

Мичурина 2 (1 квартал 2020 г)

к договору № 01-03-02 от 01.06. 2017 г. Приложение № 5.
 АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 31 " марта 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Мичурина 2,
 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Шаман А.И.,
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 4 от 29.05.17г, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер, с одной стороны,
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужно) № 01-03-02 от 01.06.17г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2 , расположенном по адресу: ул. Мичурина

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			42098
11.01.2020	прочистка канализации между колодцами при помощи электропрочистной машины 10 м 0,5 маш/час	кв 1	акт № 1 от 11.01.2020	2653,85
20.01.2020	прочистка канализации между колодцами при помощи электропрочистной машины 10 м 0,25 маш/час	кв 62	акт № 2 от 20.01.2020	1965,32
23.01.2020	поверка вентиляционных каналов в мкд	УК	акт № 3 от 23.01.2020	9000
08.02.2020	обследование, течь под ванной, требуется замена внутриквартирной разводки гвс	кв 42	акт № 4 от 08.02.2020	1474,6
12.02.2020	прочистка ливневой канализации при помощи электропрочистной машины 0,5 маш/час 15 м	кв 53	акт № 5 от 12.02.2020	1613,48
15.02.2020	прочистка канализации выход из дома при помощи каналопромывочной машины 10 м 0,5 маш/час	кв 1	акт № 6 от 15.02.2020	3431,99
20.02.2020	прочистка канализации выход из дома при помощи каналопромывочной машины 8 м 0,25 маш/час	4 подъезд	акт № 7 от 20.02.2020	2645,14
31.03.2020	дезинфекция подъездов: опрыскивание входных групп, лестничных клеток, перил, поручней с дезинфицирующим средством, протирание полов на лестничных клетках, протирание почтовых ящиков, перил, ручек входных дверей, кнопок общего пользования с дезинфицирующим средством (2 дня)	УК	акт № 8 от 31.03.2020	3562,71
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			45514
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			21831
ежемесячно	услуги управления мкд			57090

2. Всего за период с "01 мая 20" г. по "31 мая 20" г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - _____

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации. 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Мичурина 2 (2,3 квартал 2020 г)

к договору № 01-03-02 от 01.06. 2017 г. Приложение № 5.

АКТ № 2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 30 " сентября 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Мичурина 2, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Шаманов А. В., (указывается ФИО уполномоченного собственника помещений в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № н/д от 29.05.17 г., находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании н/д от 29.05.17 г., с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-03-02 от 01.06.17 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2, расположенном по адресу: Мичурина

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			102234
18.04.2020	прочистка канализации выход из дома при помощи каналопромывочной машины 8 м 0,5 маш/час	кв 84	акт № 9 от 18.04.2020	
23.04.2020	окончание отопительного сезона, закрытие задвижек в теплоузле, консервация отопительной системы	1-3 подъезд	акт № 10 от 23.04.2020	
23.04.2020	окончание отопительного сезона, закрытие задвижек в теплоузле, консервация отопительной системы	4-6 подъезд	акт № 11 от 23.04.2020	
24.04.2020	выкашивание газонов газонокосилкой 537 м кв, сбор и вынос скошенной травы	УК	акт № 12 от 24.04.2020	
29.04.2020	устранение течи на стояке хвс в подвале, замена аварийного участка с фасонными частями	кв 71	акт № 13 от 29.04.2020	
30.04.2020	дезинфекция подъездов: опрыскивание входных групп, лестничных клеток, перил, поручней с дезинфицирующим средством, протирание полов на лестничных клетках, протирание почтовых ящиков, перил, ручек входных дверей, кнопок общего пользования с дезинфицирующим средством (9 дня)	УК	акт № 13 от 30.04.2020	
07.05.2020	побелка бордюров на придомовой территории	УК	акт № 13/1 от 07.05.2020	
08.05.2020	засор фановой трубы в кв 80, требуется доступ в кв 80	кв 74	акт № 14 от 08.05.2020	
12.05.2020	замена аварийного участка фановой трубы в кв 80	кв 80	акт № 15 от 12.05.2020	
26.05.2020	замена автомата защиты, квартирное освещение восстановлено	кв 15	акт № 16 от 26.05.2020	
27.05.2020	метрологическая поверка узла учета тепловой энергии № 1, 2	УК	акт № 17 от 27.05.2020	
31.05.2020	дезинфекция подъездов: опрыскивание входных групп, лестничных клеток, перил, поручней с	УК	акт № 18 от 31.05.2020	

