 5	кв 16	акт № 28 от 22.10.2020	
27.10.2020	обследование, намокание потолка в кв 28, течь канализационной разводки в кв 30, устранение силами собственника	кв 28	акт № 29 от 27.10.2020	
27.10.2020	замена отсекающего крана хвс в кв 28	кв 28	акт № 30 от 27.10.2020	
29.10.2020	сбросные краны на радиаторах отопления в аварийном состоянии	кв 34	акт № 31 от 29.10.2020	
30.10.2020	замена задвижки 1 шт в теплоузле в 4 подъезде	УК	акт № 32 от 30.10.2020	
30.10.2020	замена сбросных кранов на радиаторах отопления с заменой проходных заглушек	кв 34	акт № 33 от 30.10.2020	
05.11.2020	наладка системы отопления, в теплоузле 5 подъезда на обратке закрыта задвижка жильцом кв 35	кв 41	акт № 34 от 05.11.2020	
05.11.2020	демонтаж, монтаж аварийного участка фановой трубы канализации с выходом на техэтаж	кв 68	акт № 35 от 05.11.2020	
06.11.2020	уборка мусора с технического этажа, установка замка навесного	кв 68	акт № 36 от 06.11.2020	

16.11.2020	течи и влаги на стенах и стояках в кв 28 и кв 30 на момент осмотра не выявлено	кв 28	акт № 37 от 16.11.2020	
16.11.2020	наладка системы отопления, установка сбросных кранов на радиаторах отопления, отопление нормализовалось	кв 13	акт № 38 от 16.11.2020	
23.11.2020	дезинсекция, дератизация подвала 1200 м кв	УК	акт № 39/45 от 23.11.2020	
24.11.2020	замена аварийного участка канализации и стояка хвс в кв 28,30 с фасонными частями	кв 28,30	акт № 39 от 23.11.2020	
25.11.2020	поверка ДВК	УК	акт № 40 от 25.11.2020	
02.12.2020	замена аварийного участка канализационного стояка и стояка хвс в кв 68	кв 68	акт № 41 от 02.12.2020	
03.12.2020	замена аварийного участка канализационного стояка и стояка хвс в кв 65,68, техэтаже	кв 58	акт № 42 от 03.12.2020	
08.12.2020	сброс воздуха в подвале и в квартире, циркуляция отопления восстановлена	кв 39	акт № 43 от 08.12.2020	
14.12.2020	прочистка стояка канализации тросом вручную 5 м	кв 53	акт № 44 от 14.12.2020	
18.12.2020	включение автоматов защиты	кв 68	акт № 45 от 18.12.2020	
22.12.2020	замена пакетного выключателя на автомат защиты, подключение питающего кабеля, освещение восстановлено	кв 68	акт № 46 от 22.12.2020	
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			58889
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			21269
ежемесячно	услуги управления мкд			57052

2. Всего за период с "01 окт 20" г. по "31 дек 20" г.  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Иван Сергеевич (подпись)  
(должность, ФИО)

Заказчик - \_\_\_\_\_ (подпись)  
(должность, ФИО)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.