

Ленина 34 (1 квартал 2020 г)

Приложение № 5.
к договору № 01-01-34 от 01.03. 2017 г.

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 31 " марта 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Ленина 34,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Боканов А.А.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-01-34 от 01.03.2017 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34, расположенном по адресу: ул. Ленина

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			25338
30.01.2020	поверка вентиляционных каналов в мкд	УК	акт № 1 от 30.01.2020	5940
14.02.2020	восстановление ливневой трубы на фасаде мкд, работа генератора	УК	акт № 2 от 20.02.2020	3084,38
20.02.2020	проведено обследование, замена крана не требуется	кв 30	акт № 3 от 20.02.2020	474,68
28.02.2020	монтаж крана в теплоузле для уборщицы, сварочные работы	УК	акт № 4 от 28.02.2020	1268,18
19.03.2020	закрытие решеток входа в подвал, установка навесных замков и цепи	УК	акт № 5 от 19.03.2020	1013,93
31.03.2020	дезинфекция подъездов: опрыскивание входных групп, лестничных клеток, перил, поручней с дезинфицирующим средством, протирание полов на лестничных клетках, протирание почтовых ящиков, перил, ручек входных дверей, кнопок общего пользования с дезинфицирующим средством (2 дня)	УК	акт № 6 от 31.03.2020	2168,08
ежемесячно	<i>уборка лестничных клеток и придомовой территории</i>			28177
круглосуточно	<i>аварийно-диспетчерское обслуживание</i>			13927
ежемесячно	<i>услуги управления мкд</i>			35522

2. Всего за период с 01.03.20 г. по 31.03.20 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Ленина 34 (2,3 квартал 2020 г)

к договору № 01-01-34 от 01.08. 2017 г. Приложение № 5.

АКТ № 2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 30 " сентября 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Ленина 34,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Бохарев А.А.,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужно) № 01-01-34 от 01.08.17 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34, расположенном по адресу: Ленина

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			59493
23.04.2020	окончание отопительного сезона, закрытие задвижек в теплоузле, консервация отопительной системы	УК	акт № 7 от 23.04.2020	
30.04.2020	дезинфекция подъездов: опрыскивание входных групп, лестничных клеток, перил, поручней с дезинфицирующим средством, протирание полов на лестничных клетках, протирание почтовых ящиков, перил, ручек входных дверей, кнопок общего пользования с дезинфицирующим средством (12 дня)	УК	акт № 8 от 30.04.2020	
02.05.2020	перекрытие стояка хвс, устранение течи по коммуникационной шахте, в кв 7 лопнула колба фильтра	кв 2	акт № 9 от 02.05.2020	
08.05.2020	очистка ливневого стока на придомовой территории вручную	кв 15	акт № 10 от 08.05.2020	
08.05.2020	побелка бордюров на придомовой территории	УК	акт № 10/1 от 08.05.2020	
31.05.2020	дезинфекция подъездов: опрыскивание входных групп, лестничных клеток, перил, поручней с дезинфицирующим средством, протирание полов на лестничных клетках, протирание почтовых ящиков, перил, ручек входных дверей, кнопок общего пользования с дезинфицирующим средством (7 дня)	УК	акт № 11 от 31.05.2020	
15.06.2020	ремонт мягкой кровли отдельными местами над кв 17	кв 17	акт № 12 от 15.06.2020	
16.06.2020	ремонт мягкой кровли отдельными местами над кв 37	кв 37	акт № 12/1 от 16.06.2020	
19.06.2020	очистка ливневки, вынос мусора	УК	акт № 13 от 19.06.2020	

25.06.2020	замена аварийного отсекающего крана	кв 48	акт № 14 от 25.06.2020	
29.06.2020	В кв 2 Течь ПЕРЕЛИВА В ВАННОЙ, ПРОВЕДЕН ОСМОТР В кв 2	кв 2	акт № 15 от 29.06.2020	
03.07.2020	замена крана смесителя 1 шт	помещение архива Администрации	акт № 16 от 03.07.2020	
06.07.2020	прочистка канализации при помощи каналопромывочной машины 20 м 0,75 маш/час, выход из дома, очистка канализационного колодца от мусора (тряпки, щебень)	кв 62	акт № 17 от 06.07.2020	
03.08.2020	прочистка канализации при помощи каналопромывочной машины 15 м 0,5 маш/час, между колодцами	кв 62	акт № 18 от 03.08.2020	
04.08.2020	частичный ремонт кровли отдельными местами над кв 58	кв 58	акт № 19 от 04.08.2020	
06.08.2020	частичный ремонт кровли отдельными местами над кв 37	кв 37	акт № 20 от 06.08.2020	
10.08.2020	прочистка канализации при помощи каналопромывочной машины 20 м 0,5 маш/час, между колодцами	УК	акт № 21 от 10.08.2020	
17.08.2020	прочистка канализации при помощи каналопромывочной машины 20 м 0,5 маш/час, между колодцами	кв 37	акт № 22 от 17.08.2020	
24.09.2020	уборка мусора после проведения ремонтных работ кровли	УК	акт № 23 от 24.09.2020	
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			62653
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			23728
ежемесячно	услуги управления мкд			67084

2. Всего за период с "04 сеп 20" г. по "30 сент 20" г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Ветеринар (подпись) _____
(должность, ФИО)

Заказчик - Б. С. Сидоров (подпись) _____
(должность, ФИО)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Ленина 34 (4 квартал 2020 г)

к договору № 01-01-34 от 01.01. 201 г. Приложение № 5.

АКТ № 3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 31 " декабря 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Ленина 34, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Бехомов А.А., (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужно) № 01-01-34 от 01.01.2020 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34, расположенном по адресу: Ленина 34

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			25848
08.10.2020	частичный ремонт кровли отдельными местами над кв 58	кв 58	акт № 24 от 08.10.2020	
07.10.2020	подтекание разводки трубы к смесителю в ванной, установка заглушки	кв 1	акт № 25 от 07.10.2020	
20.10.2020	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (2020 год)	УК	акт № 26 от 20.10.2020	
21.10.2020	устранение течи радиатора, замена участка лежака трубы отопления в кв 38	кв 38	акт № 27 от 21.10.2020	
03.11.2020	обследование ДВК при помощи видеоинспекции: на кровле установлена накопительная емкость хвс, подводящий трубопровод хвс заведен в ДВ шахту	кв 20	акт № 28 от 03.11.2020	
07.12.2020	устранение засора канализации, прочистка ловушек в колодце	кв 31	акт № 28/1 от 07.12.2020	
10.12.2020	ремонт контактного соединения на пробковом предохранителе, требуется замена плавоматов защиты	кв 58	акт № 29 от 10.12.2020	
11.12.2020	отсутствует напряжение в квартире, замена автоматов защиты 2 шт	кв 58	акт № 30 от 11.12.2020	
18.12.2020	устранение течи радиатора отопления в кв 4	кв 4	акт № 31 от 18.12.2020	
18.12.2020	установка адресных табличек на фасад дома (проект "Навигатор")	Администрация	акт № 32 от 18.12.2020	
ежемесячно	<i>уборка лестничных клеток и придомовой территории</i>			34325
круглосуточно	<i>аварийно-диспетчерское обслуживание</i>			14909
ежемесячно	<i>услуги управления мкд</i>			40886

2. Всего за период с "01 сент 20" г. по "3" яна 20" г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - _____ (подпись) _____ (подпись)
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - _____ (подпись) _____ (подпись)
(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.