

Октябрьская 34 (1 квартал 2020 г)

к договору № 01-05-34 от 01.08.2017 г. Приложение № 5.
АКТ № 1

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 31 " марта 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Октябрьская 34,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Александров А.И.,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 25 от 08.07.2017, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего
на основании № 5 от 08.07.2017, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании
Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным
домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в
многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном
доме (указать нужное) № 01-05-34 от 01.08.2017 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34, расположенном по
адресу: ул. Октябрьская

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			145211
08.11.2019	устранение засора ливневой трубы, прочистка ливневой трубы, требуется замена участка ливневой трубы	кв 62	акт № 107 от 08.11.2019	1014,81
08.12.2019	побелка входной группы 1 подъезда	кв 6	акт № 108 от 08.12.2019	1215,75
13.01.2020	определение причины запаха в ванной (засор фановой трубы), прочистка сифона в ванной	кв 62	акт № 1 от 13.01.2020	928,87
16.01.2020	намокание на стояке хвс между 4 и 5 этажами, проведено обследование	кв 119	акт № 2 от 16.01.2020	928,87
16.01.2020	устранение засора фановой канализации, прочистка фановой трубы	кв 62	акт № 3 от 16.01.2020	1268,56
13.01.2020	замена аварийного участка трубы хвс в помещении экологии	экология	акт № 4 от 13.01.2020	1838,81
20.01.2020	замена аварийного участка трубы хвс с фасонными частями, установка отсекающего крана в подвале	кв 119	акт № 5 от 20.01.2020	3291,29
20.01.2020	устранение затопления подвала, откачка воды из подвала	11 подъезд	акт № 6 от 20.01.2020	3646,34
20.01.2020	замена аварийной задвижки хвс с фасонными частями на вводе в мкд диаметр 100 мм	11 подъезд	акт № 7 от 20.01.2020	11114
20.01.2020	обследование, запах канализации в кв 118, требуется демонтаж короба в кв 121	кв 119	акт № 8 от 20.01.2020	793
20.01.2020	замена аварийного участка трубы хвс с фасонными частями, установка отсекающего крана со снятием пломбы с ИПУ хвс	кв 122	акт № / от 20.01.2020	3624,79
21.01.2020	подготовка к замене аварийной ливневки, вскрытие потолочного перекрытия для обеспечения доступа к ливневке	5 подъезд	акт № 9 от 21.01.2020	2599,42