	дезинфицирующим средством, протирание полов на лестничных клетках, протирание почтовых ящиков, перил, ручек входных дверей, кнопок общего пользования с дезинфицирующим средством (4 дня)		
02.06.2020	обрезка сухих веток, спил дерева, уборка мусора	кв 37	акт № 19 от 02.06.2020
02.06.2020	обрезка сухих веток, уборка мусора	кв 66	акт № 19/1 от 02.06.2020
03.06.2020	осмотр этажных эл щитов на предмет технического состояния эл оборудования, уборка мусора в этажных эл щитовых	УК	акт № 20/1 от 03.06.2020
10.06.2020	покраска и побелка входных групп 1-6 подъездов	кв 7	акт № 21 от 10.06.2020
13.06.2020	прочистка канализации выход из дома при помощи каналопромывочной машины 10 м 0,5 маш/час, выход из дома, наполнение емкости	кв 5	акт № 22 от 13.06.2020
19.06.2020	открытие люка и окна на 1 этаже	кв 20	акт № 23 от 19.06.2020
22.06.2020	прочистка канализации при помощи троса вручную выход из дома 6 подъезд	кв 83	акт № 24 от 22.06.2020
07.07.2020	обследование объекта, на момент осмотра запах отсутствует	кв 74	акт № 25 от 07.07.2020
07.07.2020	ремонт 1 подъезда (передача строительного материала)	кв 20	акт № 26 от 07.07.2020
16.07.2020	прочистка канализации при помощи троса вручную, вырезка отверстия в лежаке канализации для прочистки стояка, требуется замена поврежденного лежака в подвале	кв 81	акт № 27 от 16.07.2020
16.07.2020	прочистка канализации при помощи троса вручную, при помощи каналопромывочной машины 8 м 0,25 маш/час	кв 81	акт № 28 от 16.07.2020
20.07.2020	установка почтовых ящиков в 3 подъезде	кв 44	акт № 29 от 20.07.2020
21.07.2020	подготовительные работы для демонтажа лежака канализации, пробивка отверстий в стенах	6 подъезд	акт № 30 от 21.07.2020
23.07.2020	демонтаж, монтаж аварийного участка лежака канализации в подвале с фасонными частями	6 подъезд	акт № 31 от 23.07.2020
23.07.2020	заштукатуривание отверстий после установки почтовых ящиков в 3 подъезде, окраска дефектов	3 подъезд	акт № 32 от 23.07.2020
24.07.2020	затопление кв 6, 10, 14 по причине течи колбы фильтра очистки хвс в кв 18	кв 6	акт № 33 от 24.07.2020
10.08.2020	окраска стен в подъезде 3	УК	акт № 34 от 10.08.2020
17.08.2020	замена автомата защиты 2 шт, освещение восстановление в кв 18	кв 18	акт № 35 от 17.08.2020
19.08.2020	проверка герметичности и техническое обслуживание ВДГО и тех устройств на нем, фасадного газопровода	ГУП РК "Крымгазсети"	акт № 6/н от 19.08.2020
22.08.2020	прочистка канализации выход из дома при помощи каналопромывочной машины 10 м, 0,5 маш/час	кв 21	акт № 36 от 22.08.2020
23.08.2020	течь трубопровода от насоса накопительной емкости в подвале 5 подъезда, кладовка кв 77, для устранения необходим доступ в кладовку, собственник уведомлен	кв 74	акт № 37 от 23.08.2020
27.08.2020	ремонт выключателя на 1 этаже в подъезде, замена ламп в подвале	кв 96	акт № 38 от 27.08.2020
31.08.2020	прочистка канализации между колодцами при помощи каналопромывочной машины 40 м, 0,75 маш/час	кв 64	акт № 39 от 31.08.2020

02.09.2020	открытие окна для проветривания (снятие стекла)	кв 63	акт № 40 от 02.09.2020	
03.09.2020	замена выключателя - кнопки на лестничной клетке в 6 подъезде, освещение восстановлено	кв 96	акт № 41 от 03.09.2020	
09.09.2020	затопление подвала, на момент осмотра протечки не выявлено	кв 74	акт № 42 от 09.09.2020	
14.09.2020	срезание вводного кабеля на лестничной площадке, освещение восстановлено	кв 15	акт № 43 от 14.09.2020	
29.09.2020	установка отсекающих кранов перед радиаторами отопления в кв 18	кв 18	акт № 44 от 29.09.2020	
30.09.2020	обследование системы отопления, подключение в норме	кв 74	акт № 45 от 30.09.2020	
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			106274
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			37231
ежемесячно	услуги управления мкд			153910

2. Всего за период с "02" сентября 2020 г. по "30" сентября 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (прописью) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - А.А. Дурнев (подпись)
 (должность, ФИО)
 Заказчик - Шаман И.И. (подпись)
 (должность, ФИО)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Мичурина 2 (4 квартал 2020 г)

Приложение № 5.
к договору № 01-03-02 от 01.06. 2017 г.

