

Ленина 61 (1 квартал 2020 г)

к договору № 01-01-61 от 01.10. 2018 г. Приложение № 5.  
АКТ № 1**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 31 " марта 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Ленина 61,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Руденкова М.А.  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)являющегося собственником квартиры № 3/14 от 28.08.17г., находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер, с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужно) № 01-01-61 от 01.10.18 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 61, расположенном по адресу: ул. Ленина

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			54708
27.12.2019	ремонт 1 подъезда, зачистка старой краски, оштукатуривание дефектов, побелка стен и потолка, окраска панелей, оконных рам, плинтусов, перил, оштукатуривание и побелка входной группы	УК	акт № 87 от 27.12.2019	51557,91
07.01.2020	наладка циркуляции системы отопления	кв 2	акт № 1 от 07.01.2020	1608,24
14.01.2020	установка отсекающих кранов перед радиатором отопления 2 шт	кв 14	акт № 2 от 14.01.2020	2148,56
14.01.2020	переподключение стояков отопления в подвале	УК	акт № 3 от 14.01.2020	1665,56
21.01.2020	ремонт 2 подъезда, зачистка старой краски, оштукатуривание дефектов, побелка стен и потолка, окраска панелей, оконных рам, плинтусов, перил, входной двери, демонтаж старой дверной коробки, оштукатуривание и побелка входной группы, оштукатуривание дверного откоса 1 подъезда, побелка входной группы	УК	акт № 4 от 21.01.2020	54697,94
23.01.2020	монтаж, демонтаж перил в подъезде 2, сварочные работы	УК	акт № 5 от 23.01.2020	951,37
05.02.2020	обследование на предмет демонтажа полотенцесушителя, полотенцесушитель действующий	УК	акт № 6 от 05.02.2020	654
06.02.2020	перенос отсекающего крана на стояке отопления в подвальном помещении	кв 2	акт № 7 от 06.02.2020	3381,49
10.02.2020	установка дверного ограничителя на входной двери во 2 подъезде	кв 19	акт № 8 от 12.02.2020	789,09
12.02.2020	на момент обследования отопление работает	кв 2	акт № 9 от 12.02.2020	866,74
28.02.2020	монтаж металлического парапета на кровле мкд	кв 14	акт № 10 от 28.02.2020	1464,93



12.03.2020	замена аварийного участка стояка канализации с фасонными частями в подвале 2 подъезда	2 подъезд	акт № 11 от 12.03.2020	6245,52
17.03.2020	замена ламп в подвальном помещении 5 шт, подвальное освещение восстановлено	кв 54	акт № 12 от 17.03.2020	944
17.03.2020	устранение течи на лежке хвс в подвале, установка ремонтных хомутов 2 шт	кв 2	акт № 13 от 17.03.2020	1627,61
25.03.2020	замена почтовых ящиков в 1 подъезде, работа генератора	УК	акт № 14 от 25.03.2020	6897,42
31.03.2020	дезинфекция подъездов: опрыскивание входных групп, лестничных клеток, перил, поручней с дезинфицирующим средством, протирание полов на лестничных клетках, протирание почтовых ящиков, перил, ручек входных дверей, кнопок общего пользования с дезинфицирующим средством (2 дня)	УК	акт № 15 от 31.03.2020	2643,36
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			32902
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			16234
ежемесячно	услуги управления мкд			41406

2. Всего за период с "07 мав 20" г. по "01 март 20" г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму \_\_\_\_\_ (прописью) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - \_\_\_\_\_

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик - \_\_\_\_\_

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



Ленина 61 (2,3 квартал 2020 г)

к договору № 01-01-61 от 01.10. 2018 г. Приложение № 5.

АКТ № 2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 30 " сентября 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Ленина 61, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Ворожко Н.А., (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 31.17, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании 28.08.17, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-01-61 от 01.10.18 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 61, расположенном по адресу: Ленина

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			72190
23.04.2020	окончание отопительного сезона, закрытие задвижек в теплоузле, консервация отопительной системы	УК	акт № 16 от 23.04.2020	
30.04.2020	дезинфекция подъездов: опрыскивание входных групп, лестничных клеток, перил, поручней с дезинфицирующим средством, протирание полов на лестничных клетках, протирание почтовых ящиков, перил, ручек входных дверей, кнопок общего пользования с дезинфицирующим средством (15 дня)	УК	акт № 17 от 30.04.2020	
06.05.2020	побелка бордюров на придомовой территории	УК	акт № 17/1 от 06.05.2020	
16.05.2020	неисправен фотоэлемент, отключение групп освещения подъездов от фотореле до проведения ремонтных работ	УК	акт № 18 от 16.05.2020	
21.05.2020	неисправен фотоэлемент, замена фотореле	УК	акт № 19 от 21.05.2020	
31.05.2020	дезинфекция подъездов: опрыскивание входных групп, лестничных клеток, перил, поручней с дезинфицирующим средством, протирание полов на лестничных клетках, протирание почтовых ящиков, перил, ручек входных дверей, кнопок общего пользования с дезинфицирующим средством (9 дня)	УК	акт № 20 от 31.05.2020	
22.06.2020	устранение течи в подвале на лежке хвс, установка ремонтного хомута	кв 20	акт № 21 от 22.06.2020	
09.07.2020	ремонт системы отопления, замена отсекающего крана в теплоузле на лежке отопления, демонтаж участка трубопровода отопления	УК	акт № 22 от 09.07.2020	
10.07.2020	ремонт системы отопления, замена аварийного участка магистральной трубы отопления с фасонными частями, сварочные работы	УК	акт № 24 от 10.07.2020	