22.01.2020	подготовка к замене аварийной ливневки, вскрытие потолочного перекрытия для обеспечения доступа к ливневке	5 подъезд	акт № 10 от 22.01.2020	2735,29
22.01.2020	вскрытие шахты коммуникационной, демонтаж участка фасада (с генератором) для дальнейших работ по замене аварийной трубы хвс	УК	акт № 11 от 22.01.2020	2927,7
24.01.2020	замена аварийного участка ливнепровода в перекрытии 5 подъезда и стояка с фасонными частями	5 подъезд	акт № 11/1 от 24.01.2020	9457,45
30.01.2020	обследование, необходима замена трехходовых кранов и сбросных на стояках отопления	кв 109	акт № 12 от 30.01.2020	1268,56
31.01.2020	устранение затопление подвала, откачка воды из подвала, замена сбросных кранов в подвале	11 подъезд	акт № 13 от 31.01.2020	5089,4
03.02.2020	затопление подвала, откачка воды из подвала насосом	УК	акт № 14 от 03.02.2020	1688,87
03.02.2020	устранение запаха, демонтаж пластикового короба, прочистка фановой трубы	кв 121	акт № 14/1 от 03.02.2020	4027,1
03.02.2020	регулировка отопления, частичная замена разводки труб	кв 12	акт № 14/2 от 03.02.2020	4643,67
04.02.2020	регулировка отопления, необходима замена кранов на стояке, отопление в норме	кв 118	акт № 15 от 04.02.2020	1778,53
04.02.2020	регулировка отопления, замена сбросных и отсекающих кранов в подвале 8 шт на стояках отопления	11 подъезд	акт № 15/1 от 04.02.2020	7262,06
04.02.2020	регулировка отопления, необходима замена кранов на стояке, отопление в норме	кв 109	акт № 15/2 от 04.02.2020	1210,74
05.02.2020	намокание плиты перекрытия возле стояков хвс и канализации, доступ для обследования собственник не дает	кв 124	акт № 16 от 05.02.2020	866,74
05.02.2020	регулировка отопления, установка сбросных кранов на стояках отопления в подвальном помещении, установка перемычки на подводящем трубопроводе отопления перед радиатором	кв 186	акт № 16/1 от 05.02.2020	3422,38
06.02.2020	регулировка отопления, отопление в норме	УК	акт № 17 от 06.02.2020	714,78
07.02.2020	ремонт ступени на детской площадке	кв 68	акт № 18 от 07.02.2020	634,12
07.02.2020	вскрытие пола в подвале 11 подъезда для выявления причины затопления подвала, откачка воды из подвала насосом	кв 129	акт № 19 от 07.02.2020	4817,81
07.02.2020	отключение неисправного выключателя от эл снабжения	кв 146	акт № 20 от 07.02.2020	866,74
07.02.2020	спил и санитарная обрезка сухих и аварийных деревьев	7 подъезд	акт № 21 от 07.02.2020	2390,03
07.02.2020	ремонт стояков отопления, переподключение стояков отопления	кв 96	акт № 21/1 от 07.02.2020	4554,06
07.02.2020	ремонт потолка после замены ливнепровода на тех этаже, заделка отверстия, побелка	5 подъезд	акт № 21/2 от 07.02.2020	4606,95
10.02.2020	демонтаж старой чугунной ливневой трубы, монтаж пластиковой ливневой трубы	кв 62	акт № 22 от 10.02.2020	6865,95
12.02.2020	замена отсекающего крана хвс на стояке в подвале 5 подъезда	ООО "Трансинвест"	акт № 23 от 12.02.2020	3327,6
14.02.2020	освещение на придомовой территории возле 6-7 подъездов восстановлено, замена ламп на столбах освещения	УК	акт № 24 от 14.02.2020	2090,67
17.02.2020	поверка вентиляционных каналов в мкд	УК	акт № 25 от 17.02.2020	19980

19.02.2020	устранение течи, установка хомутов на лежаче хвс в подвальном помещении 4 шт	МУП ГОС "Судакмортранс"	акт № 25 от 19.02.2020	2355,71
21.02.2020	врезка резьбы 3/4 в магистраль хвс в подвальном помещении, сварочные работы	ООО "Трансинвест"	акт № 26 от 21.02.2020	1227,87
06.03.2020	замена аварийного канализационного трубопровода в подвале с фасонными частями в подвале 10 подъезда	10 подъезд	акт № 27 от 06.03.2020	11891,5
08.03.2020	прочистка канализации при помощи каналопромывочной машины 30 м 0,75 маш/час между колодцами	кв 217	акт № 28 от 08.03.2020	4392,49
16.03.2020	протечка из кв 81, причина протечки-течь из бойлера, устранили силами собственника	кв 79	акт № 29 от 16.03.2020	1424,59
16.03.2020	засор крана в подвале на стояке, прочистка засора крана, водоснабжение восстановлено	кв 79	акт № 29 от 16.03.2020	1424,59
17.03.2020	протечка из кв 150, причина протечки - перелив накопительной емкости	кв 147	акт № 30 от 17.03.2020	843,5
23.03.2020	устранение течи на лежаче хвс, замена аварийного участка лежача хвс с фасонными частями	8 подъезд	акт № 31 от 23.03.2020	2407,54
24.03.2020	плановый осмотр коммуникаций в подвале 2 и 3 подъезда	2, 3 подъезд	акт № 32 от 24.03.2020	1424,59
25.03.2020	замена отсекающего крана на вводе в дом 1 шт	6 подъезд	акт № 33 от 25.03.2020	3138,32
25.03.2020	замена аварийного отсекающего крана на стояке хвс в подвале 4 подъезда	4 подъезд	акт № 34 от 25.03.2020	2016,59
26.03.2020	замена аварийного участка лежача хвс с фасонными частями	кв 44	акт № 35 от 26.03.2020	8294,14
31.03.2020	дезинфекция подъездов: опрыскивание входных групп, лестничных клеток, перил, поручней с дезинфицирующим средством, протирание полов на лестничных клетках, протирание почтовых ящиков, перил, ручек входных дверей, кнопок общего пользования с дезинфицирующим средством (2 дня)	УК	акт № 36 от 31.03.2020	10164,57
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			125437
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			65393
ежемесячно	услуги управления мкд			155262

