

Голицына 30 (1 квартал 2020 г)

к договору № 02-01-30 от 01.08. 2017г.
 АКТ № 1

Приложение № 5.

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 31 " марта 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Голицына 30,
 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя МКД Сергеевой З.В.
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 05, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании № 4 от 20.07.17г., с одной стороны,
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Константина Васильевича, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 02-01-30 от 01.08.17г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30, расположенном по адресу: ул. Голицына

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			35718
13.01.2020	латочный ремонт кровли над кв 49	кв 49	акт № 1 от 13.01.2020	11524,24
17.01.2020	латочный ремонт кровли над кв 39	кв 39	акт № 1/1 от 17.01.2020	13786,29
28.01.2020	уборка строительного мусора с кровли, вынос мусора	кв 65	акт № 2 от 28.01.2020	5239,44
29.01.2020	ремонт лестничных перил в 3 подъезде, сварочные работы	кв 65	акт № 3 от 29.01.2020	2963,76
07.02.2020	ремонт перил в 5 подъезде, сварочные работы	кв 65	акт № 4 от 07.02.2020	3199,08
07.02.2020	ремонт перил в 6 подъезде, сварочные работы	кв 65	акт № 4/1 от 07.02.2020	1462,2
24.02.2020	отсутствует освещение в доме, замеры напряжения в эл щитовой и ШС, нет напряжения на одной фазе	УК	акт № 5 от 24.02.2020	1653,02
25.02.2020	переподключение фазного кабеля на рабочую клемму, замена ПН 250	УК	акт № 6 от 25.02.2020	1447,77
27.02.2020	прочистка канализационного стояка при помощи электропрочистной машины, выход из дома - каналопромывочной машиной 10 м 0,5 маш/час	кв 2	акт № 7 от 27.02.2020	4457,68
31.03.2020	дезинфекция подъездов: опрыскивание входных групп, лестничных клеток, перил, поручней с дезинфицирующим средством, протирание полов на лестничных клетках, протирание почтовых ящиков, перил, ручек входных дверей, кнопок общего пользования с дезинфицирующим средством (2 дня)	УК	акт № 8 от 31.03.2020	4548,22

ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории	с с/б некоротки не к с/б ебвнко	37224
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание		21098
ежемесячно	услуги управления мкд		46859

2. Всего за период с "01 мая 20" г. по "31 марта 20" г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Иван Заремский (подпись) И. Заремский (подпись)

Заказчик - Соросова В.А. (подпись) Соросова В.А. (подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Голицына 30 (2, 3 квартал 2020 г)

к договору № 02-01-30 от 01.08 2017г.

АКТ № 2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 30 " сентября 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Голицына 30,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Рожко Н.Н. В.В.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 65, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании № 05 от 20.02.17г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполненные работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 02-01-30 от 01.08.2017г. ("Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Голицына 30, кв. 65

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			56906
13.04.2020	установка замка навесного на дверку эл щитовой	3 подъезд	акт № 9 от 13.04.2020	
17.04.2020	обследование на предмет протечки: течи и следов намокания не обнаружено на потолке санузла	кв 61	акт № 10 от 17.04.2020	
21.04.2020	видимых протечек не обнаружено, требуется разобрать короб в кв 62	кв 61	акт № 11 от 21.04.2020	
28.04.2020	замена аварийного участка лежака канализации в подвале с фасонными частями	кв 51	акт № 12 от 28.04.2020	
30.04.2020	дезинфекция подъездов: опрыскивание входных групп, лестничных клеток, перил, поручней с дезинфицирующим средством, протирание полов на лестничных клетках, протирание почтовых ящиков, перил, ручек входных дверей, кнопок общего пользования с дезинфицирующим средством (10 дня)	УК	акт № 13 от 30.04.2020	
08.05.2020	побелка бордюров на придомовой территории	УК	акт № 14 от 08.05.2020	
12.05.2020	выкашивание газонов газонокосилкой 80 м кв, сбор и вынос скошенной травы	УК	акт № 15 от 12.05.2020	
25.05.2020	прочистка канализации при помощи каналопромывочной машины 15 м 0,5 маш/час в подвале 5 подъезда выход из дома и лежак, прочистка тросом вручную	кв 41	акт № 16 от 25.05.2020	
26.05.2020	замена аварийного участка канализации в подвале 5 подъезда с фасонными частями	кв 47	акт № 17 от 26.05.2020	
28.05.2020	дезинсекция и дератизация подвала 500 м кв	УК	акт № 17/18 от 28.05.2020	
31.05.2020	дезинфекция подъездов: опрыскивание входных групп, лестничных клеток, перил, поручней с дезинфицирующим средством, протирание полов	УК	акт № 19 от 31.05.2020	