14.07.2020	ремонт системы отопления, установка седловой врезки на хвс для проведения опрессовки системы отопления, сварочные работы на магистрали отопления	УК	акт № 26 от 14.07.2020	
20.07.2020	установка почтовых ящиков во 2 подъезде	УК	акт № 28 от 20.07.2020	
22.07.2020	установка поручней на перила в 1 подъезде	кв 10	акт № 29 от 22.07.2020	
22.07.2020	мойка окон в подъездах и входных дверей после ремонта подъезда	кв 10	акт № 30 от 22.07.2020	
22.07.2020	заштукатуривание отверстий после установки почтовых ящиков во 2 и 1 подъезде, окраска дефектов	УК	акт № 31 от 22.07.2020	
27.07.2020	частичный ремонт отмостки возле 2 подъезда, бетонирование отмостки	кв 20	акт №32 от 27.07.2020	
29.07.2020	дезинсекция, дератизация подвала 800 м кв	УК	акт № 34/31 от 29.07.2020	
06.08.2020	установка информационных досок в подъезде 1 и 2	УК	акт № 33 от 06.08.2020	
16.08.2020	затопление подвала, перелив емкости в кладовке кв 5, закрытие подачи хвс	кв 27	акт № 36 от 16.08.2020	
24.08.2020	покраска стен после установки почтовых ящиков в подъезде 2	УК	акт № 37 от 24.08.2020	
27.08.2020	изоляция труб отопления в подвале МКД	УК	акт № 39 от 27.08.2020	
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			77258
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			27660
ежемесячно	услуги управления мкд			78196

2. Всего за период с "01 сент 20 г. по "30 сент 20 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - И.И. Рогова (подпись)  
(должность, ФИО)

Заказчик - Председатель совета многоквартирного дома (подпись)  
(должность, ФИО)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



Ленина 61 (4 квартал 2020 г)

к договору № 01-01-61 от 01.10. 2018 г. Приложение № 5.

АКТ № 3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 31 " декабря 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Ленина 61, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Ворожцова М.А., (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 314 от 21.01.17, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании 314 от 21.01.17, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-01-61 от 01.10.18 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: Ленина 61

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			33348
02.11.2020	на момент осмотра циркуляция отопления в норме	кв 12	акт № 47 от 02.11.2020	
03.11.2020	устранение свища на лежке хвс в подвале, установка ремонтного хомута	УК	акт № 48 от 03.11.2020	
09.11.2020	устранение свища на лежке хвс в подвале, установка ремонтного хомута	кв 47	акт № 49 от 09.11.2020	
09.11.2020	уборка мусора перед 1 подъездом	кв 47	акт № 50 от 09.11.2020	
11.11.2020	наладка системы отопления, на момент осмотра отопление восстановлено	кв 30	акт № 51 от 11.11.2020	
11.11.2020	наладка системы отопления, на момент осмотра отопление восстановлено	кв 9	акт № 52 от 11.11.2020	
11.11.2020	наладка системы отопления, на момент осмотра отопление восстановлено	кв 14	акт № 53 от 11.11.2020	
13.11.2020	замена ламп в подвальном помещении, ремонт светильника на входе в подвал	кв 47	акт № 54 от 13.11.2020	
13.11.2020	замена автомата защиты ТДМ 25 А 1 шт	кв 60	акт № 55 от 13.11.2020	
18.11.2020	наладка системы отопления после ремонтных работ, на момент осмотра отопление восстановлено	кв 14	акт № 56 от 18.11.2020	
18.11.2020	обследование, в кв 32,33 нет доступа для сброса воздуха из системы отопления, демонтаж, монтаж участка отопления с фасонными частями, замена сбросных кранов в подвале, наладка системы отопления, отопление восстановлено	кв 29	акт № 57 от 18.11.2020	
19.11.2020	устранение свища на лежке хвс в подвале, установка ремонтного хомута 2 шт	кв 47	акт № 58 от 19.11.2020	
02.12.2020	замена ламп в подвале 3 подъезда 2 шт	кв 47	акт № 59 от 02.12.2020	

08.12.2020	замена сбросных кранов на радиаторе отопления 2 шт	кв 12	акт № 60 от 08.12.2020	
08.12.2020	ремонт оконной рамы между 1 и 2 этажами в 3 подъезде	кв 47	акт № 61 от 08.12.2020	
11.12.2020	в кв 45 собственником демонтированы радиаторы отопления, установлены перемычки, центральное отопление по стоякам работает	кв 45	акт № 62 от 11.12.2020	
16.12.2020	обследование системы отопления	кв 54	акт № 63 от 16.12.2020	
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			40272
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			17376
ежемесячно	услуги управления мкд			47660

2. Всего за период с " 01 окт 20 г. по " 31 дек 20 г.  
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.  
 (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:  
 Исполнитель - И. Рогов (подпись) И. Рогов  
 (должность, ФИО)  
 Заказчик - председатель совета многоквартирного дома (подпись) И. Рогов  
 (должность, ФИО)



Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.