2. Всего за период с "01 фев 20 г. по "31 мар 20 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - _____

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик - Демисова

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля

Октябрьская 34 (2,3 квартал 2020 г)

к договору № 01-05-34 от 01.09. 2017 г. Приложение № 5.

АКТ № 2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 30 " сентября 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Октябрьская 34, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры №

на основании 15.08.20.07.17, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-05-34 от 01.09.17 г. адрес - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34, расположенном по адресу: Октябрьская

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			317408
07.04.2020	обследование, аварийное состояние лежака хвс в подвале 3 подъезда, требуется замена трубы диаметр 76 мм	3 подъезд	акт № 36/1 от 07.04.2020	
09.04.2020	обследование кв 126 по заявке, течи на потолке не обнаружено	кв 126	акт № 37 от 09.04.2020	
20.04.2020	обследование объекта: течь дождевой воды в эл щитке установка причины к/з в эл щитке	УК	акт № 38 от 20.04.2020	
20.04.2020	оплавление контактных соединений в эл щите, подключение квартир 52, 53 к эл сети до проведения ремонтных работ	кв 52, 53	акт № 38/1 от 20.04.2020	
23.04.2020	окончание отопительного сезона, закрытие задвижек в теплоузле, консервация отопительной системы	УК	акт № 39 от 23.04.2020	
23.04.2020	выкашивание газонов газонокосилкой 268 м кв, сбор и вынос скошенной травы	УК	акт № 39/1 от 23.04.2020	
24.04.2020	затопление подвала 11 подъезда, откачка воды из подвала	11 подъезд	акт № 40 от 24.04.2020	
24.04.2020	прочистка канализации при помощи каналопромывочной машины 15 м 0,5 маш/час между колодцами	кв 84	акт № 41 от 24.04.2020	
27.04.2020	монтаж эл проводки в этажном эл щите, замена автоматов защиты, монтаж ИПУ эл энергии	кв 52, 53	акт № 42 от 27.04.2020	
28.04.2020	окраска дверцы эл щита после проведения ремонтных работ 5 подъезд 5 этаж	кв 52, 53	акт № 42/1 от 28.04.2020	
30.04.2020	дезинфекция подъездов: опрыскивание входных групп, лестничных клеток, перил, поручней с дезинфицирующим средством, протирание полов на лестничных клетках, протирание почтовых ящиков, перил, ручек входных дверей, кнопок общего пользования с дезинфицирующим средством (24 дня)	УК	акт № 43 от 30.04.2020	

