

Гагарина 2 (1 квартал 2020 г)

к договору № 01-10-02 от 01.08. 2017 г.

Приложение № 5.

АКТ № 1

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 31 " марта 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Гагарина 2,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Литного И. И.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 29, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего
на основании № 5 от 25.05.2017г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании
Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-10-02 от 01.08.17г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2, расположенном по адресу: ул. Гагарина

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			23931
10.02.2020	прочистка канализационного стояка выход из дома при помощи электропрочистной машины 0,5 маш/час 10 м	нотариальная контора	акт № 1 от 10.02.2020	1461,52
18.02.2020	вскрытие перегородки под лестничной площадкой для выявления протечки	1 подъезд	акт № 2 от 18.02.2020	4871,95
27.02.2020	текущий ремонт 1 подъезда, зачистка старой краски, оштукатуривание дефектов, побелка стен и потолка, заделка выбоин на этажах, окраска панелей, оконных рам, плинтусов, перил	1 подъезд	акт № 3 от 27.02.2020	30868,37
05.03.2020	замена отсекающего крана хвс на стояке в кв 29	кв 29	акт № 4 от 05.03.2020	1946,59
31.03.2020	замена ламп в подвальном помещении 5 шт, замена эл патронов 3 шт, освещение восстановлено	УК	акт № 5 от 31.03.2020	1158,33
31.03.2020	дезинфекция подъездов: опрыскивание входных групп, лестничных клеток, перил, поручней с дезинфицирующим средством, протирание полов на лестничных клетках, протирание почтовых ящиков, перил, ручек входных дверей, кнопок общего пользования с дезинфицирующим средством (2 дня)	УК	акт № 6 от 31.03.2020	2173,28
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			20085
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			11279
ежемесячно	услуги управления мкд			25048

2. Всего за период с "01.03.20" г. по "31.03.20" г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -  _____

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -  _____

(должность, ФИО)

(подпись)



Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8, статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Гагарина 2 (2,3 квартал 2020 г)

к договору № 01-20-02 от 01-08 2017г.

Приложение № 5.

АКТ № 2

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 30 " сентября 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Гагарина 2,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Мельникова М.М.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 29, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего
на основании № 5 от 25.05.2017г., с одной стороны,
(указывается решение собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании
Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг, по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-20-02 от 01.08.17г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2, расположенном по адресу:

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			46821
23.04.2020	окончание отопительного сезона, закрытие задвижек в теплоузле, консервация отопительной системы	УК	акт № 7 от 23.04.2020	
26.04.2020	прочистка канализации при помощи каналопромывочной машины 8 м 0,5 маш/час и электропрочистной машины, выход из магазина в колодец	магазин "Чистый дом"	акт № 8 от 26.04.2020	
28.04.2020	прочистка канализации при помощи каналопромывочной машины 20 м 0,5 маш/час между колодцами	кв 22	акт № 9 от 28.04.2020	
30.04.2020	дезинфекция подъездов: опрыскивание входных групп, лестничных клеток, перил, поручней с дезинфицирующим средством, протирание полов на лестничных клетках, протирание почтовых ящиков, перил, ручек входных дверей, кнопок общего пользования с дезинфицирующим средством (15 дня)	УК	акт № 10 от 30.04.2020	
03.05.2020	перекрытие стояка хвс, устранение течи собственниками кв 26, в кв 26 течь гибкой подводки к умывальнику	УК	акт № 11 от 03.05.2020	
04.05.2020	прочистка канализации лежака между стояками при помощи электропрочистной машины	магазин "Чистый дом"	акт № 12 от 04.05.2020	
06.05.2020	прочистка канализации при помощи каналопромывочной машины 10 м 0,5 маш/час лежака между стояками через магазин "Чистый дом"	1 подъезд	акт № 13 от 06.05.2020	
06.05.2020	замена автомата защиты, подъездное освещение восстановлено	магазин "Чистый дом"	акт № 14 от 06.05.2020	
06.05.2020	побелка бордюров на придомовой территории	УК	акт № 14/1 от 06.05.2020	

