

Истрашкина 15 (1 квартал 2020 г)

к договору № 01-19-15 от 01.09. 2017г. Приложение № 5.АКТ № 1**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 31 " марта 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Истрашкина 15, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Руденко А.П., (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)являющегося собственником квартиры № 15 от 01.09.17г., находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " ____ " _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15, расположенном по адресу: ул. Истрашкина

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			25754
27.01.2020	обследование эл проводки в кв 4, неисправна проводка от выключателя до люстры, собственнику даны рекомендации	кв 4	акт № 1 от 17.01.2019	778,56
08.02.2020	прочистка канализационного стояка тросом вручную, прочистка канализации при помощи каналопромывочной машины 15 м 0,5 маш/час выход из дома	кв 27	акт № 2 от 17.01.2019	3431,99
10.02.2020	переключение нулевого провода на действующую клемму в эл щитке	кв 26	акт № 3 от 18.01.2019	1231,46
12.02.2020	прочистка канализационного стояка тросом вручную, прочистка канализации при помощи каналопромывочной машины 15 м 0,5 маш/час выход из дома	кв 56	акт № 4 от 20.01.2019	3887,89
18.02.2020	обследование канализационного стояка в кв 45	кв 45	акт № 5 от 24.01.2019	714,78
27.02.2020	поверка вентиляционных каналов в мкд	УК	акт № 6 от 31.01.2019	5040
04.03.2020	ремонт входной двери в подъезд	кв 47	акт № 7 от 01.02.2019	2283,32
11.03.2020	спил и обрезка деревьев, уборка спиленных веток с придомовой территории	кв 17	акт № 8 от 05.02.2019	1010,31
12.03.2020	замена аварийного канализационного стояка в кв 45 диаметр 110 мм с фасонными частями	кв 45	акт № 9 от 12.02.2020	3182,14
26.03.2020	ремонт конька на кровле 4 подъезда	кв 44	акт № 10 от 20.02.2019	870,7
31.03.2020	дезинфекция подъездов: опрыскивание входных групп, лестничных клеток, перил, поручней с дезинфицирующим средством, протирание полов на лестничных клетках, протирание почтовых ящиков, перил, ручек входных дверей, кнопок	УК	акт № 11 от 20.02.2019	3113,43

	общего пользования с дезинфицирующим средством (2 дня)			
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			30106
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			16263
ежемесячно	услуги управления мкд			37741

2. Всего за период с "01 июля" г. по "31 марта 20" г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 30 " сентября 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Истрашкина 15,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Ружко А.Н.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 5 от 01.09.17г, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего
на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер, с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 04-19-15 от 01.09.17г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: Истрашкина

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			63867
04.04.2020	прочистка канализации тросом вручную по стояку	кв 30	акт № 21 от 04.04.2020	
22.04.2020	прочистка канализации при помощи каналопромывочной машины 15 м 0,5 маш/час, выход из дома	кв 37	акт № 22 от 22.04.2020	
30.04.2020	дезинфекция подъездов: опрыскивание входных групп, лестничных клеток, перил, поручней с дезинфицирующим средством, протирание полов на лестничных клетках, протирание почтовых ящиков, перил, ручек входных дверей, кнопок общего пользования с дезинфицирующим средством (13 дня)	УК	акт № 23 от 30.04.2020	
30.04.2020	выкашивание газонов газонокосилкой 79 м кв, сбор и вынос скошенной травы	УК	акт № 23/1 от 30.04.2020	
05.05.2020	устранение течи, нарезка резьбы, замена отсекающего крана в кв 34	кв 34	акт № 24 от 05.05.2020	
06.05.2020	прочистка канализации при помощи каналопромывочной машины 15 м 0,25 маш/час, выход из дома в колодец	УК	акт № 25 от 06.05.2020	
12.05.2020	побелка бордюров на придомовой территории	УК	акт № 26 от 12.05.2020	
31.05.2020	дезинфекция подъездов: опрыскивание входных групп, лестничных клеток, перил, поручней с дезинфицирующим средством, протирание полов на лестничных клетках, протирание почтовых ящиков, перил, ручек входных дверей, кнопок общего пользования с дезинфицирующим средством (4 дня)	УК	акт № 27 от 31.05.2020	
12.06.2020	устранение свища на отводе от стояка хвс, замена аварийного участка стояка хвс в кв 27 с фасонными частями	кв 27	акт № 28 от 12.06.2020	