05.05.2020	протяжка контактов на 4 х контактном переключателе, освещение в кв восстановлено	кв 125	акт № 44 от 05.05.2020	
06.05.2020	переподключение нулевого кабеля	кв 125	акт № 45 от 06.05.2020	
06.05.2020	побелка бордюров на придомовой территории	УК	акт № 45/1 от 06.05.2020	
15.05.2020	спил и уборка сухих деревьев	11 подъезд	акт № 46 от 15.05.2020	
18.05.2020	устранение течи, установка ремонтного хомута на трубопроводе хвс в подвале	МУП ГОС "Судакмортранс"	акт № 47 от 18.05.2020	
19.05.2020	побелка бордюров на придомовой территории	УК	акт № 47/1 от 19.05.2020	
21.05.2020	замена аварийной задвижки в теплоузле подъезда 13	13 подъезд	акт № 48 от 21.05.2020	
29.05.2020	дезинсекция и дератизация подвала	УК	акт № 49 от 29.05.2020	
29.05.2020	перекрытие стояка хвс, замена аварийного отсекающего крана в кв 140 со снятием пломбы	кв 140	акт № 50 от 29.05.2020	
29.05.2020	обследование, протечка в кв 140, перекрытие стояка хвс для проведения ремонтных работ	Судак нет	акт № 51 от 29.05.2020	
31.05.2020	дезинфекция подъездов: опрыскивание входных групп, лестничных клеток, перил, поручней с дезинфицирующим средством, протирание полов на лестничных клетках, протирание почтовых ящиков, перил, ручек входных дверей, кнопок общего пользования с дезинфицирующим средством (9 дня)	УК	акт № 52 от 31.05.2020	
02.06.2020	замена аварийного участка хвс в подвале с фасонными частями	кв 56	акт № 53 от 02.06.2020	
04.06.2020	очистка канализационных колодцев от грунта	УК	акт № 54/1 от 04.06.2020	
04.06.2020	замена аварийного участка лежака канализации и участка хвс в подвале с фасонными частями	Судак-нет	акт № 54 от 04.06.2020	
09.06.2020	прочистка канализации при помощи каналопромывочной машины 15 м 0,5 маш/час, выход из дома	кв 196	акт № 55 от 09.06.2020	
09.06.2020	устранение провисания трубы канализации, демонтаж, прочистка, монтаж трубы канализации	Судак нет	акт № 56 от 09.06.2020	
11.06.2020	плохой напор воды, обследование лежака и стояка хвс, требуется замена отсекающих кранов	кв 45	акт № 57 от 11.06.2020	
15.06.2020	прочистка стояка канализации при помощи электропрочистной машины	кв 97	акт № 58 от 15.06.2020	
17.06.2020	произведен крепеж и ремонт козырька вентиляционного канала на кровле, сварочные работы	кв 35	акт № 58/1 от 17.06.2020	
22.06.2020	дезинсекция, дератизация подвала 1833 м кв	УК	акт № 24/59 от 22.06.2020	
23.06.2020	замена лампы на лестничной клетке	УК	акт № 59/1 от 23.06.2020	
23.06.2020	текущий ремонт 5 этажа 20 подъезда: зачистка старой краски, оштукатуривание дефектных мест, окраска дефектных мест	УК	акт № 59/2 от 23.06.2020	
25.06.2020	замена лампы на лестничной клетке	УК	акт № 59 от 25.06.2020	
29.06.2020	проведен осмотр, разовый затоп из кв 140, затопление подвала	УК	акт № 60 от 29.06.2020	
29.06.2020	проведен осмотр, аварийный участок негерметичный фановой трубы на кровле у вентиляционного короба	кв 222	акт № 61 от 29.06.2020	