АКТ № 3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 31 " декабря 20120 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Мичурина 2,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Шаман Л.И.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего
на основании № 4 от 28.05.17г, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании
Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным
домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в
многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном
доме (указать нужно) № 03-03 от 01.06.17г далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2, расположенном по
адресу: Мичурина

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			46626
02.10.2020	установка замка навесного в теплоузле 4 подъезда	4 подъезд	акт № 46 от 02.10.2020	
16.10.2020	перелив емкости на кровле собственника кв 64, на момент осмотра собственник самостоятельно устранил течь	кв 63	акт № 47 от 16.10.2020	
17.10.2020	течь в подвале 5 подъезда, в кв 67 не закрыли кран, перекрытие подачи хвс в 10-30 до прибытия собственника, открытие подачи хвс в 11-35	кв 66, 67	акт № 48 от 17.10.2020	
25.10.2020	прочистка канализации между колодцами при помощи каналопромывочной машины 25 м, 1 маш/час	кв 1	акт № 49 от 25.10.2020	
26.10.2020	прочистка канализации между колодцами при помощи каналопромывочной машины 15 м, 0,25 маш/час, набор емкости	кв 1	акт № 50 от 26.10.2020	
26.10.2020	протечка по стояку хвс в кв 17 (проведение ремонтных работ без уведомления УК), отключение хвс	кв 17	акт № 51 от 26.10.2020	
29.10.2020	техническая диагностика внутридомового газового оборудования	УК	акт № 61/52 от 29.10.2020	
02.11.2020	замена сбросного крана на радиаторе отопления	кв 34	акт № 53 от 02.11.2020	
08.11.2020	прочистка канализации выход из дома при помощи каналопромывочной машины 12 м, 0,25 маш/час	кв 1	акт № 54 от 08.11.2020	
10.11.2020	прочистка канализации выход из дома при помощи каналопромывочной машины 25 м, 0,25 маш/час	кв 1	акт № 54 от 08.11.2020	
17.11.2020	установка контрольного манометра на обратном трубопроводе в теплоузле	УК	акт № 55 от 17.11.2020	
23.11.2020	прочистка канализации выход из дома при помощи каналопромывочной машины 15 м, 0,5 маш/час, набор воды в емкость для промывки	кв 1	акт № 56 от 23.11.2020	

30.11.2020	прочистка стояка канализации при помощи электропрочистной машины в подвальном помещении 15 м	кв 1	акт № 57 от 30.11.2020	
02.12.2020	прочистка канализации выход из дома при помощи каналопромывочной машины 14 м, 0.5 маш/час	кв 1	акт №58 от 02.12.2020	
04.12.2020	прочистка канализации выход из дома при помощи каналопромывочной машины 10 м, 0.25 маш/час и эл. машиной	кв 38	акт №59 от 04.12.2020	
04.12.2020	прочистка канализации выход из дома при помощи каналопромывочной машины 10 м, 0.25 маш/час	кв 1	акт №60 от 04.12.2020	
14.12.2020	замена аварийного участка канализационного стояка и стояка хвс в подвале с фасонными частями	УК	акт №61 от 14.12.2020	
17.12.2020	монтаж козырька над приямок у входа в 1 подъезд	кв 7	акт №62 от 17.12.2020	
25.12.2020	прочистка канализации выход из дома при помощи каналопромывочной машины 10 м, 0.5 маш/час, заполнение емкости водой	кв 1	акт №63 от 25.12.2020	
30.12.2020	прочистка канализации выход из дома при помощи каналопромывочной машины 10 м, 0.25 маш/час	кв 1	акт №64 от 30.12.2020	
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			55608
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			23419
ежемесячно	услуги управления мкд			65711

2. Всего за период с "01 окт 20" г. по "31 дек 20" г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (прописью) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Иванов И.И. (подпись)
(должность, ФИО)

Заказчик - Петров П.П. (подпись)
(должность, ФИО)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.