

Гагарина 6 (1 квартал 2020 г)

к договору № 01-10-06 от 01.07. 2017г. Приложение № 5.

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 31 " марта 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Гагарина 6, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Пронина М.А., (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 109 17.02.19., находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании № 109 17.02.19., с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-10-06 от 01.07.17 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: ул. Гагарина

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			25381
09.01.2020	на момент осмотра неисправностей не обнаружено, запах горелой проводки не слышен	кв 11	акт № 1 от 09.01.2020	860,93
09.01.2020	установка вводного автомата защиты до эл счетчика	кв 31	акт № 2 от 09.01.2020	1362,56
12.01.2020	прочистка канализации при помощи каналопромывочной машины между колодцами 6 м, 0,5 маш/час, набор емкости	1 подъезд	акт № 3 от 12.01.2020	2993,53
21.01.2020	замена аварийного участка трубы канализации по стояку кв 16, 20 с фасонными частями	кв 16	акт № 4 от 21.01.2020	6418,38
11.02.2020	ремонт форточки в 1 подъезде на 5 этаже, установка стекла	УК	акт № 5 от 11.02.2020	1121,24
13.02.2020	дератизация подвала 640 м кв	УК	акт № 6 от 13.02.2020	2560
16.03.2020	обследование, свисают коммуникационные провода по фасаду мкд, заявка передана провайдером	УК	акт № 7 от 16.03.2020	612,51
19.03.2020	замена аварийного участка канализационного стояка в квартире с фасонными частями	кв 31	акт № 8 от 19.03.2020	3277,42
25.03.2020	прочистка канализации при помощи каналопромывочной машины 8 м 0,25 маш/час, выход из дома	кв 4	акт № 9 от 25.03.2020	2291,2
26.03.2020	прочистка канализации при помощи каналопромывочной машины 8 м 0,5 маш/час, выход из дома	УК	акт № 10 от 26.03.2020	3879,09
27.03.2020	прочистка канализации при помощи каналопромывочной машины 8 м 0,5 маш/час, выход из дома	УК	акт № 11 от 27.03.2020	2906,02
27.03.2020	уборка мусора из подвального помещения	кв 23	акт № 12 от 27.03.2020	1170,48

31.03.2020	дезинфекция подъездов: опрыскивание входных групп, лестничных клеток, перил, поручней с дезинфицирующим средством, протирание полов на лестничных клетках, протирание почтовых ящиков, перил, ручек входных дверей, кнопок общего пользования с дезинфицирующим средством (2 дня)	УК	акт № 13 от 31.03.2020	2173,28
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			26904
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			11378
ежемесячно	услуги управления мкд			30531

2. Всего за период с "01.03.20" г. по "31.03.20" г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - _____

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Гагарина 6 (2,3 квартал 2020 г)

к договору № 01-10-06 от 01.07. 2017 г.АКТ № 2**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 30 " сентября 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Гагарина 6,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Прошина М.А.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании № 1 от 17.02.19г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-10-06 от 01.07.17г. далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: Гагарина

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			65764
05.04.2020	засор канализации не обнаружен	кв 23	акт № 14 от 05.04.2020	
23.04.2020	окончание отопительного сезона, закрытие задвижек в теплоузле, консервация отопительной системы	УК	акт № 15 от 23.04.2020	
24.04.2020	выкашивание газонов газонокосилкой 191 м кв, сбор и вынос скошенной травы	УК	акт № 16 от 24.04.2020	
30.04.2020	дезинфекция подъездов: опрыскивание входных групп, лестничных клеток, перил, поручней с дезинфицирующим средством, протирание полов на лестничных клетках, протирание почтовых ящиков, перил, ручек входных дверей, кнопок общего пользования с дезинфицирующим средством (11 дня)	УК	акт № 17 от 30.04.2020	
07.05.2020	замена аварийного участка лежака канализации в подвале с фасонными частями	кв 38	акт № 18 от 07.05.2020	
08.05.2020	побелка бордюров на придомовой территории	УК	акт № 18/1 от 08.05.2020	
13.05.2020	замена аварийного участка лежака канализации в подвале 1 подъезда с фасонными частями	1 подъезд	акт № 19 от 13.05.2020	
14.05.2020	прочистка канализации при помощи каналопромывочной машины 15 м 0,5 маш/час и эл машиной между колодцами	кв 13	акт № 20 от 14.05.2020	
14.05.2020	земляные работы, копка траншеи для замены канализационной трубы, выход из дома в колодец	кв 13	акт № 21 от 14.05.2020	
15.05.2020	копка траншеи от дома до колодца, замена аварийного участка канализации в подвале 1 подъезда с фасонными частями, отсыпка магистральной канализации отсевом, засыпка траншеи землей	кв 13	акт № 22 от 15.05.2020	
22.05.2020	обследование, течи не выявлено, запах после проведения ремонтных работ по замене участка канализации	кв 38	акт № 23 от 22.05.2020	