30.06.2020	замена лампы на столбе уличного освещения 14 подъезд	кв 155	акт № 62 от 30.06.2020	
03.07.2020	затопление подвала, устранение порыва трубы хвс в подвале 5 подъезда диаметр 76 мм, демонтаж, монтаж участка хвс с фасонными частями, откачка воды из подвала, сварочные работы	кв 46	акт № 63 от 03.07.2020	
18.07.2020	на момент осмотра хвс в кв 48 поступает	кв 48	акт № 64/1 от 18.07.2020	
18.07.2020	на момент осмотра хвс в кв 2 поступает	кв 2	акт № 64/2 от 18.07.2020	
20.07.2020	установка почтовых ящиков в 11 подъезде	УК	акт № 64 от 20.07.2020	
21.07.2020	прочистка ливневой канализации при помощи троса вручную	кв 103	акт № 65 от 21.07.2020	
22.07.2020	обследование системы хвс, отсутствует с 1 по 5 подъезды, открытие задвижки хвс, устранение течи, установка ремонтного хомута, установка замка навесного на дверь в подвальное помещение, водоснабжение восстановлено	кв 45, 46, 15	акт № 66 от 22.07.2020	
22.07.2020	заштукатуривание отверстий после установки почтовых ящиков в 11 подъезде, окраска дефектов	11 подъезд	акт № 66/1 от 22.07.2020	
23.07.2020	закрепление ливневой трубы на уровне 2 этажа в 20 подъезде	кв 214	акт № 67 от 23.07.2020	
27.07.2020	затопление кв 47, не сработал поплавков в накопительной емкости в кв 49	кв 47	акт № 68 от 27.07.2020	
27.07.2020	замена автомата защиты АВ 16А, освещение восстановлено	кв 1	акт № 68/1 от 27.07.2020	
29.07.2020	прочистка канализации при помощи каналопромывочной машины 20 м 0,5 маш/час, прочистка линии колодцев	кв 75	акт № 69 от 29.07.2020	
29.07.2020	откачка воды из подвала после затопления, дезинфекция подвала подъезда 8	кв 75	акт № 70 от 29.07.2020	
01.08.2020	обследование, требуется переподключение, плохой контакт на приходящих фазных кабелях	кв 138	акт № 71 от 01.08.2020	
12.08.2020	прочистка канализации между колодцами при помощи каналопромывочной машины 20 м, 05, маш/час	кв 188	акт № 71/1 от 12.08.2020	
13.08.2020	обследование, разовый затоп магазина "Алмаз" из кв 195, течь сифона в ванной	магазин "Алмаз№	акт № 72 от 13.08.2020	
19.08.2020	проверка герметичности и техническое обслуживание ВДГО и тех устройств на нем, фасадного газопровода	ГУП РК "Крымгазсети"	акт № 6/н от 19.08.2020	
20.08.2020	замена аварийного отсекающего крана в кв 213, демонтаж, монтаж ИПУ с удалением пломбы	кв 213	акт № 73 от 20.08.2020	
25.08.2020	течь емкости накопительной кв 45, собственник предупрежден, ремонт произведут своими силами	кв 45	акт № 74 от 25.08.2020	
27.08.2020	замена отсекающего крана на стояке хвс с удалением пломбы	кв 87	акт № 75 от 25.08.2020	
28.08.2020	замена фотореле на подъездное освещение, освещение восстановлено	кв 170	акт № 76 от 28.08.2020	
31.08.2020	текущий ремонт подъезда 17, доставка материала	УК	акт № 76/1 от 31.08.2020	
02.09.2020	прочистка стояка канализации при помощи электропрочистной машины	кв 183	акт № 77 от 02.09.2020	
02.09.2020	устранение свища на лежак хвс, установка ремонтного хомута	помещение министерства экологии	акт № 78 от 02.09.2020	
03.09.2020	обследование объекта, ревизия эл щитка на лестничной клетке	кв 194	акт № 79 от 03.09.2020	