15.06.2020	замена аварийного участка стояка хвс из подвального помещения в кв 25, 28 с фасонными частями, со снятием пломбы на ИПУ	кв 25, 28	акт № 29 от 15.06.2020	
15.06.2020	замена аварийного участка ввода хвс в подвальном помещении 3 подъезда и участка лежачка с фасонными частями, сварочные работы	УК	акт № 30 от 15.06.2020	
16.06.2020	замена аварийного участка стояка хвс из подвального помещения в кв 27, 30, 31, 33, 36 с фасонными частями	кв 31	акт № 31 от 16.06.2020	
22.06.2020	прочистка канализации при помощи каналопромывочной машины 15 м 0,5 маш/час, между колодцами домов 11 и 15	УК	акт № 32 от 22.06.2020	
22.06.2020	прочистка канализации при помощи каналопромывочной машины 10 м 0,5 маш/час, выход из дома подъезд 4	кв 37	акт № 33 от 22.06.2020	
28.07.2020	частичный ремонт отмостки, установка опалубки, заливка цементным раствором	кв 17	акт № 34 от 28.07.2020	
10.09.2020	прочистка лежачка канализации при помощи электропрочистной машины в подвальном помещении	УК	акт № 35 от 10.09.2020	
15.09.2020	демонтаж, замена аварийного участка лежачка канализации в подвальном помещении с фасонными частями	кв 56	акт № 36 от 15.09.2020	
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			64169
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			27619
ежемесячно	услуги управления мкд			71286

2. Всего за период с "01 апр 20 г. по "30 сент 20 г.
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
 (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - _____

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Истрашкина 15 (4 квартал 2020 г)

к договору № 04-19-15 от 01.09.
АКТ № 3Приложение № 5.
2017г.**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 31 " декабря 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Истрашкина 15,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Руденко А. П.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)являющегося собственником квартиры № 3 от 01.09.17, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 04-19-15 от 01.09.17 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15, расположенном по адресу: г. Судак

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			27867
13.11.2020	течь в ванной, затопление кв 37, на момент осмотра утечку устранили своими силами	кв 39	акт № 37 от 13.11.2020	
23.11.2020	техническое обслуживание и проверка герметичности фасадного внутридомового газопровода и технических устройств на нем (2020)	УК	акт № 4058 от 23.11.2020	
25.11.2020	демонтаж и замена аварийного участка стояка канализации в кв 51	кв 51	акт № 38 от 25.11.2020	
01.12.2020	аварийное состояние канализационных стояков в санузле	кв 51	акт № 39 от 01.12.2020	
04.12.2020	демонтаж, монтаж канализационных стояков в санузле в кв 48	кв48	акт № 40 от 04.12.2020	
08.12.2020	демонтаж, монтаж канализационных стояков в санузле в кв 48, 51	кв48,51	акт №41 от 08.12.2020	
12.12.2020	прочистка канализации между колодцами, выход из дома при помощи каналопромывочной машины 50 м, 1.25 маш/час, набор емкости	кв 37	акт № 42 от 12.12.2020	
16.12.2020	прочистка стояка канализации тросом вручную 5 м в ванной	кв 48	акт № 43 от 16.12.2020	
19.12.2020	устранение протечки по потолку в кв 51, установка заглушек	кв 48	акт № 44 от 19.12.2020	
ежемесячно	<i>уборка лестничных клеток и придомовой территории</i>			36637
круглосуточно	<i>аварийно-диспетчерское обслуживание</i>			17268
ежемесячно	<i>услуги управления мкд</i>			43445

2. Всего за период с "01.09.20" г. по "31.12.20" г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.