	на лестничных клетках, протирание почтовых ящиков, перил, ручек входных дверей, кнопок общего пользования с дезинфицирующим средством (3 дня)			
24.06.2020	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № 19/1 от 24.06.2020	
06.07.2020	установка клемных соединений, проведение сварочных работ, освещение восстановлено	кв 71	акт № 20 от 06.07.2020	
08.07.2020	переподключение кв 71, освещение восстановлено	кв 71	акт № 21 от 08.07.2020	
13.07.2020	на момент осмотра засора в колодцах не обнаружено	УК	акт № 22 от 13.07.2020	
14.07.2020	затопление подъезда, перелив емкости в кв 23, проведено обследование, перекрытие хвс	кв 74	акт № 23 от 14.07.2020	
24.07.2020	установка стекла в подъезде 6	УК	акт № 24 от 24.07.2020	
31.07.2020	техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	УК	акт б/н от 31.07.2020	
04.08.2020	ремонт контактного соединения, освещение восстановлено в кв 51	кв 51	акт № 25 от 04.08.2020	
12.08.2020	проверка герметичности и техническое обслуживание ВДГО и тех устройств на нем, фасадного газопровода	ГУП РК "Крымгазсети"	акт № б/н от 12.08.2020	
13.08.2020	прочистка канализации тросом вручную, при помощи каналопромывочной машины 15 м, 0,5 маш/час, электропрочистной машиной	кв 11	акт № 26 от 13.08.2020	
17.08.2020	прочистка канализации при помощи электропрочистной машины	кв 22	акт № 27 от 17.08.2020	
31.08.2020	разовый затоп кв 74, протечка через сливную гофру стиральной машины в кв 71	кв 74	акт № 28 от 31.08.2020	
09.09.2020	прочистка ливневки на придомовой территории, уборка грязи	кв 66	акт № 29 от 09.09.2020	
24.09.2020	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № 30 от 24.09.2020	
29.09.2020	устранение протечки в подвале на лежке хвс	кв 47	акт № 31 от 29.09.2020	
29.09.2020	замена патрона, лампы в фонаре на кровле, уличное освещение восстановлено	УК	акт № 32 от 29.09.2020	
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			83373
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			35777
ежемесячно	услуги управления мкд			88494

2. Всего за период с "01 сент 20" г. по "30 сент 20" г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - _____ (подпись)

Заказчик - _____ (подпись)

Примечания:



Голицына 30 (4 квартал 2020 г)

к договору № 02-01-30 от 01.08. 2017г.

АКТ № 3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 31 " декабря 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Голицына 30,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Персеевой В.В.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 65, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании № 4 от 22.07.17, с одной стороны,
(указывается решение собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 02-01-30 от 01.08.17 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Новой Свет, 2

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			37522
02.11.2020	подтопление кв 54 из кв. 56 на кухне из слива, устранение течи	кв 54	акт № 33 от 02.11.2020	
02.11.2020	заливка ступени с торца дома, гидроизоляция примыканий ступеней к фасаду	кв 65	акт № 34 от 02.11.2020	
10.11.2020	спил дерева акации на придомовой территории, уборка спиленных веток	кв 65	акт № 35 от 10.11.2020	
07.12.2020	замена аварийных участков канализационного и хвс стояков с фасонными частями между квартирами 63 и 64	кв 63,64	акт № 36 от 07.12.2020	
09.12.2020	аварийное состояние участка канализационного и хвс стояков, требуется замена	кв 63	акт № 37 от 09.12.2020	
09.12.2020	подключение домофона, выключение автомата защиты	кв 61	акт № 38 от 09.12.2020	
15.12.2020	монтаж и подключение светильника на 1 этаже, освещение восстановлено	кв 65	акт № 39 от 15.12.2020	
28.12.2020	переключение фазного провода на болтовой соединитель на стабилизаторе	кв 22	акт № 40 от 28.12.2020	
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			44699
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			22324
ежемесячно	услуги управления мкд			53934

2. Всего за период с "01" авг 20 г. по "31" дек 20 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - _____
(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