03.09.2020	демонтаж, замена аварийного участка стояка канализации в кв 181, 183 с фасонными частями	кв 183	акт №80 от 03.09.2020	
08.09.2020	замена ламп на придомовой территории, освещение восстановлено	кв 152	акт №81 от 08.09.2020	
09.09.2020	устранение разрыва цепи на фонарном столбе, освещение восстановлено	УК	акт № 82 от 09.09.2020	
10.09.2020	ремонт подъездного козырька над подъездом 12, уборка мусора	кв 124	акт № 83 от 10.09.2020	
14.09.2020	ремонт подъездного козырька над подъездом 18, уборка мусора	УК	акт № 84 от 14.09.2020	
16.09.2020	запах в подъезде отсутствует на момент осмотра, колодец чистый, канализационный выход работает	кв 217	акт № 84 от 16.09.2020	
16.09.2020	ремонт подъездного козырька над подъездом 17, уборка мусора	УК	акт № 85 от 16.09.2020	
18.09.2020	прочистка канализации выход из дома при помощи каналопромывочной машины 8 м, 0.5 маш/час 2 подъезд	кв 17	акт № 86 от 18.09.2020	
18.09.2020	ремонт подъездного козырька над подъездом 14, уборка мусора	УК	акт № 87 от 18.09.2020	
21.09.2020	монтаж отливов над подъездными козырьками подъезда 17,18	УК	акт № 88 от 21.09.2020	
21.09.2020	замена аварийного участка канализации в подвале с ясными частями	кв 37	акт № 89 от 21.09.2020	
22.09.2020	ремонт подъездного козырька над подъездом 14, уборка мусора	УК	акт № 90 от 22.09.2020	
23.09.2020	уборка мусора с подъездного козырька над подъездом 20	УК	акт № 91 от 23.09.2020	
23.09.2020	переустановка радиаторов отопления 2 шт в кв 37, стояков отопления в подвале, замена отсекающих и сбросных кранов 12 шт	кв 37	акт № 92 от 23.09.2020	
24.09.2020	устранение течи, перекрытие подачи хвс на стояк	кв 17	акт №93 от 24.09.2020	
24.09.2020	демонтаж старых почтовых ящиков, установка почтовых ящиков в подъезде 17	УК	акт №94 от 24.09.2020	
24.09.2020	замена аварийного участка трубопровода хвс в подвальном помещении с фасонными частями, сварочные работы	кв 17	акт №95 от 24.09.2020	
28.09.2020	укрепление решетки оконной на 5 этаже в 17 подъезде	кв 194	акт №96 от 28.09.2020	
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			282464
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			111136
ежемесячно	услуги управления мкд			293231

2. Всего за период с "04 сент 20" г. по "30 сент 20" г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму () рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:



Handwritten signature in blue ink.

Октябрьская 34 (4 квартал 2020 г)

к договору № 01-05-34 от 01-08 2014 Приложение № 5.

АКТ № 3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 31 " декабря 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Октябрьская 34, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Ранова Т.А., (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 90, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании № 5-05-28-07-12, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-05-34 от 01-08-2014 ("Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Октябрьская 34.

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			136688
02.10.2020	устранение свища на лежке хвс, установка ремонтного хомута на лежке хвс в подвале 20 подъезда	УК	акт №97 от 02.10.2020	
07.10.2020	замена аварийного участка хвс в подвале 2 подъезда, замена задвижки на узле учета, установка заглушек на лежаках гвс	кв 17	акт №97/1 от 07.10.2020	
08.10.2020	прочистка канализации между колодцами при помощи каналопромывочной машины 15 м, 0.5 маш/час	кв 217	акт №98 от 08.10.2020	
08.10.2020	замена аварийного участка лежака хвс с фасонными частями в подвалах 2 и 3 подъездов	кв 17	акт № 98/1 от 08.10.2020	
09.10.2020	прочистка канализации между колодцами при помощи каналопромывочной машины 10 м, 0.25 маш/час в 3 и 4 подъездах, подтопление подвала подъезда 3	кв 36	акт №99 от 09.10.2020	
12.10.2020	прочистка канализации лежака в подвале тросом вручную	кв 75	акт №100 от 12.10.2020	
13.10.2020	на момент осмотра запах отсутствует, канализационные колодцы пустые	кв 214	акт №101 от 13.10.2020	
12.10.2020	ремонт козырька балкона в кв 151, доставка материала	кв 151	акт №101/1 от 12.10.2020	
13.10.2020	обследование объекта, перелив емкости, требуется замена поплавков	Судак-нет	акт №102 от 13.10.2020	
13.10.2020	крепление канализационных труб в подвале	кв 18	акт №102/1 от 13.10.2020	
14.10.2020	замена отсекающих и сбросных кранов на стояках отопления в теплоузле 6 шт, установка манометров с кранами 2 шт	2 подъезд	акт №103 от 14.10.2020	
14.10.2020	устранение свища на лежке хвс, замена аварийного участка резьбового соединения, сварочные работы	Судак нет	акт №103/1 от 14.10.2020	
15.10.2020	замена задвижек 2 шт в теплоузле во 2 подъезде	2 подъезд	акт №104 от 15.10.2020	

