

Ленина 98 (1 квартал 2020 г)

к договору № 01-01-98 от 01.07. 2017 г. Приложение № 5.АКТ № 1

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 31 " марта 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Ленина 98,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице А.В.Мельников С.У.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № н 305 03.06.177. находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании н 305 03.06.177., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-01-98 от "30" 07 2017 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 98, расположенном по адресу: ул. Ленина

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			28165
26.12.2019	частичный ремонт 5 этажа, оштукатуривание, побелка потолка	кв 17	акт № 1 от 26.12.2019	4333,22
26.12.2019	укрепление оконных решеток в 1 подъезде	УК	акт № 1/1 от 26.12.2019	1789,29
10.01.2020	частичная побелка дефектов на 5 этаже возле эл щитка	УК	акт № 2 от 10.01.2020	1106,32
13.01.2020	ремонт отмостки вокруг мкд, установка опалубки, разломка и обрубка краев бетона на поврежденных участках, россыпь дополнительного слоя щебня с разравниванием и уплотнением, укладка сетки арматурной, укладка с разравниванием бетонной смеси с уплотнением, демонтаж опалубки, ремонт тумбы эл щитовой	УК	акт № 3 от 13.01.2020	23919,92
16.01.2020	отгорели фазные провода от 4-х контактного переключателя на 3 квартиры, переподключение на другой контакт	кв 38	акт № 4 от 16.01.2020	928,87
31.01.2020	прочистка канализации при помощи каналопромывочной машины 10 м 0,5 маш/час между колодцами	кв 42	акт № 5 от 31.01.2020	3163,38
17.02.2020	устранение течи на трубе хвс в нежилом помещении, монтаж ремонтного хомута	нежилое помещение	акт № 6 от 17.02.2020	804,69
19.02.2020	поверка вентиляционных каналов в мкд	УК	акт № 7 от 19.02.2020	3780
21.02.2020	устранение течи на трубе хвс в нежилом помещении, перепакровка ремонтного хомута	нежилое помещение	акт № 8 от 21.02.2020	732,26

17.03.2020	подключение фазного провода на лестничной клетке в эл щите, подъездное освещение восстановлено	кв 34	акт № 9 от 17.03.2020	874,00
31.03.2020	дезинфекция подъездов: опрыскивание входных групп, лестничных клеток, перил, поручней с дезинфицирующим средством, протирание полов на лестничных клетках, протирание почтовых ящиков, перил, ручек входных дверей, кнопок общего пользования с дезинфицирующим средством (2 дня)	УК	акт № 10 от 31.03.2020	1703,2
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			18295
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			10213
ежемесячно	услуги управления мкд			22684

2. Всего за период с 21 июля 20 г. по 31 марта 20 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - _____

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Ленина 98 (2,3 квартал 2020 г)

Приложение № 5.
к договору № 01-01-98 от 01.07 2017 г.АКТ № 2**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 30 " сентября 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Ленина 98,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Федоренко С.У.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)являющегося собственником квартиры № 13 от 02.06.17г., находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании 13 от 02.06.17г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-01-98 от 01.07.2017г. ("Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 92, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Ленина 98.

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			26299
14.04.2020	выкашивание газонов газонокосилкой 298 м кв, сбор и вынос скошенной травы	УК	акт № 11 от 14.04.2020	
23.04.2020	окончание отопительного сезона, закрытие задвижек в теплоузле, консервация отопительной системы	УК	акт № 12 от 23.04.2020	
30.04.2020	дезинфекция подъездов: опрыскивание входных групп, лестничных клеток, перил, поручней с дезинфицирующим средством, протирание полов на лестничных клетках, протирание почтовых ящиков, перил, ручек входных дверей, кнопок общего пользования с дезинфицирующим средством (13 дня)	УК	акт № 13 от 30.04.2020	
18.05.2020	побелка бордюров на придомовой территории	УК	акт № 13/1 от 18.05.2020	
31.05.2020	дезинфекция подъездов: опрыскивание входных групп, лестничных клеток, перил, поручней с дезинфицирующим средством, протирание полов на лестничных клетках, протирание почтовых ящиков, перил, ручек входных дверей, кнопок общего пользования с дезинфицирующим средством (4 дня)	УК	акт № 14 от 31.05.2020	
31.07.2020	монтаж ОДПУ тепла в подвальном помещении после поверки	УК	акт № 15/1 от 31.07.2020	
31.08.2020	метеорологическая поверка узла учета тепловой энергии	УК	акт № 15 от 31.08.2020	
09.08.2020	прочистка канализации между колодцами при помощи каналопромывочной машины 10 м, 1 маш/час, набор емкости	УК	акт № 16 от	

			09.08.2020	
10.08.2020	прочистка канализации между колодцами при помощи каналопромывочной машины 50 м, 0,5 маш/час	кв 1	акт № 17 от 10.08.2020	
17.08.2020	проверка герметичности и техническое обслуживание ВДГО и тех устройств на нем, фасадного газопровода	ГУП РК "Крымгазсети"	акт № 6/н от 17.08.2020	
04.09.2020	замена информационных досок 2 шт на входе в подъезды	УК	акт № 6/н от 04.09.2020	
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			38853
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			17321
ежемесячно	услуги управления мкд			42844

2. Всего за период с "01 сент 20" г. по "30 сент 20" г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - _____

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Ленина 98 (4 квартал 2020 г)

к договору № 01-01-98 от 01-02 201 г.

АКТ № 3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 31 " декабря 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Ленина 98, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице А.М. Мешков С.У., (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 13 от 03.06.2017г., находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании № 01-01-98 от 01.02.2017г., с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-01-98 от 01.02.2017г. ("Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 98, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Ленина 98

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			14984
02.11.2020	обследование объекта, нет отопления, нет доступа в кв 11	кв 3	акт № б/н от 02.11.2020	
02.12.2020	ремонт кровли шиферной в 1 подъезде, монтаж решеток на слуховые окна	УК	акт № б/н от 02.12.2020	
11.12.2020	восстановление освещения на лестничной площадке 2 подъезда на 5 этаже, подключение светильника к эл сети в межэтажном эл щите	кв 40	акт № б/н от 11.12.2020	
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			22118
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			9343
ежемесячно	услуги управления мкд			26109

2. Всего за период с "01" авг 20 г. по "31" декаб г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - _____ (подпись) _____
(должность, ФИО)

Заказчик - _____ (подпись) _____
(должность, ФИО)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст.

3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.