22.05.2020	включение автомата защиты, квартирное освещение восстановлено	кв 21	акт № 24 от 22.05.2020	
31.05.2020	дезинфекция подъездов: опрыскивание входных групп, лестничных клеток, перил, поручней с дезинфицирующим средством, протирание полов на лестничных клетках, протирание почтовых ящиков, перил, ручек входных дверей, кнопок общего пользования с дезинфицирующим средством (6 дня)	УК	акт № 25 от 31.05.2020	
02.06.2020	монтаж плафона освещения на площадке 3 этажа 2 подъезда	2 подъезд	акт № 26 от 02.06.2020	
07.06.2020	обследование, протечка на потолке из кв 26 в кв 23	кв 23	акт № 27 от 07.06.2020	
09.06.2020	частичный ремонт отмостки (отсыпка щебнем траншеи, цементирование) после проведения ремонтных работ по замене участка канализации	УК	акт № 28 от 09.06.2020	
26.06.2020	замена аварийного отсекающего крана, снятие пломбы с ИПУ хвс	кв 43	акт № 29 от 26.06.2020	
02.07.2020	обследование, протечка на потолке из кв 26 в кв 23	кв 23	акт № 30 от 02.07.2020	
06.07.2020	замена участка отходящего фазного кабеля на ИПУ эл энергии, снятие пломбы с ИПУ	кв 48	акт № 31 от 06.07.2020	
07.07.2020	уборка мусора в подвалах 2 и 3, вынос мусора	кв 38	акт № 32 от 07.07.2020	
19.07.2020	в кв 26 в ванной комнате под умывальником течь гибкой подводки к смесителю, необходима замена гибкой подводки или установка заглушки	кв 23	акт № 33 от 19.07.2020	
21.07.2020	установка почтовых ящиков во 2 подъезде	УК	акт № 34 от 21.07.2020	
22.07.2020	заштукатуривание отверстий после установки почтовых ящиков в 2 подъезде, окраска дефектов	2 подъезд	акт № 35 от 22.07.2020	
24.07.2020	заливка ступеньки над канализационной трубой в подвальном помещении в 1 подъезде	УК	акт № 36 от 24.07.2020	
24.08.2020	прочистка канализации при помощи каналопромывочной машины 10 м, 0,25 маш/час и эл машиной выход из дома	кв 21	акт № 37 от 24.08.2020	
24.08.2020	прочистка канализации выход из дома при помощи каналопромывочной машины 10 м, 0,25 маш/час, эл машиной, заявка передана в горводоканал	кв 21	акт № 38 от 24.08.2020	
27.08.2020	монтаж поручней в подъезде на лестничной клетке	УК	акт № 39 от 27.08.2020	
03.09.2020	уборка грязи на придомовой территории	УК	акт № 40 от 03.09.2020	
04.09.2020	прочистка магистральной канализации между колодцами при помощи каналопромывочной машины 20 м, 0,75 маш/час, между 2 и 3 подъездами электропрочистной машиной	кв 26	акт № 41 от 04.09.2020	
17.09.2020	замена автомата защиты, освещение восстановлено	кв 24	акт № 42 от 17.09.2020	
18.09.2020	прочистка канализации выход из дома при помощи каналопромывочной машины 15 м, 0,5 маш/час	УК	акт № 43 от 18.09.2020	
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			51817
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			19424
ежемесячно	услуги управления мкд			57657

2. Всего за период с "01 сент 20" г. по "30 сент 20" г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Сев. Сергеев (подпись) И. Рошио (подпись)
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - М.А. Трогичкина (подпись)
(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Гагарина 6 (4 квартал 2020 г)

к договору № 09-10-06 от 01.07. 2017 г.АКТ № 3

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 30 " сентября 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Гагарина 6,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Трошина И.А.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего
на основании от 14.02.19., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании
Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 09-10-06 от 01.07.17. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: Гагарина

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			23725
05.10.2020	отсутствуют радиаторы отопления, требуется восстановление отопления	кв 54	акт № 44 от 05.10.2020	
09.10.2020	восстановление централизованного отопления в квартире 54 с подключением 3 шт радиаторов	кв 54	акт № 44/1 от 09.10.2020	
16.10.2020	замена задвижек 2 шт в теплоузле, установка манометров 2 шт	2 подъезд	акт № 45 от 16.10.2020	
12.11.2020	требуется замена отсекающего крана, необходимо снять пломбу с ИПУ хвс	кв 38	акт № 46т 12.11.2020	
23.11.2020	замена автомата защиты ТДМ 25 А 1 шт, установка термоусадки	кв 33	акт № 47 от 23.11.2020	
25.11.2020	затопление кв 25, обследование, составление акта обследования	кв 25	акт № 47 от 25.11.2020	
26.11.2020	демонтаж, монтаж отсекающего крана со снятием пломбы с ИПУ хвс	кв 38	акт № 48 от 26.11.2020	
30.11.2020	прочистка канализации между колодцами при помощи каналопромывочной машины 20 м, 0.25 маш/час	кв 39	акт № 49 от 30.11.2020	
08.12.2020	прочистка канализации выход из дома при помощи каналопромывочной машины 12м, 0.5 маш/час	кв 21	акт № 50 от 08.12.2020	
10.12.2020	замена ламп в туплоузле 2 шт	УК	акт № 51 от 10.12.2020	

22.12.2020	обследование, требуется замена отсекающего крана на стояке хвс	кв 33	акт № 52 от 22.12.2020	
23.12.2020	демонтаж, монтаж аварийного участка стояка хвс из кв 30 и кв 33, установка сбросных кранов, с удалением пломбы в кв 33 на ИПУ хвс	кв 33	акт № 53 от 23.12.2020	
28.12.2020	демонтаж, монтаж ИПУ хвс	кв 33	акт № 54 от 28.12.2020	
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			29853
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			12236
ежемесячно	услуги управления мкд			35141

2. Всего за период с " 01 окт 20 г. по " 31 дек 20 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.