

Голицына 32 (1 квартал 2020 г)

к договору № 02-0-32 от 01.08. 2017 г.  
 АКТ № 7

Приложение № 5.

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 31 " марта 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Голицына 32,  
 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Баранова В.И.  
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 30.06.18, с одной стороны,  
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»  
 именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 02-0-32 от 01.08.17 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 32, расположенном по адресу: ул. Голицына

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			31827
27.12.2019	переподключение освещения, разделение освещения подъездного от цокольного этажа и 1 этажа во 2 подъезде	кв 13	акт № 27 от 27.12.2019	1450,09
16.01.2020	поверка вентиляционных каналов в мкд	УК	акт № 1 от 16.01.2020	6300
17.01.2020	замена ламп на лестничных клетках в подъездах 6 шт	5 подъезд	акт № 2 от 17.01.2020	2140,91
30.01.2020	замена аварийного участка стояка канализации в подвале с фасонными частями	кв 30	акт № 3 от 30.01.2020	3553,15
01.02.2020	отсутствует напряжение в квартире, замеры напряжения в эл сети	кв 48	акт № 4 от 01.02.2020	1349,09
02.02.2020	прочистка канализации при помощи каналопромывочной машины 20 м 0,5 маш/час, набор емкостей	УК	акт № 5 от 02.02.2020	5766,3
17.03.2020	латочный ремонт кровли отдельными местами	кв 34	акт № 6 от 17.03.2020	7934,24
20.03.2020	латочный ремонт кровли отдельными местами	кв 35	акт № 6/1 от 20.03.2020	7732,49
26.03.2020	переподключение освещения в цоколе, установка выключателя, светильника	цоколь	акт № 7 от 26.03.2020	3599,26
31.03.2020	дезинфекция подъездов: опрыскивание входных групп, лестничных клеток, перил, поручней с дезинфицирующим средством, протирание полов на лестничных клетках, протирание почтовых ящиков, перил, ручек входных дверей, кнопок общего пользования с дезинфицирующим средством (2 дня)	УК	акт № 8 от 31.03.2020	4548,22
ежемесячно	<i>уборка лестничных клеток и придомовой территории</i>			31282
круглосуточно	<i>аварийно-диспетчерское обслуживание</i>			16176

2. Всего за период с " 01 сентября 2010 г. по " 31 марта 20 г.  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - \_\_\_\_\_

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик - \_\_\_\_\_

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 30 " сентября 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Голицына 32,  
 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Бережова В. И.,  
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещений в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 30, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего  
 на основании решения от 30.06.18г., с одной стороны,  
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»  
 именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании  
 Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным  
 домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в  
 многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном  
 доме (указать нужное) № 02-0-82 от 01.09.2020 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по  
 содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30, расположенном по  
 адресу: Голицына

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			70493
03.04.2020	подключение автомата защиты, подъездное освещение	кв 30	акт № 8/1 от 03.04.2020	
13.04.2020	подключение автомата защиты, подъездное освещение	АДС	акт № 9 от 13.04.2020	
30.04.2020	дезинфекция подъездов: опрыскивание входных групп, лестничных клеток, перил, поручней с дезинфицирующим средством, протирание полов на лестничных клетках, протирание почтовых ящиков, перил, ручек входных дверей, кнопок общего пользования с дезинфицирующим средством (11 дня)	УК	акт № 10 от 30.04.2020	
04.05.2020	перекрытие общедомовой задвижки, замена аварийного отсекающего крана собственником квартиры	кв 18	акт № 11 от 04.05.2020	
08.05.2020	выкашивание газонов газонокосилкой 439 м кв, сбор и вынос скошенной травы	УК	акт № 12 от 08.05.2020	
14.05.2020	устранение течи кровли, ремонт кровли отдельными местами	УК	акт № 13 от 14.05.2020	
15.05.2020	устранение течи кровли, ремонт кровли отдельными местами над кв 48	кв 48	акт № 13/1 от 15.05.2020	
19.05.2020	замена лампы, включение автомата защиты, освещение в подъезде 5 на 3 этаже восстановлено	кв 60	акт № 14 от 19.05.2020	
28.05.2020	дезинсекция и дератизация подвала 610 м кв	УК	акт № 15/17 от 28.05.2020	
31.05.2020	дезинфекция подъездов: опрыскивание входных групп, лестничных клеток, перил, поручней с дезинфицирующим средством, протирание полов на лестничных клетках, протирание почтовых ящиков, перил, ручек входных дверей, кнопок общего пользования с дезинфицирующим средством (3 дня)	УК	акт № 16 от 31.05.2020	



