

Истрашкина 5 (1 квартал 2020 г)

к договору № 01-19-05 от 01.09. 2017г.АКТ № 1

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 31 " марта 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Истрашкина 5,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Биллер В.В.  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 2405, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании 01.09.17, с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-19-05 от 01.09.17 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: ул. Истрашкина

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			8324
31.01.2020	ремонт освещения в подвале, ремонт эл патрона, замена лампы	УК	акт № 1 от 31.01.2020	862,56
17.02.2020	ремонт (перепаковка) отсекающего крана хвс в кв 11, снята пломба с ИПУ хвс	кв 10	акт № 2 от 17.02.2020	805,96
19.02.2020	регулировка фотореле на подъездное освещение	УК	акт № 3 от 19.02.2020	927,53
24.02.2020	поверка вентиляционных каналов в мкд	УК	акт № 4 от 24.02.2020	2160,00
26.03.2020	прочистка канализации при помощи каналопромывочной машины 0,5 маш/час 10 м, выход из дома	кв 14	акт № 5 от 26.03.2020	3268,94
28.03.2020	прочистка канализации при помощи каналопромывочной машины 0,75 маш/час 15 м, выход из дома	кв 14	акт № 6 от 28.03.2020	4469,80
31.03.2020	устранение течи в теплоузле, замена крана 1 шт	кв 14	акт № 7 от 31.03.2020	1065,50
31.03.2020	дезинфекция подъездов: опрыскивание входных групп, лестничных клеток, перил, поручней с дезинфицирующим средством, протирание полов на лестничных клетках, протирание почтовых ящиков, перил, ручек входных дверей, кнопок общего пользования с дезинфицирующим средством (2 дня)	УК	акт № 8 от 31.03.2020	1703,2
<i>ежемесячно</i>	<i>уборка лестничных клеток и придомовой территории</i>			9568
<i>круглосуточно</i>	<i>аварийно-диспетчерское обслуживание</i>			4942
<i>ежемесячно</i>	<i>услуги управления мкд</i>			12009

2. Всего за период с "01" сентября 2020 г. по "31" марта 2020 г.  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - \_\_\_\_\_ (подпись) И. М. Ромашко  
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - \_\_\_\_\_ (подпись) И. М. Ромашко  
(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Истрашкина 5 (2,3 квартал 2020 г)

к договору № 01-19-05 от 01.09 2017 г.АКТ № 2**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 30 " сентября 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Истрашкина 5, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Биллор В.В., на основании ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКДявляющегося собственником квартиры № 24 от 01.09.17, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер, с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-19-05 от 01.09.17 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: Истрашкина

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			27596
29.04.2020	выкашивание газонов газонокосилкой 680 м кв, сбор и вынос скошенной травы	УК	акт № 9 от 29.04.2020	
30.04.2020	дезинфекция подъездов: опрыскивание входных групп, лестничных клеток, перил, поручней с дезинфицирующим средством, протирание полов на лестничных клетках, протирание почтовых ящиков, перил, ручек входных дверей, кнопок общего пользования с дезинфицирующим средством (10 дня)	УК	акт № 10 от 30.04.2020	
07.05.2020	побелка бордюров на придомовой территории	УК	акт № 11 от 07.05.2020	
31.05.2020	дезинфекция подъездов: опрыскивание входных групп, лестничных клеток, перил, поручней с дезинфицирующим средством, протирание полов на лестничных клетках, протирание почтовых ящиков, перил, ручек входных дверей, кнопок общего пользования с дезинфицирующим средством (2 дня)	УК	акт № 12 от 31.05.2020	
03.06.2020	замена аварийного участка лежака канализации в подвале с фасонными частями	2 подъезд	акт № 13 от 03.06.2020	
09.06.2020	прочистка фильтра грубой очистки и ИПУ со снятием промывки	кв 10	акт № 14 от 09.06.2020	
19.06.2020	прочистка канализации при помощи каналопромывочной машины 20 м 1 маш/час, между колодцами во дворе мкд 3, 5, 7	УК	акт № 15 от 19.06.2020	
23.06.2020	прочистка стояка канализации при помощи троса вручную 3,5 м	УК	акт № 16 от 23.06.2020	
02.07.2020	замена аварийного участка стояка хвс и канализации в кв 5 9 с фасонными частями	УК	акт № 17 от 02.07.2020	

17.07.2020	обследование, аварийное состояние участка стояка хвс в кв 3, 6, требуется замена	кв 3, 6	акт № 18 от 17.07.2020	
22.07.2020	демонтаж, монтаж унитаза, умывальника в ванной комнате в кв 3 и участка короба, замена аварийного участка хвс в подвале и канализационного лежака с фасонными частями	кв 3, 6	акт № 19 от 22.07.2020	
20.08.2020	обследование, плохо поступает хвс, устранили самостоятельно	кв 24	акт № 20 от 20.08.2020	
28.08.2020	устранение течи на трубе хвс в подвальном помещении, установка ремонтного хомута	кв 5	акт № 21 от 28.08.2020	
17.09.2020	демонтаж, замена аварийного участка стояка канализации и стояка хвс со 2 этажа с выходом в подвальное помещение с фасонными частями	кв 5	акт № 22 от 17.09.2020	
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			20390
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			8405
ежемесячно	услуги управления мкд			22685

2. Всего за период с " 04 сент 20 г. по " 30 сент 20 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - И.И. Гусев (подпись)  
(должность, ФИО)  
Заказчик - И.И. Гусев (подпись)  
(должность, ФИО)



Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Истрашкина 5 (4 квартал 2020 г)

к договору № 01-19-05 от 01.09. 2017г. Приложение № 5.

АКТ № 3

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 31 " декабря 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Истрашкина 5, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Биллер В.В., (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № н.4 от 01.09.17г, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер, с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 04-10-05 от 04.09.17г, далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: Истрашкина

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			10514
20.11.2020	заделка штробы пеноблоками после проведения сантехнических работ, оштукатуривание, окраска участка стены	УК	акт №23 от 20.11.2020	
23.11.2020	техническое обслуживание и проверка герметичности фасадного внутридомового газопровода и технических устройств на нем (2020)	УК	акт № 4055 от 23.11.2020	
ежемесячно	<i>уборка лестничных клеток и придомовой территории</i>			11648
круглосуточно	<i>аварийно-диспетчерское обслуживание</i>			5267
ежемесячно	<i>услуги управления мкд</i>			13824

2. Всего за период с "01.09.20" г. по "31.12.20" г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей. (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Н.Н. Рожко (подпись), (должность, ФИО)

Заказчик - В.В. Биллер (подпись), (должность, ФИО)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего