

Мичурина 3 (1 квартал 2020 г)

к договору № 01-03-03 от 01.11.2017 г. Приложение № 5.

АКТ № 1

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 31 " марта 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Мичурина 3, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Сербин Л.А., (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 305, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД № 3 от 28.10.17, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-03-03 от 01.11.17 г. далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: ул. Мичурина

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			12349
12.02.2020	прочистка ливнестока, уборка мусора	кв 2	акт № 1 от 12.02.2020	655,51
12.02.2020	закрепление металлического листа на кровле	кв 6	акт № 2 от 12.02.2020	934,81
17.02.2020	обследование, отопление в норме, измерение температурного режима и давления в теплоузле	кв 17	акт № 3 от 17.02.2020	866,74
25.02.2020	поверка вентиляционных каналов в мкд	УК	акт № 4 от 25.02.2020	2700
26.02.2020	изготовление и установка перил у входа в 1 подъезд и деревянных перил на 1 этаже, сварочные работы	кв 8	акт № 4/1 от 26.02.2020	5592,24
10.03.2020	ремонт перил, сварочные работы, окраска перил	кв 13	акт № 4/1 от 10.03.2020	3057,36
24.03.2020	прочистка канализации при помощи каналопромывочной машины 10 м 0,25 маш/час, выход из дома в колодец	1 подъезд	акт № 5 от 24.03.2020	1855,38
26.03.2020	уборка мусора из подвального помещения	УК	акт № 6 от 26.03.2020	3374,86
31.03.2020	замена ламп в подвальном помещении в теплоузле 3 шт, освещение восстановлено	УК	акт № 7 от 31.03.2020	811,78
31.03.2020	дезинфекция подъездов: опрыскивание входных групп, лестничных клеток, перил, поручней с дезинфицирующим средством, протирание полов на лестничных клетках, протирание почтовых ящиков, перил, ручек входных дверей, кнопок общего пользования с дезинфицирующим средством (2 дня)	УК	акт № 8 от 31.03.2020	1703,2
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			12640
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			6886

Мичурина 3 (2,3 квартал 2020 г)

к договору № 01-03-03 от 09.11. 2017 г. Приложение № 5.

АКТ № 2

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 30 " сентября 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Мичурина 3, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Савченко Л.А., на основании ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД

являющегося собственником квартиры № н 30 от 28.10.17г, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер, с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-03-03 от 09.11.17г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: Мичурина

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			35462
01.04.2020	открытие оконных фрагмуг в подъезде 1 на 1 и 5 этажах	кв 8	акт № 9 от 01.04.2020	
13.04.2020	ремонт выключателя, подъездное освещение восстановлено в подъезде 1	кв 1	акт № 10 от 13.04.2020	
24.04.2020	выкашивание газонов газонокосилкой 53 м кв, сбор и вынос скошенной травы	УК	акт № 11 от 24.04.2020	
30.04.2020	дезинфекция подъездов: опрыскивание входных групп, лестничных клеток, перил, поручней с дезинфицирующим средством, протирание полов на лестничных клетках, протирание почтовых ящиков, перил, ручек входных дверей, кнопок общего пользования с дезинфицирующим средством (13 дня)	УК	акт № 12 от 30.04.2020	
12.05.2020	побелка бордюров на придомовой территории	УК	акт № 13 от 12.05.2020	
28.05.2020	установка замка навесного, закрытие выхода на кровлю	УК	акт № 14 от 28.05.2020	
31.05.2020	дезинфекция подъездов: опрыскивание входных групп, лестничных клеток, перил, поручней с дезинфицирующим средством, протирание полов на лестничных клетках, протирание почтовых ящиков, перил, ручек входных дверей, кнопок общего пользования с дезинфицирующим средством (6 дня)	УК	акт № 15 от 31.05.2020	
31.05.2020	ремонт мягкой кровли отдельными местами над 13 и 14 кв	кв 13, 14	акт № 16 от 31.05.2020	

02.06.2020	осмотр этажных эл щитов на предмет технического состояния эл оборудования, уборка мусора в этажных эл щитовых	УК	акт № 16/1 от 02.06.2020	
05.06.2020	ремонт мягкой кровли отдельными местами над 1 подъездом	УК	акт № 17 от 05.06.2020	
26.06.2020	дезинсекция, дератизация подвала 356,4 м кв	УК	акт № 25/18 от 26.06.2020	
07.07.2020	открытие окон в подъезде на этажах для проветривания	кв 8	акт № 19 от 07.07.2020	
20.07.2020	прочистка канализации при помощи каналопромывочной машины 6 м 0,25 маш/час, выход из дома	УК	акт № 20 от 20.07.2020	
24.07.2020	прочистка канализации при помощи каналопромывочной машины 10 м 0,25 маш/час, выход из дома в колодец 2 подъезда	УК	акт № 21 от 24.07.2020	
09.08.2020	прочистка канализации при помощи каналопромывочной машины 8 м 0,5 маш/час	кв 1	акт № 22 от 09.08.2020	
14.08.2020	обследование, аварийное состояние стояка канализации, требуется доступ в кв 18	кв 21	акт № 23 от 14.08.2020	
19.08.2020	проверка герметичности и техническое обслуживание ВДГО и тех устройств на нем, фасадного газопровода	ГУП РК "Крымгазсети"	акт № б/н от 19.08.2020	
19.08.2020	замена лампы на входе в нежилое помещение, освещение восстановлено	ЕДДС	акт № 24 от 19.08.2020	
02.09.2020	санитарная обрезка дерева (орех) с обратной стороны мкд, спил веток, уборка и вынос мусора	кв 26	акт № 25 от 02.09.2020	
09.09.2020	открытие окна для проветривания на 1 и 5 этажах	кв 26	акт № 26 от 09.09.2020	
22.09.2020	укрепление отлива на балконе на 4 этаже	кв 28	акт № 27 от 22.09.2020	
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			30269
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			11687
ежемесячно	услуги управления мкд			42145

2. Всего за период с "01 апр 20" г. по "30 сент. 20" г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.  
(прошью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Сев. Бурдаков (подпись) И. И. Юшено  
(должность, ФИО) (подпись)  
Заказчик - Савва Л. А. (подпись) от. по дому  
(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Мичурина 3 (4 квартал 2020 г)

к договору № 01-03-03 от 01.11. 2017 г. Приложение № 5.

АКТ № 3

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 31 " декабря 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Мичурина 3, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Савелью Д.А., (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 15 от 28.10.17г, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании № 5 от 28.10.17г, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-03-03 от 01.11.17г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: Мичурина

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			11028
01.10.2020	прочистка канализации между колодцами при помощи каналопромывочной машины 25 м, 0.5 маш/час	УК	акт № 28 от 01.10.2020	
04.10.2020	прочистка канализации стояка в ванной тросом вручную	кв 26	акт № 29 от 04.10.2020	
29.10.2020	техническая диагностика внутридомового газового оборудования	УК	акт № 60/30 от 29.10.2021	
09.11.2020	затопление кв 24, в кв 27 антисанитария на кухне, неисправен смеситель в ванной, перекрыт стояк хвс, требуется замена смесителя и ревизия канализации	кв 24	акт № 31 от 09.11.2021	
09.11.2020	ремонт отливов на кровле	УК	акт № 32 от 09.11.2021	
08.12.2020	установка адресных табличек на фасад дома (проект "Навигатор")	Администрация	акт № 33 от 08.12.2020	
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			15316
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			7300
ежемесячно	услуги управления мкд			17992

2. Всего за период с 01 окт 20 г. по 31 дек 20 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей. (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