17.06.2020	прочистка канализации при помощи каналопромывочной машины 30 м 0,75 маш/час, прочистить не удалось, заявка передана в Вода Крыма, устранение последствий разлива канализации во дворе мкд Шаляпина 7	кв 30	акт № 17 от 17.06.2020	
22.06.2020	замена аварийного участка стояка канализации в кв 43 с фасонными частями	кв 43, 46	акт № 18 от 22.06.2020	
23.06.2020	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № 18/1 от 23.06.2020	
26.06.2020	текущий ремонт подъезда 5 : зачистка старой краски, оштукатуривание потолков, стен, побелка потолков и стен, окраска стен, поручней, перил, оконных рам, решеток	УК	акт № 19/62 от 26.06.2020	
15.07.2020	затопление кв 51, для выявления причины протечки требуется опрессовка внутренней разводки трубопровода в кв 56	кв 51	акт № 20 от 15.07.2020	
31.07.2020	техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	УК	акт б/н от 31.07.2020	
12.08.2020	проверка герметичности и техническое обслуживание ВДГО и тех устройств на нем, фасадного газопровода	ГУП РК "Крымгазсети"	акт № б/н от 12.08.2020	
24.08.2020	регулировка датчика движения в подъезде, освещение восстановлено	кв 63	акт № 21 от 24.08.2020	
13.09.2020	установка зажима винтового, замена участка кабеля от магистрального эл стояка до аппарата защиты	кв 6	акт № 22 от 13.09.2020	
23.09.2020	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № 23 от 23.09.2020	
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			72024
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			27511
ежемесячно	услуги управления мкд			74237

2. Всего за период с "01" авг 20 г. по "30" сентя 20 г.  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:  
Исполнитель - И.И. Рошмо (подпись)  
(должность, ФИО)  
Заказчик - Дарекоев (подпись)  
(должность, ФИО)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту



Голицына 32 (4 квартал 2020 г)

к договору № 02-01-32 от 01.09 2017г.

Приложение № 5.

АКТ № 3

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 31 " декабря 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Голицына 32, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Баранова В.И.

являющегося собственником квартиры № 11 от 3006/82, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД, с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 02 от 01.09.17 у. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 32, расположенном по адресу: г. Судак

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			27011
13.09.2020	установка зажима винтового, замена участка кабеля от магистрального эл стояка до аппарата защиты	кв 6	акт № 22 от 13.09.2020	
23.09.2020	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № 23 от 23.09.2020	
11.11.2020	ремонт входных дверей в подъезды	кв 30	акт № 24 от 11.11.2020	
13.11.2020	проведено обследование по разделению подъездного освещения и установке дополнительных светильников, составление перечня материалов	кв 30	акт № 25 от 13.11.2020	
10.12.2020	разделение освещения между 1 и цокольным этажами, установка выключателя, замена лампы в тамбуре цокольного этажа	кв30	акт № 26 от 10.12.2020	
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			38188
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			17242
ежемесячно	услуги управления мкд			45244

2. Всего за период с "01.09.20" г. по "31.12.20" г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - \_\_\_\_\_



Н.Н. Рожко

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Баранов Е.И.

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда на выполнение работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Количество	Стоимость
1	Эксплуатация и обслуживание лифтового оборудования	шт.	1	10000
2	Эксплуатация и обслуживание систем отопления	шт.	1	15000
3	Эксплуатация и обслуживание систем водоснабжения	шт.	1	12000
4	Эксплуатация и обслуживание систем водоотведения	шт.	1	10000
5	Эксплуатация и обслуживание систем вентиляции	шт.	1	8000
6	Эксплуатация и обслуживание систем кондиционирования	шт.	1	10000
7	Эксплуатация и обслуживание систем электроснабжения	шт.	1	12000
8	Эксплуатация и обслуживание систем пожарной сигнализации	шт.	1	10000
9	Эксплуатация и обслуживание систем видеонаблюдения	шт.	1	8000
10	Эксплуатация и обслуживание систем охранной сигнализации	шт.	1	10000
11	Эксплуатация и обслуживание систем домофонии	шт.	1	8000
12	Эксплуатация и обслуживание систем радиоточечного контроля	шт.	1	10000
13	Эксплуатация и обслуживание систем видеодомофона	шт.	1	8000
14	Эксплуатация и обслуживание систем видеодомофона с видеонаблюдением	шт.	1	10000
15	Эксплуатация и обслуживание систем видеодомофона с видеонаблюдением и радиоточечным контролем	шт.	1	12000
16	Эксплуатация и обслуживание систем видеодомофона с видеонаблюдением, радиоточечным контролем и домофонией	шт.	1	15000
17	Эксплуатация и обслуживание систем видеодомофона с видеонаблюдением, радиоточечным контролем, домофонией и охранной сигнализацией	шт.	1	18000
18	Эксплуатация и обслуживание систем видеодомофона с видеонаблюдением, радиоточечным контролем, домофонией, охранной сигнализацией и видеонаблюдением	шт.	1	20000
19	Эксплуатация и обслуживание систем видеодомофона с видеонаблюдением, радиоточечным контролем, домофонией, охранной сигнализацией и видеонаблюдением с радиоточечным контролем	шт.	1	22000
20	Эксплуатация и обслуживание систем видеодомофона с видеонаблюдением, радиоточечным контролем, домофонией, охранной сигнализацией, видеонаблюдением с радиоточечным контролем и видеонаблюдением с радиоточечным контролем	шт.	1	25000