

Истрашкина 5 (1 квартал 2020 г)

к договору № 01-19-05 от 01.09. 2017г.АКТ № 1

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 31 " марта 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Истрашкина 5,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Биллер В.В.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 2405, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании 01.09.17, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-19-05 от 01.09.17 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: ул. Истрашкина

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			8324
31.01.2020	ремонт освещения в подвале, ремонт эл патрона, замена лампы	УК	акт № 1 от 31.01.2020	862,56
17.02.2020	ремонт (перепаковка) отсекающего крана хвс в кв 11, снята пломба с ИПУ хвс	кв 10	акт № 2 от 17.02.2020	805,96
19.02.2020	регулировка фотореле на подъездное освещение	УК	акт № 3 от 19.02.2020	927,53
24.02.2020	поверка вентиляционных каналов в мкд	УК	акт № 4 от 24.02.2020	2160,00
26.03.2020	прочистка канализации при помощи каналопромывочной машины 0,5 маш/час 10 м, выход из дома	кв 14	акт № 5 от 26.03.2020	3268,94
28.03.2020	прочистка канализации при помощи каналопромывочной машины 0,75 маш/час 15 м, выход из дома	кв 14	акт № 6 от 28.03.2020	4469,80
31.03.2020	устранение течи в теплоузле, замена крана 1 шт	кв 14	акт № 7 от 31.03.2020	1065,50
31.03.2020	дезинфекция подъездов: опрыскивание входных групп, лестничных клеток, перил, поручней с дезинфицирующим средством, протирание полов на лестничных клетках, протирание почтовых ящиков, перил, ручек входных дверей, кнопок общего пользования с дезинфицирующим средством (2 дня)	УК	акт № 8 от 31.03.2020	1703,2
<i>ежемесячно</i>	<i>уборка лестничных клеток и придомовой территории</i>			9568
<i>круглосуточно</i>	<i>аварийно-диспетчерское обслуживание</i>			4942
<i>ежемесячно</i>	<i>услуги управления мкд</i>			12009

2. Всего за период с "01" авг 20 г. по "31" марта 20 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - _____ (подпись) И. М. Ромашко
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - _____ (подпись) И. М. Ромашко
(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.