

Ленина 57 (1 квартал 2020 г)

к договору № 01-01-57 от 05.05. 2017г. Приложение № 5.

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 31 " марта 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Ленина 57,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Ворожанин В. В.,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 6, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 05.05.17, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-01-57 от 05.05.17 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 57, расположенном по адресу: ул. Ленина

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			49594
15.01.2020	установка заглушки на трехходовый кран на стояке отопления	кв 66	акт № 1 от 15.01.2020	2252,67
15.01.2020	замена трехходового крана на стояке отопления	кв 74	акт № 2 от 15.01.2020	3016,79
23.01.2020	ремонт дверной створки при входе в 3 подъезд, сварочные работы	УК	акт № 3 от 23.01.2020	951,37
12.02.2020	нарушение целостности фазного провода, зачистка контактных соединений, подключение фазного провода	кв 15	акт № 4 от 12.02.2020	1170,67
13.02.2020	при осмотре течи ливневой трубы не обнаружено, труба заменена при капитальном ремонте	УК	акт № 5 от 13.02.2020	714,78
13.02.2020	отключение от эл сети напряжения в ВРУ № 2 подъезда 4 для проведения ремонтных работ	кв 51	акт № 6 от 13.02.2020	745,17
17.02.2020	включение автомата защиты, освещение в квартире восстановлено	кв 72	акт № 7 от 17.02.2020	376,11
22.03.2020	обследование объекта, течь по стояку хвс в перекрытии между кв 96 и 99, перекрытие вводной задвижки	кв 96	акт № 8 от 22.03.2020	1424,59
23.03.2020	замена аварийного участка стояка хвс в кв 96, 99, установка вводного крана хвс в подвале	кв 96, 99	акт № 9 от 24.03.2020	5292,34
24.03.2020	замена отсекающего крана со снятием пломбы с ИПУ	кв 50	акт № 10 от 24.03.2020	1260,33
31.03.2020	дезинфекция подъездов: опрыскивание входных групп, лестничных клеток, перил, поручней с дезинфицирующим средством, протирание полов на лестничных клетках, протирание почтовых ящиков, перил, ручек входных дверей, кнопок общего пользования с дезинфицирующим средством (2 дня)	УК	акт № 11 от 31.03.2020	4523,66

ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			53915
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			26574
ежемесячно	услуги управления мкд			67775

2. Всего за период с "01 сентября 2010 г. по "31 марта 2010 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (прописью) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - _____
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик - _____
(должность, ФИО)

(подпись)



И. И. Рокоссо

Волетанин

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ № 2

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 30 " сентября 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Ленина 57,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Пронюшкин В.А.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего
на основании № 6 от 05.05.17г, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании
Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным
домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в
многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном
доме (указать нужное) № 01-01-57 от 05.05.17г ("Договор") услуги и (или) выполненные работы по
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 57, расположенном по
адресу: Ленина 57

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			133028
04.03.2020	ремонт стояков отпления, удаление трехходовых кранов в кв 68, 70	кв 68, 70	акт № 11/1 от 04.03.2020	
05.03.2020	ремонт стояков отпления, удаление трехходовых кранов в кв 57, 59, 61	кв 57, 59, 61	акт № 11/2 от 05.03.2020	
23.04.2020	окончание отопительного сезона, закрытие задвижек в теплоузле, консервация отопительной системы	УК	акт № 12 от 23.04.2020	
24.04.2020	выкашивание газонов газонокосилкой 602 м кв, сбор и вынос скошенной травы	УК	акт № 13 от 24.04.2020	
30.04.2020	дезинфекция подъездов: опрыскивание входных групп, лестничных клеток, перил, поручней с дезинфицирующим средством, протирание полов на лестничных клетках, протирание почтовых ящиков, перил, ручек входных дверей, кнопок общего пользования с дезинфицирующим средством (13 дня)	УК	акт № 14 от 30.04.2020	
07.05.2020	побелка бордюров и деревьев на придомовой территории	УК	акт № 15 от 07.05.2020	
13.05.2020	наличие фазного провода внутри в кв 32, отключение кабеля	кв 32	акт № 15/1 от 13.05.2020	
13.05.2020	замена аварийного участка ливневой трубы со 2 этажа с выходом на технический этаж, уборка мусора после ремонтных работ	6 подъезд	акт № 16 от 13.05.2020	
20.05.2020	перекрыт кран хвс, открытие крана на подачу хвс	кв 88	акт № 17 от 20.05.2020	
20.05.2020	ревизия системы отопления, удаление трехходовых кранов в кв 63, 65	кв 63	акт № 18 от 20.05.2020	
22.05.2020	заделка участка ливневки цементно-песочным раствором в подъезде 6	УК	акт № 18/1 от 22.05.2020	

28.05.2020	выкашивание газонов газонокосилкой на детской площадке, сбор и вынос скошенной травы, спил сухих веток, уборка мусора	УК	акт № 19 от 28.05.2020	
28.05.2020	спил сухих веток на детской площадке, уборка мусора	УК	акт № 19/1 от 28.05.2020	
31.05.2020	дезинфекция подъездов: опрыскивание входных групп, лестничных клеток, перил, поручней с дезинфицирующим средством, протирание полов на лестничных клетках, протирание почтовых ящиков, перил, ручек входных дверей, кнопок общего пользования с дезинфицирующим средством (5 дня)	УК	акт № 20 от 31.05.2020	
11.06.2020	УСТАНОВКА АВТОМАТА ЗАЩИТЫ АВ 25А 1 ШТ, ОСВЕЩЕНИЕ В КВ 62 ВОССТАНОВЛЕНО	УК	акт № 21 от 11.06.2020	
11.06.2020	устранение течи, подтяжка кранбуксы на отсекающем кране	кв 97	акт № 22 от 11.06.2020	
11.06.2020	подключение нулевого контакта в эл щитовой	кв 96	акт № 23 от 11.06.2020	
06.07.2020	ремонт петли на входной двери	кв 53	акт № 24 от 06.07.2020	
22.07.2020	распил и уборка упавшего дерева после ливня на придомовой территории	УК	акт № 25 от 22.07.2020	
29.07.2020	ремонт ливневой системы, устранение провисания лежака участка ливневки на техническом этаже 3 подъезда	кв 37	акт № 26 от 29.07.2020	
29.07.2020	обследование объекта, течь в подвальном помещении магазина (нежилое помещение)	УК	акт № 27 от 29.07.2020	
29.07.2020	обследование объекта, радиатор отопления в исправном состоянии	кв 24	акт № 28 от 29.07.2020	
30.07.2020	поиск колодца, вскрытие асфальтового покрытия, откачка канализационных вод насосом, промывка канализации между колодцами при помощи каналопромывочной машины 20 м, 1 маш/час	магазин Лидер	акт № 29 от 31.07.2020	
31.07.2020	поиск колодца, вскрытие асфальтового покрытия, откачка канализационных вод насосом, промывка канализации между колодцами при помощи каналопромывочной машины 15 м, 0,5 маш/час	магазин Лидер	акт № 29/1 от 31.07.2020	
31.08.2020	метеорологическая поверка узла учета тепловой энергии	УК	акт № 30 от 31.08.2020	
31.07.2020	монтаж ОДПУ тепла в подвальном помещении после поверки	УК	акт № 31 от 31.07.2020	
12.08.2020	включение автомата защиты, освещение в кв 29 восстановлено	кв 29	акт № 32 от 12.08.2020	
21.08.2020	обследование, течь крана в ванной в кв 65, устраняет своими силами	кв 65	акт № 33 от 21.08.2020	
01.09.2020	аварийное состояние внутриквартирной разводки в ванной комнате, требуется замена, производится силами собственника	кв 96	акт № 34 от 01.09.2020	
10.09.2020	прочистка канализации выход из дома при помощи каналопромывочной машины 10 м, 0.25 маш/час, в подвале 8 подъезда	УК	акт № 35 от 10.09.2020	
14.09.2020	прочистка лежака канализации при помощи электропрочистной машины в подвальном помещении 15 м	кв. 88	акт № 36 от 14.09.2020	
22.09.2020	прочистка лежака канализации при помощи электропрочистной машины в подвальном помещении 15 м	кв. 88	акт № 37 от 22.09.2020	
28.09.2020	замена аварийного участка стояка канализации	кв. 88	акт № 38 от 28.09.2020	
28.09.2020	замена автомата защиты, переподключение контактов, освещение восстановлено	кв.18	акт № 39 от 28.09.2020	

30.09.2020	замена аварийного участка стояка ливневой трубы диаметр 110 мм	кв. 31	акт № 40 от 30.09.2020	
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			123329
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			45276
ежемесячно	услуги управления мкд			128004

2. Всего за период с " 01 сент 20 " г. по " 30 сент 20 " г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - _____

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Ленина 57 (4 квартал 2020 г)

к договору № 01-01-57 от 05.05. 2017 г. Приложение № 5.

АКТ № 3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 31 " декабря 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Ленина 57, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Прокониски В.И., на основании ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании 6 от 05.05.17, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-01-57 от 05.05.17 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 57, расположенном по адресу: Ленина 57

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			57031
02.11.2020	проверка герметичности ВГДО и тех устройств на нем, фасадного газопровода, тех обслуживание ВД газопровода (2020)	УК	акт № 47/3806 от 02.11.2020	
11.11.2020	поверка ДВК	УК	акт № 48 от 11.11.2020	
12.11.2020	течь на резьбовом соединении, перепаковка 2-х американок на алюминиевом радиаторе	кв 6	акт № 49 от 12.11.2020	
05.12.2020	аварийное состояние участка трубопровода хвс между 1 и 2 этажами в перекрытии, перекрытие стояка хвс	кв 69	акт № 50 от 05.12.2020	
10.12.2020	неисправен поплавок на накопительной емкости в кв 30, затопление балкона кв 26, перекрытие хвс на кв 31	кв 26	акт № 51 от 10.12.2020	
10.12.2020	демонтаж, монтаж аварийного стояка хвс в кв 67,69,71 с выходом в подвал с фасонными частями	кв 67,69,71	акт № 52 от 10.12.2020	
15.12.2020	неисправен отсекающий кран на стояке хвс, требуется замена, необходимо снять пломбу с ИПУ хвс (собственник уведомлен)	кв 26	акт № 53 от 15.12.2020	
15.12.2020	замена выключателя на лестничной клетке в 3 подъезде	кв 33	акт № 54 от 15.12.2020	
16.12.2020	замена аварийного ливневого стояка в 7 подъезде с 1 по 5 этажи	кв 77	акт № 55 от 16.12.2020	
30.12.2020	устранение радиатора отопления в кв 34, перепаковка соединения на радиаторе отопления	кв 34	акт № 56 от 30.12.2020	
ежемесячно	<i>уборка лестничных клеток и придомовой территории</i>			65846
круглосуточно	<i>аварийно-диспетчерское обслуживание</i>			28446
ежемесячно	<i>услуги управления мкд</i>			78013

2. Всего за период с "01 мая 20" г. по "31 дек 20" г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - И.И. Герасимов
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик - Председатель
(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.