19.05.2020	замена аварийных задвижек ду 50 мм в тепловом узле 4 шт	УК	акт № 15 от 19.05.2020	
31.05.2020	дезинфекция подъездов: опрыскивание входных групп, лестничных клеток, перил, поручней с дезинфицирующим средством, протирание полов на лестничных клетках, протирание почтовых ящиков, перил, ручек входных дверей, кнопок общего пользования с дезинфицирующим средством (9 дня)	УК	акт № 16 от 31.05.2020	
29.05.2020	уборка подвального помещения, вынос мусора	УК	акт № 17 от 29.05.2020	
04.06.2020	осмотр этажных эл щитов на предмет технического состояния эл оборудования, уборка мусора в этажных эл щитовых	УК	акт № 18 от 04.06.2020	
23.06.2020	уборка мусора из подвального помещения, вынос мусора	УК	акт № 19 от 23.06.2020	
24.06.2020	уборка разбитого стекла, вынос мусора	УК	акт № 20 от 24.06.2020	
09.07.2020	установка манометров в теплоузле на трубопроводах подачи и обратки отопления	кв 27	акт № 21 от 09.07.2020	
10.07.2020	включение автомата защиты, освещение восстановлено	кв 34, 4/3	акт № 22 от 10.07.2020	
24.07.2020	установка замка навесного на подвальное помещение	УК	акт № 23 от 24.07.2020	
14.08.2020	прочистка ливновой канализации тросом вручную с кровли	кв 7/1	акт № 24 от 14.08.2020	
08.09.2020	врезка в стояк отопления под монтаж радиатора отопления	кв 6/2	акт № 25 от 08.09.2020	
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			42963
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			19126
ежемесячно	услуги управления мкд			47310

2. Всего за период с "08 сеп 20" г. по "30 сент 20" г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - _____ (подпись)
(должность, ФИО)

Заказчик - _____ (подпись)
(должность, ФИО)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Гагарина 2 (4 квартал 2020 г)

к договору № 01-10-02 от 01.08, 2017.
АКТ № 3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 31 " декабря 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Гагарина 2, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Мельник М.М., (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 29, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании № 01-01-25-01-2017, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужен) № 01-10-02 от 01.08.17 адрес - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2, расположенном по адресу:

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			17584
01.10.2020	замена лампы на 4 этаже, освещение на лестничной клетке восстановлено	кв 21	акт № 26 от 01.10.2020	
23.10.2020	отсутствуют стояки отопления и радиаторы отопления в кв 20	кв 20	акт № 27 от 23.10.2020	
30.10.2020	течет из под буксы крана, устранение течи, протяжка кран-буксы на кране	кв 7/4	акт № 28 от 30.10.2020	
11.11.2020	демонтаж, монтаж сбросного крана на радиаторе отопления, сброс воздуха сос тояков отопления, отопление восстановлено	кв 7/4	акт № 29 от 11.11.2020	
16.11.2020	прочистка магистральной канализации между колодцами при помощи каналопромывочной машины 15 м, 0.5 маш/час	кв 14	акт № 30 от 16.11.2020	
18.11.2020	прочистка канализации между колодцами при помощи каналопромывочной машины 25 м, 1 маш/час	кв 23	акт № 31 от 18.11.2020	
20.11.2020	расплавлена клемная колодка на нулевом соединении, замена клемной колодки на сжим У731	кв 21	акт № 32 от 20.11.2020	
23.11.2020	прочистка канализации выход из дома при помощи каналопромывочной машины 10м, 0.5 маш/час	УК	акт № 33 от 23.11.2020	
30.11.2020	прочистка канализации между колодцами при помощи каналопромывочной машины 20м, 0.25 маш/час	кв 26	акт № 34 от 30.11.2020	
11.12.2020	замена аварийного участка фановой трубы канализации в кв 7/4 с фасонными частями	кв 7/4	акт № 35 от 11.12.2020	
16.12.2020	обследование системы отопления, спуск воздуха из системы отопления	кв 5	акт № 36 от 16.12.2020	
17.12.2020	монтаж счетчика горячей воды с импульсным выходом узла учета тепловой энергии	УК	акт № 36 от 17.12.2020	

22.12.2020	обследование системы отопления, спуск воздуха из системы отопления	кв 5/3	акт № 37 от 22.12.2020	
22.12.2020	установка сбросного крана на радиаторе отопления, прогонка системы отопления	кв 5/3	акт № 38 от 22.12.2020	
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			17584
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			11937
ежемесячно	услуги управления мкд			28831

2. Всего за период с "01 сент 20" г. по "31 дек 20" г.
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
 (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - В. В. Рогов (подпись)
 (должность, ФИО)

Заказчик - М. В. Мухоморов (подпись)
 (должность, ФИО)



Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.