15.10.2020	замена 3-х поплавков на накопительных емкостях в подвальном помещении	ФСБ	акт №105 от 15.10.2020	
16.10.2020	ремонт козырька балкона в кв 151, работа альпинистов	кв 151	акт №106 от 16.10.2020	
19.10.2020	установка стекла в 17 подъезде на лестничной клетке	УК	акт № 12от 19.10.2020	
19.10.2020	закрепление этажного эл щита в подъезде 9 на 2 этаже, сварочные работы	УК	акт №107 от 19.10.2020	
26.10.2020	аварийное состояние трехходового крана на радиаторе отопления в спальне	кв 77	акт №108 от 26.10.2020	
29.10.2020	засор ливневой канализации, прочистка ливневки на кровле	дет студия "Солнышко"	акт №109 от 29.10.2020	
02.11.2020	наладка системы отопления, на момент осмотра отопление восстановлено	кв 27	акт №110 от 02.11.2020	
02.11.2020	наладка системы отопления, сброс воздуха из системы отопления в подвале по стоякам, восстановление отопления	УК	акт №111 от 02.11.2020	
02.11.2020	наладка системы отопления, на момент осмотра отопление восстановлено	кв 131	акт №112 от 02.11.2020	
02.11.2020	наладка системы отопления, спуск воздуха из системы отопления на 5 этаже, прочистка ливневой трубы	кв 103	акт №113 от 02.11.2020	
03.11.2020	наладка системы отопления, сброс воздуха из системы отопления в подвале, восстановление отопления	кв 45	акт №114 от 03.11.2020	
03.11.2020	устранение течи ливневой трубы, замена манжеты на ливневой трубе под кровлей на 5 этаже	кв 62	акт №115 от 03.11.2020	
03.11.2020	замена вводной задвижки ду 50 мм на подаче в мкд в теплоузле, установка момнометра с отсекающим краном	кв 204	акт №116 от 03.11.2020	
03.11.2020	уборка мусора на кровле, вынос мусора	УК	акт №117 от 03.11.2020	
11.11.2020	наладка системы отопления, на момент осмотра отопление восстановлено	кв 212	акт №118от 11.11.2020	
11.11.2020	наладка системы отопления, на момент осмотра отопление восстановлено	кв 148	акт №119от 11.11.2020	
11.11.2020	наладка системы отопления, на момент осмотра отопление восстановлено	кв117	акт №120от 11.11.2020	
11.11.2020	наладка системы отопления, на момент осмотра отопление восстановлено	кв 89	акт №121от 11.11.2020	
11.11.2020	наладка системы отопления, на момент осмотра отопление восстановлено	кв 45	акт №122от 11.11.2020	
11.11.2020	наладка системы отопления, на момент осмотра отопление восстановлено	кв 205	акт №123от 11.11.2020	
11.11.2020	наладка системы отопления, на момент осмотра отопление восстановлено	кв 208	акт № 124от 11.11.2020	
12.11.2020	монтаж перемычки на стояке отопления перед радиатором, установка сбросного крана в подвале	кв 75	акт № 125от 12.11.2020	
13.11.2020	устранение течи перед радиатором, переусатновка радиатора, нарезка резьб на трубе, паечное соединение, установка сбросного крана в подвальном помещении	кв 198	акт № 126 от 13.11.2020	
17.11.2020	ремонт козырька над подъездом 9, вынос мусора	УК	акт № 127 от 17.11.2020	
18.11.2020	наладка системы отопления, спуск воздуха из системы отопления, отопление восстановлено	кв 24	акт №128 от 18.11.2020	
19.11.2020	ремонт козырька над подъездом 5, вынос мусора	УК	акт №129 от 19.11.2020	
27.11.2020	неисправен автомат защиты, замена автомата защиты	кв 44	акт №130от 27.11.2020	

29.11.2020	прочистка канализации между колодцами при помощи каналопромывочной машины 20 м, 0.5 маш/час, затопление подвала, набор емкости для промывки	кв 27	акт № 131 от 29.11.2020	
01.12.2020	прочистка канализации между колодцами при помощи каналопромывочной машины 20 м, 0.5 маш/час	кв 25	акт № 132 от 01.12.2020	
01.12.2020	нарушена целостность эл провода к розетке	кв 77	акт № 133т 01.12.2020	
01.12.2020	ремонт эл шкафа ВРУ 2 подъезда, замена предохранителей в шкафу ВРУ	УК	акт № 134 от 01.12.2020	
02.12.2020	монтаж петель на дверке эл щита 4 подъезд 5 этаж, сварочные работы	УК	акт № 135 от 02.12.2020	
03.12.2020	ремонт эл. шкафа ВРУ 2 подъезда, установка нулевой шины, обжим наконечниками вводных проводов	УК	акт № 136 от 03.12.2020	
04.12.2020	ремонт лавочки на придомовой территории	кв 67	акт № 137 от 04.12.2020	
06.12.2020	на лежаке канализации в помещении Судак нет участок в аварийном состоянии, выявлена течь, требуется замена	Судак нет	акт № 138 от 06.12.2020	
08.12.2020	сброс воздуха в подвале и в квартире, циркуляция отопления восстановлена	кв 118	акт №139от 08.12.2020	
15.12.2020	переподключение фазного провода, замена участка провода от клемной колодки к пакетному выключателю	кв 90	акт №140 от 15.12.2020	
17.12.2020	устранение засора, прочистка сифона, промывка лежака канализации	Судак-нет	акт № 141 от 17.12.2020	
17.12.2020	замена аварийного лежака канализации в подвальном помещении от 4 стояков до выхода из дома, сварочные работы	Судак-нет	акт № 142от 17.12.2020	
18.12.2020	окраска оборудования в помещении ВРУ, контура заземления, щита ОЩВ, установка розетки, сварочные работы, ремонт петель	УК	акт № 143от 18.12.2020	
21.12.2020	устранение течи на лежаке канализации, установка хомутов, сварочные работы	Судак-нет	акт № 144 от 21.12.2020	
21.12.2020	закладка проема стены после ремонтных работ	Судак-нет	акт № 145 от 21.12.2020	
25.12.2020	восстановление и ремонт освещения в подвальном помещении ВРУ и теплузла, монтаж светильника и выключателя на лестничной клетке, разделение освещение ВРУ и теплузла	УК	акт № 146от 25.12.2020	
26.12.2020	ремонт освещения в подвальном помещении и теплузле 2 подъезда, замена светильников и участка эл проводки, замена ламп	УК	акт № 147от 26.12.2020	
29.12.2020	замена аварийного участка ливневой канализации в подъезде на 5 этаже	кв 149	акт № 148от 29.12.2020	
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			151694
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			69566
ежемесячно	услуги управления мкд			178715

2. Всего за период с " 01 мая 20 г. по " 31 дек 20 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму () рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(должность, ФИО)

(подпись)



(Handwritten signature)

Заказчик -

Раков Т.А. Раков

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.